



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 212	38 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 212</b>	<b>38 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 212</b>	<b>-38 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 754	4 162
Annen renteinntekt		75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 829</b>	<b>4 162</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		89 884	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 194	81 198
Annen rentekostnad		488 464	7 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 543</b>	<b>89 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 713</b>	<b>-84 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-915 925	-123 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	15 189 038	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 189 038</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 189 038</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	200
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		215 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	<b>215 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		117 009	-33
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 009</b>	<b>-33</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 209</b>	<b>215 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 306 247</b>	<b>245 469</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 425 185	4 509 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 425 185</b>	<b>-4 509 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 323 185</b>	<b>-4 407 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	8 385 045	4 187 548
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 350 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	420 399	405 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 155 443</b>	<b>4 593 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 155 443</b>	<b>4 593 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 286 246	
Annen kortsiktig gjeld		187 742	59 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 473 988</b>	<b>59 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 629 431</b>	<b>4 652 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 306 247</b>	<b>245 469</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 918 244  
DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 212	38 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 212</b>	<b>38 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 212</b>	<b>-38 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 754	4 162
Annen renteinntekt		75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 829</b>	<b>4 162</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		89 884	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 194	81 198
Annen rentekostnad		488 464	7 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 543</b>	<b>89 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 713</b>	<b>-84 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-915 925	-123 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-915 925</b>	<b>-123 615</b>



Organisasjonsnr: 990 918 244  
DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	15 189 038	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 189 038</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 189 038</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 9		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	200
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		215 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	<b>215 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		117 009	-33
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 009</b>	<b>-33</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 209</b>	<b>215 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 306 247</b>	<b>245 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 425 185	4 509 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 425 185</b>	<b>-4 509 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-5 323 185</b>	<b>-4 407 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	8 385 045	4 187 548
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 350 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	420 399	405 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 155 443</b>	<b>4 593 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 155 443</b>	<b>4 593 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 286 246	
Annen kortsiktig gjeld		187 742	59 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 473 988</b>	<b>59 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 629 431</b>	<b>4 652 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 306 247</b>	<b>245 469</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 918 244  
DRAMMENSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

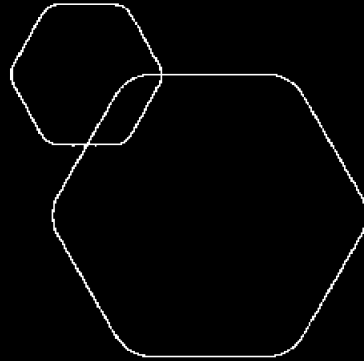
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Bjame G Samuelsen  
2023-06-22

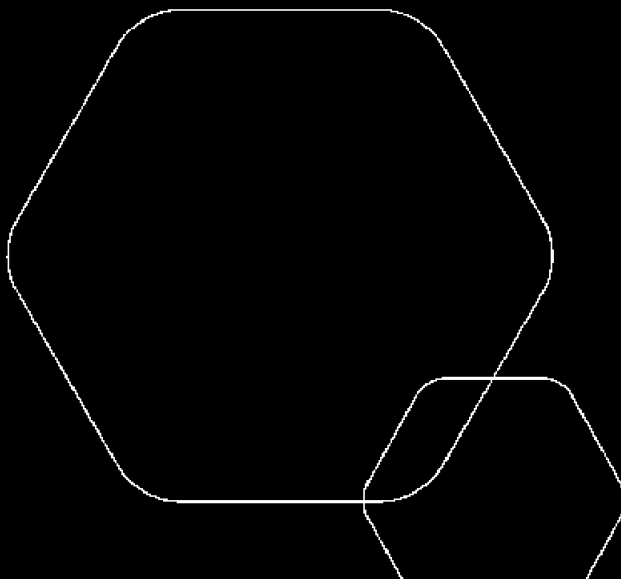
 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2023-06-22



# Årsregnskap 2022

## Drammensveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 918 244



## Resultatregnskap

Drammensveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	55 212	38 735
Sum driftskostnader		<u>-55 212</u>	<u>-38 735</u>
Driftsresultat		<u>-55 212</u>	<u>-38 735</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 754	4 162
Annen renteinntekt		75	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		89 884	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 194	81 198
Annen rentekostnad		488 464	7 844
Resultat av finansposter		<u>-860 713</u>	<u>-84 880</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-915 925</u>	<u>-123 615</u>
Resultat		<u>-915 925</u>	<u>-123 615</u>
Årsresultat		<u>-915 925</u>	<u>-123 615</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		915 925	123 615
Sum overføringer		<u>-915 925</u>	<u>-123 615</u>



## Balanse

### Drammensveien Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	15 189 038	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 189 038</u>	<u>0</u>
Investeringer i datterselskap	10	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 189 038</u>	<u>30 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	200
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	215 303
Sum fordringer		<u>200</u>	<u>215 503</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		117 009	-33
Sum omløpsmidler		<u>117 209</u>	<u>215 469</u>
Sum eiendeler		<u>15 306 247</u>	<u>245 469</u>



## Balanse

### Drammensveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 425 185	-4 509 259
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 425 185</u>	<u>-4 509 259</u>
Sum egenkapital	7	<u>-5 323 185</u>	<u>-4 407 259</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 385 045	4 187 548
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	420 399	405 784
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 155 443</u>	<u>4 593 332</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 286 246	0
Annen kortsiktig gjeld		187 742	59 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 473 988</u>	<u>59 397</u>
Sum gjeld		<u>20 629 431</u>	<u>4 652 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 306 247</u>	<u>245 469</u>
Garantiforpliktelser		0	0

Oslo, 22.06.2023

Styret i Drammensveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Samuelsen Gjerstrøm  
styremedlem



## Noter 2022

### Drammensveien Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Anleggsaksjer** er vurdert til laveste verdi av estimert verdi og historisk kostpris.

**Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi**

**Varelager** består av en eiendom som er planlagt solgt i løpet av kort tid, og er derfor presentert som varelager i årets regnskap.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15 856 inklusive merverdiavgift. Herav utgjør kr 6 000 bistand vedrørende årsoppgjøret og ligningspapirer.

##### Opsjoner og lignende til daglig leder og leder av styret

Selskapet har ikke inngått forpliktelser i form av å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er heller ikke inngått avtaler med daglig leder eller leder av styret om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

##### Opsjoner til ansatte og tillitsvalgte:

Selskapet har ikke inngått avtale om opsjoner, tegningsretter eller tilvarende med ansatte eller tillitsvalgte.



## Noter 2022

### Drammensveien Eiendom AS

#### Note 3 - Skattekostnad

##### UTSATT SKATT

##### Midlertidige forskjeller

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 845 112	-959 187	-885 925
Netto grunnlag	-1 845 112	-959 187	-885 925
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-405 925	-211 021	-194 904
	22 %	22 %	

##### SKATTEKOSTNAD

Regnskapsmessig resultat før skatter	-915 925
Mottatt konsernbidrag som ikke er inntektsført	0
Permanente forskjeller	30 000
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>-885 925</b>
Bruk av fremførbart underskudd	0
<b>Skattbart resultat</b>	<b>-885 925</b>

##### Skattekostnad

Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 100 aksjer a 1 000, til sammen kr 100 000.

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

aksjonærer	antall	prosent	Kommentar
Ulnica AS	100	100 %	Eies 100 % av styrets leder Bjarne Samuelsen

#### Note 5 – Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen andel av selskaps bokførte fordringer forfaller senere en 1 år etter regnskapsårets slutt. Nedbetaling av gjeld til selskap i samme konsern og nærstående vil avhenge av fremtidig inntjening og er således uklart.

#### Note 6 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

Selskap	2 022		2 021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Nordengveien 45 AS	0	0	215 302	0
Ebell Eiendom AS	0	174 941	0	274 019
Ulnica AS	0	8 210 104	0	3 913 528
Sum	0	8 385 045	215 302	4 187 547

Lån er renteberegnet for 2022.

#### Pant og sikkerhet

Selskapet har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på gjeld til selskap i samme konsern.



## Noter 2022

### Drammensveien Eiendom AS

#### Internt salg

Det har ikke vært noen vesentlig samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern utover interne lån/mellomværende og renter.

#### Note 7 – Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	SUM
1/1 2022	100 000	2 000	-4 509 260	-4 407 260
Årets resultat	0		-915 925	-915 925
SUM	100 000	2 000	-5 425 185	-5 323 185

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift ansees likevel forsvarlig, da en stor del av gjelden er til selskapets aksjonær, som garanterer oppgjør av all ekstern gjeld, og som vil finansiere en eventuell underbalanse og løpende drift.

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til styrets leder Bjarne Samuelsen.

#### Note 9 – Transaksjoner med nærstående

Det er ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående i 2022

#### Note 10 – Investeringer i datterselskap

Oversikt over datterselskaper:

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Kostpris	Bokført verdi
Nordengveien 45 AS	Oslo	100,00 %	-41 000	-161 000	4 796 543	0
						<u>0</u>

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden. Kostpris ble nedregulert til kr 30 000 i 2017. I 2022 ble kostpris videre nedregulert til kr 0.

#### Note 11 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	0	0
+ Tilgang	15 189 038	15 189 038
- Avgang	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>15 189 038</b>	<b>15 189 038</b>

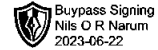
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Lineære avskrivninger	0 %	

#### Note 12 - Pantstillelser

Selskapet har pantsatt eiendommen for kr 14 000 000. Dette som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på kr 10 350 000.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Drammensveien Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien Eiendom AS som viser et underskudd på kr 915 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

---

Org.nr/Revisomr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	<a href="http://narumco.no">narumco.no</a>



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 22. juni 2023  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor