



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 229 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kleppestø Torg A/S  
Forretningsadresse: 5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		22 594 290	23 551 652
Annen driftsinntekt		2 522 012	298 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 116 302</b>	<b>23 850 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 071 000	8 238 263
Annen driftskostnad		13 487 128	8 248 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 558 128</b>	<b>16 486 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 174</b>	<b>7 363 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 582	205 461
Annen finansinntekt		90 158	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 740</b>	<b>205 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 384 064	5 091 357
Annen finanskostnad			12 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 384 064</b>	<b>5 104 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 108 324</b>	<b>-4 898 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 550 149</b>	<b>2 465 203</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 485 153
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-7 550 149	980 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	178 837 850	124 069 889
Maskiner og anlegg	2	2 736	18 236
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>178 840 586</b>	<b>124 088 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 890 586</b>	<b>124 138 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 362 705</b>	<b>1 362 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 430	166 641
Andre kortsiktige fordringer		5 189 320	364 454
Konsernfordringer		10 720 473	11 158 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 212 223</b>	<b>11 689 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 738	1 018 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 738</b>	<b>1 018 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 592 667</b>	<b>14 070 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 483 252</b>	<b>138 208 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 750 000	3 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	87 766	87 766
Annen innskutt egenkapital		190 023	240 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 027 789</b>	<b>4 077 938</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 027 789</b>	<b>4 077 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		181 021 687	124 827 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 021 687</b>	<b>124 827 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 021 687</b>	<b>124 827 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 380 514	2 584 020
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			6 717 792
Annen kortsiktig gjeld		53 263	1 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 433 777</b>	<b>9 302 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 455 464</b>	<b>134 130 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 483 252</b>	<b>138 208 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 229 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kleppestø Torg A/S  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 946 229 938  
Kleppestø Torg A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		22 594 290	23 551 652
Annen driftsinntekt		2 522 012	298 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 116 302</b>	<b>23 850 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 071 000	8 238 263
Annen driftskostnad		13 487 128	8 248 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 558 128</b>	<b>16 486 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 174</b>	<b>7 363 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 582	205 461
Annen finansinntekt		90 158	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 740</b>	<b>205 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 384 064	5 091 357
Annen finanskostnad			12 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 384 064</b>	<b>5 104 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 108 324</b>	<b>-4 898 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 550 149</b>	<b>2 465 203</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 485 153
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			
Avsatt til annen egenkapital		-7 550 149	980 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>



Organisasjonsnr: 946 229 938  
Kleppetø Torg A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	178 837 850	124 069 889
Maskiner og anlegg	2	2 736	18 236
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>178 840 586</b>	<b>124 088 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 890 586</b>	<b>124 138 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 362 705	1 362 705
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		302 430	166 641
Andre kortsiktige fordringer			
		5 189 320	364 454
Konsernfordringer			
		10 720 473	11 158 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 212 223</b>	<b>11 689 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 738	1 018 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 738</b>	<b>1 018 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 592 667</b>	<b>14 070 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 483 252</b>	<b>138 208 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 750 000	3 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	87 766	87 766
Annen innskutt egenkapital		190 023	240 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 027 789</b>	<b>4 077 938</b>
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 027 789</b>	<b>4 077 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		181 021 687	124 827 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 021 687</b>	<b>124 827 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 021 687</b>	<b>124 827 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 380 514	2 584 020
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			6 717 792
Annen kortsiktig gjeld		53 263	1 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 433 777</b>	<b>9 302 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 455 464</b>	<b>134 130 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 483 252</b>	<b>138 208 686</b>



Organisasjonsnr: 946 229 938  
Kleppetø Torg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kleppestø Torg A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 946 229 938



Til generalforsamlingen i Kleppestø Torg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppestø Torg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 550 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.05.2025  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor




## Kleppestø Torg A/S


### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		22 594 290	20 301 002
Annen driftsinntekt		2 522 012	298 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 116 302</b>	<b>23 850 465</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 071 000	8 238 263
Annen driftskostnad		13 487 128	8 248 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 558 128</b>	<b>16 486 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 174</b>	<b>7 363 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 582	205 461
Annen finansinntekt		90 158	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 384 064	5 091 357
Annen finanskostnad		0	12 760
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 108 324</b>	<b>-4 898 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 550 149</b>	<b>2 465 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	1 485 153
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 550 149	980 050
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-7 550 149</b>	<b>980 050</b>

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sissel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Øystein Kahrs  
2025-06-18



## Kleppestø Torg A/S

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	178 837 850	124 069 889
Maskiner og anlegg	2	2 736	18 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>178 840 586</b>	<b>124 088 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 890 586</b>	<b>124 138 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 362 705	1 362 705
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 430	166 641
Andre kortsiktige fordringer		5 189 320	364 454
Konsernfordringer		10 720 473	11 158 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 212 223</b>	<b>11 689 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 738	1 018 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 592 667</b>	<b>14 070 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>196 483 252</b>	<b>138 208 686</b>

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sissel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Gystein Kahrs  
2025-06-18



## Kleppestø Torg A/S

### Balanse

	Note	2024	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 750 000	3 750 000
Overkurs	4	87 766	87 766
Annen innskutt egenkapital		190 023	240 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 027 789</b>	<b>4 077 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 027 789</b>	<b>4 077 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		181 021 687	124 827 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 021 687</b>	<b>124 827 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 380 514	2 584 020
Konserngjeld		0	6 717 792
Annen kortsiktig gjeld		53 263	1 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 433 777</b>	<b>9 302 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 455 464</b>	<b>134 130 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>196 483 252</b>	<b>138 208 686</b>

Bergen, 15.05.2025  
Styret i Kleppestø Torg A/S

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sivert Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Kahrs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
daglig leder

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Øystein Kahrs  
2025-06-18



## Noter

### Kleppestø Torg A/S



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Kleppestø Torg A/S

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	249 651 575	1 644 573	251 296 148
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 823 462		65 823 462
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>315 475 036</b>	<b>1 644 573</b>	<b>317 119 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	136 637 186	1 641 837	138 279 023
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>178 837 850</b>	<b>2 736</b>	<b>178 840 586</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 055 500	15 500	11 071 000
Økonomisk levetid	0-68 år	0-5 år	





## Note 3 - Skatt

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 550 149
Permanente forskjeller	2 202
Endring midlertidige forskjeller	4 753 416
Anvendelse av fremførbart underskudd (fra datter)	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 794 531
Skatt 22%	0

### Betalbar skatt på årets resultat

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 477 914
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt/Utsatt skattefordel	0	7 239

### Årets totale skattekostnad

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 477 914
Skatt på konsernbidrag	0	-1 477 914
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Anleggsmidler/driftsmidler	-38 591	-33 423
Omløpsmidler	-100 000	-100 000
Fremførbart underskudd	-2 794 532	0
Gevinst- og tapskonto	62 679	78 349
<b>Sum</b>	<b>-2 870 444</b>	<b>-55 074</b>

### Midlertidige forskjeller knyttet til eiendom

Grunnlag utsatt skattefordel 22%	-12 205 429	-7 527 925
Grunnlag utsatt skatt nåverdi 8%	5 419 635	5 961 598
<b>Sum</b>	<b>-6 785 794</b>	<b>-1 566 327</b>

Utsatt skattefordel i balansen 22%	-2 685 194	-1 656 144
Utsatt skatt i balansen nåverdi 8%	433 571	476 928
<b>Sum</b>	<b>-2 251 624</b>	<b>-1 179 216</b>

Midlertidige skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

 BankID Signing Børge Krustad 2025-06-15
 BankID Signing Birgit Nistad 2025-06-15
 BankID Signing Espen Eikemo Samsonsen 2025-06-16
 BankID Signing Sissel Mølmesdal Sivertsen 2025-06-16
 BankID Signing Sivert Nistad 2025-06-16
 BankID Signing Gystein Kahrs 2025-06-18





## Noter

### Kleppestø Torg A/S

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-06-15

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2025-06-16

 BankID Signing  
Øystein Kahrs  
2025-06-18

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 750 000	87 766	240 172	0	4 077 938
Årets resultat				-7 550 149,5	-7 550 149
Korreksjoner konto			-7 550 150	7 550 150	0
Konsernbidrag mottatt			7 500 000		7 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 750 000</b>	<b>87 766</b>	<b>190 022</b>	<b>0</b>	<b>4 027 789</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til konsernselskap	181 021 687	124 827 777
<b>Sum</b>	<b>181 021 687</b>	<b>124 827 777</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt eiendom	178 837 850	124 069 889
<b>Sum</b>	<b>178 837 850</b>	<b>124 069 889</b>

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i morselskapet. Pr 31.12.2024 utgjør kausjonsandelen kr 363 000 000. Sikkerhetsansvaret gjelder morselskapet driftskonto som har positiv saldo pr 31.12.2024.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kleppestø Torg A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	10 000,0	3 750 000
<b>Sum</b>	<b>375</b>		<b>3 750 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kleppestø Torg Holding AS	375	100,0	100,0