



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELGÅRDEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 483 671	18 798 856
Sum inntekter		19 483 671	18 798 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 430 271	5 430 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 431 187	42 930 098
Annen driftskostnad		1 046 282	1 246 064
Sum kostnader		1 045 365	49 606 442
Driftsresultat		18 438 306	-30 807 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 447	479 441
Annen renteinntekt		419 035	358 149
Sum finansinntekter		629 483	837 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 591 000	
Annen rentekostnad	4	4 205 568	8 458 125
Sum finanskostnader		12 796 568	8 458 125
Netto finans		-12 167 085	-7 620 535
Resultat før skattekostnad		6 271 221	-38 428 120
Skattekostnad på resultat	5	-3 397 137	4 451 473
Årsresultat		9 668 358	-42 879 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 668 358	-42 879 593
Totalresultat		9 668 358	-42 879 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 500 000	15 100 000
Udekket tap			16 083 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		9 668 358	
Overført fra overkurs		-24 500 000	-74 062 783
Sum overføringer og disponeringer	6	9 668 358	-42 879 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	287 500 000	287 500 000
Sum varige driftsmidler		287 500 000	287 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			14 462 859
Tilretteleggingshonorar obligasjonsfinansiering			166 234
Sum finansielle anleggsmidler			14 629 094
Sum anleggsmidler		287 500 000	302 129 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 943	137 678
Konsernfordringer		55 000 000	
Sum fordringer		55 013 943	137 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 800	15 904 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 800	15 904 892
Sum omløpsmidler		55 530 743	16 042 571
SUM EIENDELER		343 030 743	318 171 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	28 941 647	53 441 647
Annen innskutt egenkapital		51 602 863	
Sum innskutt egenkapital		82 044 510	54 941 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 668 358	
Sum opptjent egenkapital		9 668 358	
Sum egenkapital		91 712 868	54 941 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	251 299 125	
Sum annen langsiktig gjeld		251 299 125	
Sum langsiktig gjeld		251 299 125	0
Kortsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		243 750 000
Leverandørgjeld		18 750	105 680
Utbytte	6		15 100 000
Annen kortsiktig gjeld			4 274 338
Sum kortsiktig gjeld		18 750	263 230 017
Sum gjeld		251 317 875	263 230 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 030 743	318 171 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564726

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELGÅRDEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 585 962
VINKELGÅRDEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 483 671	18 798 856
Sum inntekter		19 483 671	18 798 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 430 271	5 430 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 431 187	42 930 098
Annen driftskostnad		1 046 282	1 246 064
Sum kostnader		1 045 365	49 606 442
Driftsresultat		18 438 306	-30 807 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 447	479 441
Annen renteinntekt		419 035	358 149
Sum finansinntekter		629 483	837 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 591 000	
Annen rentekostnad	4	4 205 568	8 458 125
Sum finanskostnader		12 796 568	8 458 125
Netto finans		-12 167 085	-7 620 535
Resultat før skattekostnad		6 271 221	-38 428 120
Skattekostnad på resultat	5	-3 397 137	4 451 473
Årsresultat		9 668 358	-42 879 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 668 358	-42 879 593
Totalresultat		9 668 358	-42 879 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 500 000	15 100 000
Udekket tap			16 083 190
Overført til annen egenkapital		9 668 358	
Overført fra overkurs		-24 500 000	-74 062 783
Sum overføringer og disponeringer	6	9 668 358	-42 879 593





Organisasjonsnr: 922 585 962
VINKELGÅRDEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	287 500 000	287 500 000
Sum varige driftsmidler		287 500 000	287 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			14 462 859
Tilretteleggingshonorar obligasjonsfinansiering			166 234
Sum finansielle anleggsmidler			14 629 094
Sum anleggsmidler		287 500 000	302 129 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 943	137 678
Konsernfordringer		55 000 000	
Sum fordringer		55 013 943	137 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 800	15 904 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 800	15 904 892
Sum omløpsmidler		55 530 743	16 042 571
SUM EIENDELER		343 030 743	318 171 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	28 941 647	53 441 647
Annen innskutt egenkapital		51 602 863	



Sum innskutt egenkapital		82 044 510	54 941 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 668 358	
Sum opptjent egenkapital		9 668 358	
Sum egenkapital		91 712 868	54 941 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	251 299 125	
Sum annen langsiktig gjeld		251 299 125	
Sum langsiktig gjeld		251 299 125	0
Kortsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		243 750 000
Leverandørgjeld		18 750	105 680
Utbytte	6		15 100 000
Annen kortsiktig gjeld			4 274 338
Sum kortsiktig gjeld		18 750	263 230 017
Sum gjeld		251 317 875	263 230 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 030 743	318 171 664



Organisasjonsnr: 922 585 962
VINKELGÅRDEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vinkelgården Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 922 585 962

UTARBEIDET AV:





Vinkelgården Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 483 671	18 798 856
Sum driftsinntekter		19 483 671	18 798 856
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 430 271	5 430 280
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 431 187	42 930 098
Annen driftskostnad		1 046 282	1 246 064
Sum driftskostnader		1 045 365	49 606 442
Driftsresultat		18 438 306	-30 807 586
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 447	479 441
Annen renteinntekt		419 035	358 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 591 000	0
Annen rentekostnad	4	4 205 568	8 458 125
Resultat av finansposter		-12 167 085	-7 620 535
Resultat før skattekostnad		6 271 221	-38 428 120
Skattekostnad på resultat	5	-3 397 137	4 451 473
Resultat		9 668 358	-42 879 593
Årsresultat		9 668 358	-42 879 593
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 083 190
Avsatt til utbytte		24 500 000	15 100 000
Overført til annen egenkapital		9 668 358	0
Overført fra overkurs		-24 500 000	-74 062 783
Sum overføringer	6	9 668 358	-42 879 593



Vinkelgården Eiendomsinvest AS


Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	287 500 000	287 500 000
Sum varige driftsmidler		287 500 000	287 500 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	14 462 859
Tilretteleggingshonorar obligasjonsfinansering		0	166 234
Sum finansielle driftsmidler		0	14 629 094
Sum anleggsmidler		287 500 000	302 129 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 943	137 678
Konsernbidrag		55 000 000	0
Sum fordringer		55 013 943	137 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 800	15 904 892
Sum omløpsmidler		55 530 743	16 042 571
Sum eiendeler		343 030 743	318 171 664



Vinkelgården Eiendomsinvest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	28 941 647	53 441 647
Annen innskutt egenkapital		51 602 863	0
Sum innskutt egenkapital		82 044 510	54 941 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 668 358	0
Sum opptjent egenkapital		9 668 358	0
Sum egenkapital		91 712 868	54 941 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	251 299 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		251 299 125	0
Kortsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	243 750 000
Leverandørgjeld		18 750	105 680
Utbytte	6	0	15 100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 274 338
Sum kortsiktig gjeld		18 750	263 230 017
Sum gjeld		251 317 875	263 230 017
Sum egenkapital og gjeld		343 030 743	318 171 664

Oslo, 05.06.2025


Per Christján Alpers
styreleder


John Dag Grimsen
styremedlem



Vinkelgården Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Vinkelgården Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk	Aktivert prosjekt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	150 926 806	147 071 061	79 191 388	1 160 377	378 349 632
Tilgang	0	0	0	0	0
Justering	0	-917	0	0	-917
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	150 926 806	147 070 144	79 191 387	1 160 377	378 348 714
					0
Akk. avskrivninger 31.12	0	8 089 861	21 780 275	0	29 870 136
Akk. nedskrivninger 31.12	60 978 579			0	60 978 579
Balanseført verdi pr. 31.12	89 948 228	138 980 283	57 411 112	1 160 377	287 500 000
Årets avskrivninger	0	1 470 701	3 959 569	0	5 430 271
Årets nedskrivning	-5 431 187			0	-5 431 187
Avskrivningssats	0	1 %	5 %	0	0
Avskrivningsmetode	Ingen	Linær	Linær	Ingen	

Note 4 Pantstillelser, garantier og gjeld

	2024	2023
Spesifikasjon av gjeld		
Obligasjonslån - forfall 30.06.2024	0	243 750 000
Gjeld til konsernselskap - forfall 31.12.2029	251 299 125	0
Sum	251 299 125	243 750 000

Obligasjonsgjelden er innfridd i forbindelse med at aksjene i Vinkelgården Eiendomsinvest AS ble solgt fra Vinkelgården Invest AS til Alco Holding AS i juni 2024.

Alco Holding AS har gitt et for dem usikret langsiktig lån til Vinkelgården Eiendomsinvest AS med løpetid til 31.12.2029 med mulighet for forlengelse.

Selskapets eiendom er pantsatt for inntil 160 000 000 til fordel for Handelsbanken og Handelsbankens Eiendomskreditt som sikkerhet for långivers innlån til Vinkelgården Eiendomsinvest AS.

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	4 451 473
Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 397 137	0
Skattekostnad	-3 397 137	4 451 473
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %



Vinkelgården Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 5 Skatt, forts

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 271 221	-38 428 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 169 308	40 784 402
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	15 441 532	
Anvendt underskudd til fremføring	-14 543 445	-2 356 281
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	-36 949 334	-44 284 876
Fordringer	0	166 234
Underskudd til fremføring	0	-14 543 445
Grunnlag utsatt skatt	-36 949 334	-58 662 087
Som forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	36 949 334	58 662 087
Netto grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

			Annen		Sum
	Aksjekapital	Overkurs	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	1 500 000	53 441 647	0	0	54 941 647
Utbytte	0	-24 500 000	0	0	-24 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	51 602 863	0	51 602 863
Årets resultat	0	0	0	9 668 358	9 668 358
Egenkapital 31.12.	1 500 000	28 941 647	51 602 863	9 668 358	91 712 868

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	50	1 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Alco Holding AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Alle selskapets styremedlemmer representerer aksjonærer i selskapets morselskap,



berge lundal

Til generalforsamlingen i Vinkelgården Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Vinkelgården Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Vinkelgården Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 13:45:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.