



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayda Dadfar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 024	276 360
Annen driftsinntekt		13 000	0
Sum inntekter		301 024	276 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	183 884	166 182
Sum kostnader		229 524	211 821
Driftsresultat		71 501	64 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	1 799
Sum finansinntekter		553	1 799
Annen rentekostnad		2 180	3 866
Sum finanskostnader		-1 627	-2 068
Netto finans		-1 627	-2 067
Ordinært resultat før skattekostnad		69 873	62 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 873	62 471
Årsresultat		69 874	62 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	798 678	798 678
Sum varige driftsmidler		798 678	798 678
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	24 582	23 411
Sum fordringer		24 582	23 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 366	465 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 366	465 629
Sum omløpsmidler		526 948	489 040
SUM EIENDELER		1 325 627	1 287 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 120 903	1 051 029
Sum egenkapital		1 121 503	1 051 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	175 117	202 924
Sum annen langsiktig gjeld		175 117	202 924
Sum langsiktig gjeld	10	175 117	202 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 881	32 887
Annen kortsiktig gjeld		126	278
Sum kortsiktig gjeld		29 006	33 165
Sum gjeld		204 123	236 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 627	1 287 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667306

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayda Dadfar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 024	276 360
Annen driftsinntekt		13 000	0
Sum inntekter		301 024	276 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	183 884	166 182
Sum kostnader		229 524	211 821
Driftsresultat		71 501	64 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	1 799
Sum finansinntekter		553	1 799
Annen rentekostnad		2 180	3 866
Sum finanskostnader		-1 627	-2 068
Netto finans		-1 627	-2 067
Ordinært resultat før skattekostnad		69 873	62 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 873	62 471
Årsresultat		69 874	62 471



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	798 678	798 678
Sum varige driftsmidler		798 678	798 678
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	24 582	23 411
Sum fordringer		24 582	23 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 366	465 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 366	465 629
Sum omløpsmidler		526 948	489 040
SUM EIENDELER		1 325 627	1 287 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 120 903	1 051 029
Sum egenkapital		1 121 503	1 051 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	175 117	202 924
Sum annen langsiktig gjeld		175 117	202 924



Sum langsiktig gjeld	10	175 117	202 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 881	32 887
Annen kortsiktig gjeld		126	278
Sum kortsiktig gjeld		29 006	33 165
Sum gjeld		204 123	236 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 627	1 287 718



Organisasjonsnr: 975 892 069
BORETTSLAGET VESTGÅRDVEGEN 34B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	455 875	419 913
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	69 874	62 471
Avdrag langsiktig gjeld	-27 807	-26 509
B. Årets endring disponible midler	42 067	35 962
C. Disponible midler UB	497 942	455 875
Omløpsmidler	526 948	489 040
- Kortsiktig gjeld	29 006	33 165
C. Disponible midler	497 942	455 875

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Resultat Borettslaget Vestgårdvegen 34B 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		209 952	207 432	209 923	207 000
Renter		4 008	3 816	4 000	4 000
Avdrag		35 976	27 024	36 000	36 000
TV/Internett		38 088	38 088	38 088	40 000
Andre driftsinntekter		13 000	0	0	0
Sum inntekter		301 024	276 360	288 011	287 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	45 640	45 640	45 640
Revisjonshonorar		5 560	5 025	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		21 514	18 922	22 882	22 882
Andre forvaltningstjenester		1 075	2 150	2 032	2 032
Vedlikehold	2	26 000	1 774	41 500	21 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		337	4 693	0	0
TV/Internett		34 914	41 262	38 088	40 000
Forsikring	3	23 843	22 092	23 594	24 500
Kontorrekvisita, trykksaker		410	48	400	400
Porto		336	250	500	500
Kontingenter		2 187	1 887	2 220	2 220
Kommunale avgifter	4	54 141	52 851	54 205	59 500
Andre driftsutgifter	5	13 392	15 228	11 950	12 150
Bomiljø		175	0	0	0
Sum driftskostnader		229 524	211 821	248 011	236 324
Driftsresultat		71 501	64 539	40 000	50 676
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		553	1 799	0	0
Rentekostnad		2 180	3 866	4 000	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 627	-2 068	-4 000	-4 000
Resultat som overføres fri egenkapital		69 874	62 471	36 000	46 676

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Balanse Borettslaget Vestgårdvegen 34B 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	768 678	768 678
Garasjer/ boder	6, 10	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		798 678	798 678
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 582	23 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		502 366	465 629
Sum omløpsmidler		526 948	489 040
SUM EIENDELER		1 325 627	1 287 718

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Balanse Borettslaget Vestgårdvegen 34B 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opp tjent egenkapital		1 051 029	1 051 029
Årets resultat		69 874	0
Sum egenkapital		1 121 503	1 051 629
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	58 117	85 924
Borettsinnskudd	9	117 000	117 000
Sum langsiktig gjeld	10	175 117	202 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 881	32 887
Annen kortsiktig gjeld		126	278
Sum kortsiktig gjeld		29 006	33 165
SUM GJELD		204 123	236 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 627	1 287 718

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ayda Dadfar
Leder

Håvard Indgaard Rotmo
Styremedlem

Bjerg Storsve
Styremedlem

Borettslaget Vestgårdvegen 34B



Noter 2020 Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget/Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold Ventilasjon	0	28
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	276
Leie vaktmester	0	1 470
Vedlikeholdsplan	26 000	0
Sum	26 000	1 774

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	23 411	21 677
Premie Sikringsfondet	432	415
Sum	23 843	22 092

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	8 829	9 554
Kommunalavgifter	24 309	23 047
Renovasjon	21 003	20 250
Sum	54 141	52 851

Noter



Noter 2020 Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	8 500	11 313
Bankgebyr	4 892	3 915
Sum	13 392	15 228

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	768 678	30 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	768 678	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	768 678	30 000
Anskaffelsesår :	1975	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	24 582	23 411
Sum	24 582	23 411

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86767365197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.38 %
Beregnet innfridd:	31.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	352 665
Lånesaldo 01.01:	85 924
Avdrag i perioden:	27 807
Lånesaldo 31.12:	58 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	10 605	42 420
	2	7 848	15 696

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Noter



Noter 2020 Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	117 000	117 000
Sum	117 000	117 000

Opprinnelig innskudd fra 1975 er på kr 117 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2020 Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 175 117,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 798 678,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vestgårdvegen 34B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Styreleder	Ayda Dadfar (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Håvard Indgaard Rotmo (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Björg Storsve (sign.)	09.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestgårdvegen 34B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 69 874, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestgårdvegen 34B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 69 874, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor