



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 206 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 24 AS  
Forretningsadresse: Lemmesvegen 17  
5706 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 320</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	185 200	
Annen driftskostnad		368 245	
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 445</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 875</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
Annan rentekostnad		38 155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 810</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	7	17 999	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 811</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 811</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 811</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>63 811</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 811	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>63 811</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 716 158	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 716 158</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 716 158</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	550 536	
<b>Sum krav</b>		<b>550 536</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 541	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>267 541</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>818 076</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 534 234</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	
Overkurs		1 200	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>151 200</b>	
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 969 735	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 969 735</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 120 935</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	169 541	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>169 541</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 891 238	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 238</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 779</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	22 789	
Skyldig offentlige avgifter		28 055	
Annen kortsiktig gjeld		301 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 534 234</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 206 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 24 AS  
Forretningsadresse: Lemmesvegen 17  
5706 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 206 061  
BRYNASKOGEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 320</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		185 200	
Annen driftskostnad		368 245	
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 445</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 875</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
Annan rentekostnad		38 155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	17 999	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 811</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 811</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 811</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>63 811</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 811	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>63 811</b>	



Organisasjonsnr: 929 206 061  
BRYNASKOGEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 716 158	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 716 158</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 716 158</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	550 536	
------------	---	---------	--

<b>Sum krav</b>		<b>550 536</b>	
-----------------	--	----------------	--

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		267 541	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>267 541</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontantar og liknande</b>		<b>267 541</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>818 076</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 534 234</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	150 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs		1 200	
----------	--	-------	--

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>151 200</b>	
-----------------------------------	--	----------------	--

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	2 969 735	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 969 735</b>	
---------------------------------	--	------------------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 120 935</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	169 541	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>169 541</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 891 238	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 238</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 779</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	22 789	
Skyldig offentlige avgifter		28 055	
Annen kortsiktig gjeld		301 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 520</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 534 234</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 206 061  
BRYNASKOGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		673 320	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 320</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	185 200	0
Annen driftskostnad		368 245	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 445</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 875</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	0
Annen rentekostnad		-38 155	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 065</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		81 810	0
Skattekostnad på resultat	7	17 999	0
<b>Årsresultat</b>		<b>63 811</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 811	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 811</b>	<b>0</b>
<b>Brynaskogen 24 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 716 158	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 716 158</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 716 158</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	550 536	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>550 536</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 541	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>818 076</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 534 234</u>	<u>0</u>
<b>Brynaskogen 24 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	0
Overkurs		1 200	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 969 735	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 735</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 120 935</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	169 541	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 541</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 891 238	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 238</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	22 789	0
Skyldig offentlige avgifter		28 055	0
Annen kortsiktig gjeld		301 676	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 520</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 534 234</b>	<b>0</b>
Voss, 02.02.2023 Styret i Brynaskogen 24 AS			
_____ Sigbjørn Bystøl styreleder		_____ Björg Tøn Bystøl styremedlem	
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Brynaskogen 24 AS

929 206 061

### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

### Note 2 Formål og drift

Selskapets formål er utvikling og drift av fast eiendom.  
Selskapet er stiftet ved fisjon fra Cabana Invest AS med drift fra 1.1.2022.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 578 199	6 578 199
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 578 199</b>	<b>6 578 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 862 041	1 862 041
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 716 158</b>	<b>4 716 158</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 200	185 200
Økonomisk levetid	5-100 år	

Anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2022 er overført ved fisjon.

**Brynaskogen 24 AS**

**Side 4**



### Brynaskogen 24 AS

929 206 061

**Note 4 Fordring på selskap med samme eiere**  
Herav fordring på Cabana Invest AS kr. 540 259

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Overført ved stiftelse/fisjon	150 000	1 200	2 905 924	3 057 124
Årets Resultat			63 811	63 811
Utbytte				
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>1 200</b>	<b>2 969 735</b>	<b>3 120 935</b>

#### Note 6 Gjeld til kreditinstitusjon

Av langsiktig lån bank forfell kr. 550 000 til betaling seinare enn 5 år frå 31.12.  
Lånet er sikra med pant i fast eigedom.  
Bokført verdi av fast eigedom stilt som sikkerhet kr. 4 716 158

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 789	0
Endring i utsatt skatt	-4 790	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 999</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 810	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 777	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 588</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 789	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 789</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	770 639	792 416	21 777
<b>Sum</b>	<b>770 639</b>	<b>792 416</b>	<b>21 777</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>770 639</b>	<b>792 416</b>	<b>21 777</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 541</b>	<b>174 332</b>	<b>4 791</b>
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			<b>Side 5</b>



**Brynaskogen 24 AS**

**929 206 061**

---

---

**Brynaskogen 24 AS**

**Side 6**