



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKK A AS
Forretningsadresse: Blokk A
Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 837 300	14 398 746
Sum inntekter		14 837 300	14 398 746
Kostnader			
Kjøp av tjenester for videresalg		974 778	941 609
Ordinære avskrivninger		4 911 146	4 976 837
Annen driftskostnad		559 612	720 101
Sum kostnader		6 445 536	6 638 547
Driftsresultat		8 391 764	7 760 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 172	578 841
Sum finansinntekter		30 172	578 841
Annen rentekostnad		451 267	1 268 161
Sum finanskostnader		451 267	1 268 161
Netto finans		-421 095	-689 320
Ordinært resultat før skattekostnad		7 970 669	7 070 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 753 653	1 558 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 217 016	5 511 964
Årsresultat		6 217 016	5 511 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 628 123	2 031 625
Avsatt til annen egenkapital	6	3 588 893	3 480 338
Sum overføringer og disponeringer		6 217 016	5 511 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger o.a fast eiendom	3,7	69 037 657	73 787 873
Sum varige driftsmidler		69 037 657	73 787 873
Sum anleggsmidler		69 037 657	73 787 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	22 570
Andre kortsiktige fordringer		23 778	0
Sum fordringer		23 778	22 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 304 707	767 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 707	767 091
Sum omløpsmidler		1 328 485	789 661
SUM EIENDELER		70 366 142	74 577 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 900 000	7 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	27 906 122	24 317 228
Sum opptjent egenkapital		27 906 122	24 317 228
Sum egenkapital		35 806 122	32 217 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 663 931	2 260 503
Sum avsetninger for forpliktelser		1 663 931	2 260 503
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	24 578 821	29 924 287
Sum annen langsiktig gjeld		24 578 821	29 924 287
Sum langsiktig gjeld		26 242 752	32 184 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 609	20 009
Betalbar skatt	4	1 608 959	1 570 825
Offentlig trekk og avgifter		0	17 252
Kortsiktig konserngjeld	8	3 369 389	2 604 648
Annen kortsiktig gjeld		3 278 311	5 962 782
Sum kortsiktig gjeld		8 317 268	10 175 516
Sum gjeld		34 560 020	42 360 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 366 142	74 577 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481793

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKK A AS
Forretningsadresse: Blokk A
Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 989 708 651
HP STADIONBLOKK A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 837 300	14 398 746
Sum inntekter		14 837 300	14 398 746
Kostnader			
Kjøp av tjenester for videresalg		974 778	941 609
Ordinære avskrivninger		4 911 146	4 976 837
Annen driftskostnad		559 612	720 101
Sum kostnader		6 445 536	6 638 547
Driftsresultat		8 391 764	7 760 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 172	578 841
Sum finansinntekter		30 172	578 841
Annen rentekostnad		451 267	1 268 161
Sum finanskostnader		451 267	1 268 161
Netto finans		-421 095	-689 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 753 653	1 558 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 217 016	5 511 964
Årsresultat		6 217 016	5 511 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 628 123	2 031 625
Avsatt til annen egenkapital	6	3 588 893	3 480 338
Sum overføringer og disponeringer		6 217 016	5 511 963



Organisasjonsnr: 989 708 651
HP STADIONBLOKK A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger o.a fast
eiendom

3,7

69 037 657

73 787 873

Sum varige driftsmidler

69 037 657

73 787 873

Sum anleggsmidler

69 037 657

73 787 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7

0

22 570

Sum fordringer

23 778

0

23 778

22 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 304 707

767 091

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 304 707

767 091

Sum omløpsmidler

1 328 485

789 661

SUM EIENDELER

70 366 142

74 577 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

5,6

100 000

100 000

7 800 000

7 800 000

Sum innskutt egenkapital

7 900 000

7 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

27 906 122

24 317 228

Sum opptjent egenkapital

27 906 122

24 317 228

Sum egenkapital

35 806 122

32 217 228

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

4

1 663 931

2 260 503



Sum avsetninger for forpliktelser		1 663 931	2 260 503
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	24 578 821	29 924 287
Sum annen langsiktig gjeld		24 578 821	29 924 287
Sum langsiktig gjeld		26 242 752	32 184 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 609	20 009
Betalbar skatt	4	1 608 959	1 570 825
Offentlig trekk og avgifter		0	17 252
Kortsiktig konserngjeld	8	3 369 389	2 604 648
Annen kortsiktig gjeld		3 278 311	5 962 782
Sum kortsiktig gjeld		8 317 268	10 175 516
Sum gjeld		34 560 020	42 360 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 366 142	74 577 534



Organisasjonsnr: 989 708 651
HP STADIONBLOKK A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som
anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer
som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved
klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier
lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og
virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige
anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet
økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved
verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske
kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på
etableringstidspunkt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er
oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de
enkelte fordringene. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på
leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Denne virksomheten inngår derfor I ordinært driftsresultat for selskapet.
Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag
oppstår. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat
før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel
konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar
skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto
utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av
ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og
utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



HP Stadionblokk A AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	14 837 300	14 398 746
	Sum driftsinntekter	14 837 300	14 398 746
	Kjøp av tjenester for videresalg	974 778	941 609
2	Annen driftskostnad	559 612	720 101
3	Ordinære avskrivninger	4 911 146	4 976 837
	Sum driftskostnader	6 445 536	6 638 547
	Driftsresultat	8 391 764	7 760 199
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	30 172	578 841
	Annen rentekostnad	451 267	1 268 161
	Netto finansresultat	-421 095	-689 320
	Ordinært resultat før skattekostnad	7 970 669	7 070 879
4	Skattekostnad på ordinært resultat	1 753 653	1 558 915
	Ordinært resultat	6 217 016	5 511 964
	ÅRSRESULTAT	6 217 016	5 511 964
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	3 588 893	3 480 338
	Avgitt konsemsbidrag (etter skatt)	2 628 123	2 031 625
	Sum overføringer	6 217 016	5 511 963



HP Stadionblokk A AS

Balanse pr 31.12

NOTE	EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomt, bygninger o.a fast eiendom	69 037 657	73 787 873
	Sum varige driftsmidler	69 037 657	73 787 873
	Sum anleggsmidler	69 037 657	73 787 873
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	0	22 570
	Andre kortsiktige fordringer	23 778	0
	Sum fordringer	23 778	22 570
	Bankinnskudd	1 304 707	767 091
	Sum omløpsmidler	1 328 485	789 661
	SUM EIENDELER	70 366 142	74 577 533



HP Stadionblokk A AS

Balanse pr 31.12

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2022	31.12.2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	7 800 000	7 800 000
	Sum innskutt egenkapital	7 900 000	7 900 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	27 906 122	24 317 228
	Sum opptjent egenkapital	27 906 122	24 317 228
	Sum egenkapital	35 806 122	32 217 228
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 663 931	2 260 503
	Sum avsetning for forpliktelser	1 663 931	2 260 503
	Annen langsiktig gjeld		
8	Konserngjeld	24 578 821	29 924 287
	Sum annen langsiktig gjeld	24 578 821	29 924 287
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	60 609	20 009
4	Betalbar skatt	1 608 959	1 570 825
	Offentlige trekk og avgifter	0	17 252
8	Kortsiktig gjeld konsern	3 369 389	2 604 648
	Annen kortsiktig gjeld	3 278 310	5 962 781
	Sum kortsiktig gjeld	8 317 269	10 175 515
	Sum gjeld	34 560 021	42 360 305
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 366 142	74 577 533

Stavanger, den 25. mai 2023

Mariann Bærhiem
Styreleder/Daglig leder

Nils Petter Ueland
Styremedlem

Egil Stokka
Styremedlem



HP Stadionblokk A AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HP Stadionblokk A AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 NOK 25 734 eks. mva.
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør NOK 11 246 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Bokførte varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Inventar og teknisk instal.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 801 366	67 832 966	32 553 881	104 188 213
Justering merverdiavgift	0	-19 771	0	-19 771
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	180 701	180 701
Anskaffelseskost 31.12	3 801 366	67 813 195	32 734 582	104 349 143
Akk. avskrivninger 31.12	0	26 831 995	7 875 506	34 707 501
Akk. nedskrivninger 31.12	0	603 985	0	603 985
Bokført pr 31.12	3 801 366	40 377 215	24 859 076	69 037 657
Årets avskrivninger	0	4 426 351	484 795	4 911 146
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomiske levetid		5-100 år	7-10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 970 669	7 070 878
Endring midlertidige forskjeller	2 711 691	2 658 782
Avgitt konsernbidrag	-3 369 389	-2 604 648
Ikke fradragsberettigede kostnader	479	15 097
Årets skattegrunnlag	7 313 450	7 140 109

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	7 563 321	10 275 013
Sum	7 563 321	10 275 013
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	1 663 931	2 260 503
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) i balansen	1 663 931	2 260 503

Skattekostnad på ordinært resultat	2022	2021
Betalbar skatt	1 608 959	1 570 824
Endring i utsatt skatt	-596 572	-584 932
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	741 266	573 023
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	1 753 653	1 558 915



HP Stadionblokk A AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
		verdi	
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Totalt antall aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer er i samme aksjeklasse, hvor hver aksje gir lik stemmerett.

Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer

	Antall aksjer	Andel av
		totale aksjer
HV Capital Eiendom AS	1 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapita	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	7 800 000	24 317 228	32 217 228
Årets endring i EK:				
Årets resultat			6 217 016	6 217 016
Avgitt konsemsbidrag			-2 628 123	-2 628 123
Egenkapital 31.12.22	100 000	7 800 000	27 906 122	35 806 122

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskap, HV Capital Eiendom AS, sitt lån fra SpareBank 1 SR-Bank.

Pantsatt eiendel	Panteier	Bokført verdi	Pålydende pant
Fast eiendom	HP Stadionblokk A AS	69 037 657	278 000 000
Kundefordringer	HV Capital Eiendom AS	0	30 000 000
Aksjer i HP Stadionblokk A AS	HV Capital Eiendom AS	132 434 485	120 000 000
Kundefordringer	HP Stadionblokk A AS	0	30 000 000

Det langsiktige lånet i HV Capital Eiendom AS har en saldo pr 31.12.2022 på NOK 103 500 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Lån fra HV Capital Eiendom AS	24 578 821	29 924 287
Skyldig konsemsbidrag til HV Capital Eiendom AS	3 369 389	2 604 648
Sum	27 948 210	32 528 935



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HP Stadionblokk A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Stadionblokk A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HP Stadionblokk A AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mai 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor