



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAR BYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 1
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raastad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 94 986 |
| Sum inntekter | | | 94 986 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 753 | 169 544 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 77 352 | 191 509 |
| Sum kostnader | | 84 105 | 361 053 |
| Driftsresultat | | -84 105 | -266 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 860 | 47 923 |
| Annen finansinntekt | | | 755 |
| Sum finansinntekter | | 9 860 | 48 678 |
| Annen rentekostnad | | | 1 346 |
| Sum finanskostnader | | | 1 346 |
| Netto finans | | 9 860 | 47 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -74 244 | -218 735 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 244 | -218 735 |
| Årsresultat | | -74 244 | -218 735 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -74 244 | -218 735 |
| Totalresultat | | -74 244 | -218 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -74 244 | -218 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 244 | -218 735 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 821 896 | 1 883 455 |
| Sum fordringer | | 1 821 896 | 1 883 455 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 501 | 17 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 501 | 17 081 |
| Sum omløpsmidler | | 1 854 397 | 1 900 536 |
| SUM EIENDELER | | 1 854 397 | 1 900 536 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 905 917 | 980 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 905 917 | 980 161 |
| Sum egenkapital | | 1 805 917 | 1 880 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 375 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 480 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 480 | 20 375 |
| Sum gjeld | | 48 480 | 20 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 854 397 | 1 900 536 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAR BYGG AS
Forretningsadresse: Flors gate 2A
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raastad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 807 590
SANDAR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 94 986 |
| Sum inntekter | | | 94 986 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 753 | 169 544 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 77 352 | 191 509 |
| Sum kostnader | | 84 105 | 361 053 |
| Driftsresultat | | -84 105 | -266 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 860 | 47 923 |
| Annen finansinntekt | | | 755 |
| Sum finansinntekter | | 9 860 | 48 678 |
| Annen rentekostnad | | | 1 346 |
| Sum finanskostnader | | | 1 346 |
| Netto finans | | 9 860 | 47 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -74 244 | -218 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 244 | -218 735 |
| Årsresultat | | -74 244 | -218 735 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -74 244 | -218 735 |
| Totalresultat | | -74 244 | -218 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -74 244 | -218 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 244 | -218 735 |



Organisasjonsnr: 922 807 590
SANDAR BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 821 896 | 1 883 455 |
| Sum fordringer | | 1 821 896 | 1 883 455 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 32 501 | 17 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 501 | 17 081 |
| Sum omløpsmidler | | 1 854 397 | 1 900 536 |
| SUM EIENDELER | | 1 854 397 | 1 900 536 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 905 917 | 980 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 905 917 | 980 161 |
| Sum egenkapital | | 1 805 917 | 1 880 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 375 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 480 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 480 | 20 375 |
| Sum gjeld | | 48 480 | 20 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 854 397 | 1 900 536 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 922 807 590
SANDAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Sandar Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 807 590



Resultatregnskap

Sandar Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 94 986 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 94 986 |
| Varekostnad | | 6 753 | 169 544 |
| Annen driftskostnad | | 77 352 | 191 509 |
| Sum driftskostnader | | 84 105 | 361 053 |
| Driftsresultat | | -84 105 | -266 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 860 | 47 923 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 755 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 346 |
| Resultat av finansposter | | 9 860 | 47 331 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 244 | -218 735 |
| Årsresultat | | -74 244 | -218 735 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 74 244 | 218 735 |
| Sum overføringer | | -74 244 | -218 735 |



Balanse

Sandar Bygg AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 821 896 | 1 883 455 |
| Sum fordringer | | 1 821 896 | 1 883 455 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 501 | 17 081 |
| Sum omløpsmidler | | 1 854 397 | 1 900 536 |
| Sum eiendeler | | 1 854 397 | 1 900 536 |



Balanse

Sandar Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 905 917 | 980 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 905 917 | 980 161 |
| Sum egenkapital | | 1 805 917 | 1 880 161 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 480 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 480 | 20 375 |
| Sum gjeld | | 48 480 | 20 375 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 854 397 | 1 900 536 |

Sandefjord , 13.06.2024

Styret i Sandar Bygg AS

Ståle Raastad Hansen
styreleder

Anders Sti
styremedlem

Vi Dai Nguyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har fordring mot aksjonær(er) på kr 1 746 000. Fordringen er ikke renteberegnet 2023.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -74 244 | -218 735 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 328 |
| Skattepliktig inntekt | -74 244 | -217 407 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -291 651 | -217 407 | 74 244 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 291 651 | 217 407 | -74 244 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 900 000 | 980 161 | 1 880 161 |
| Årets resultat | | -74 244 | -74 244 |
| Pr 31.12.2023 | 900 000 | 905 917 | 1 805 917 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandar Bygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 000 | 3,0 | 900 000 |
| Sum | 300 000 | | 900 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| SRH Invest Sandefjord As | 100 000 | 33,3 | 33,3 |
| Sti Holding As | 100 000 | 33,3 | 33,3 |
| Vi Dai Holding As | 100 000 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 300 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|----------------|
| Ståle Raastad Hansen | styreleder | 100 000 |
| Anders Sti | styremedlem | 100 000 |
| Vi Dai Nguyen | styremedlem | 100 000 |
| Totalt antall aksjer | | 300 000 |

Note 5 Garantiforsikring

Moveien Bygg AS og Hoberveien Bygg AS er tidligere heleide datterselskap som har blitt innfusjonert i Sandar Bygg AS. I disse selskapene har det blitt satt opp boligeiendommer som er solgt. Garantien ovenfor kjøperne er forsikret via en garantiforsikring og ligger etter fusjonen i Sandar Bygg AS.