



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aurveien 5 A  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	913 506	869 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 506</b>	<b>869 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3	866 926	720 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 156</b>	<b>753 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 350</b>	<b>116 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 465	5 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>5 351</b>
Annen rentekostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 314</b>	<b>5 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 664	122 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 122	
Sum fordringer		3 122	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 736	596 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 736	596 930
Sum omløpsmidler		614 858	596 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 858</b>	<b>596 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	515 726	500 062
Sum opptjent egenkapital		515 726	500 062
Sum egenkapital		515 726	500 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	99 132	96 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 132</b>	<b>96 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 132</b>	<b>96 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 858</b>	<b>596 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aurveien 5 A  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	913 506	869 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 506</b>	<b>869 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3	866 926	720 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 156</b>	<b>753 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 350</b>	<b>116 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 465	5 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>5 351</b>
Annen rentekostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 314</b>	<b>5 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 664	122 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 122	
Sum fordringer		3 122	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 736	596 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 736	596 930
Sum omløpsmidler		614 858	596 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 858</b>	<b>596 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	515 726	500 062
Sum opptjent egenkapital		515 726	500 062
Sum egenkapital		515 726	500 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	99 132	96 868
Sum kortsiktig gjeld		99 132	96 868
Sum gjeld		99 132	96 868
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 858</b>	<b>596 930</b>



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aurfaret Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 991296867**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien  
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



Aurfaret Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	913 506	869 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>913 506</b>	<b>869 832</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3	866 926	720 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>901 156</b>	<b>753 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 350</b>	<b>116 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 465	5 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>5 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		151	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 314</b>	<b>5 351</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 664	122 112
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 664</b>	<b>122 112</b>



Aurfaret Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 122	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 122</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 736	596 930
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>614 858</b>	<b>596 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 858</b>	<b>596 930</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	515 726	500 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 726</b>	<b>500 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>515 726</b>	<b>500 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	99 132	96 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>99 132</b>	<b>96 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>99 132</b>	<b>96 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 858</b>	<b>596 930</b>

Underskrifter



Aurfaret Boligsameie

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

### Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

### Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

### Note 1 - Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader gjennom året.



Aurfaret Boligsameie

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Godtgjørelse til styremedlemmer er utbetalt med kr 30.000,- og arbeidsgiveravgift kr 4.230,-. Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp ol	kr 354.408,-
Lys, varme	kr. 87.892,-
Vaktmestertjenester	kr. 52.588,-
Renhold	kr. 61.956,-
Div kostnad lokaler	kr. 534,-
Div. kostnader utearealer	kr. 5.853,-
Div. kostnad heis	kr. 173.303,-
Reparasjon og vedlikeh. bygn.	kr. 24.957,-
Driftsmateriale	kr. 2.131,-
Møte, kurs, oppdatering	kr. 7.721,-
Kontigent Huseiernes Landsf.	kr. 1.490,-
Forsikringspremie	kr. 61.701,-
Bankgebyr	kr. 184,-
Gave	kr. 400,-
Annen Kostnad	kr. 35,-

**Sum** **kr 835.153,-**

Det er utbetalt kr. 7.500,- i honorar til revisor og kr. 24 273,- til regnskapsfører inkl. mva.

### Note 4 - Annen egenkapital

Egenkapital pr. 31.12.20	kr. 500.062,-
Årets resultat	kr. 15.664,-
<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31.12.21	kr. 515.726,-

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsinnbetalte felleskostnader for 2022 kr. 40.064,-



**Høiland Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Aurfaret Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurfaret Boligsameie som viser et overskudd på kr 15 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 27.04.2022

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen  
Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører