



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 173 219
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	GRENLAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 913 515	36 089 651
Annen driftsinntekt	2	12 728 513	12 503 155
Sum inntekter		47 642 028	48 592 806
Kostnader			
Varekostnad		1 230 798	595 060
Lønnskostnad	3	31 580 310	28 768 892
Avskrivning	7	56 198	53 837
Annen driftskostnad	4	12 053 828	15 008 599
Sum kostnader		44 921 134	44 426 388
Driftsresultat		2 720 894	4 166 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 575 788	1 350 437
Annen finansinntekt		47 950	32 955
Sum finansinntekter		2 623 738	1 383 392
Annen rentekostnad		5 394	6 027
Sum finanskostnader		5 394	6 027
Netto finans		2 618 344	1 377 365
Ordinært resultat før skattekostnad		5 339 238	5 543 783
Skattekostnad	6	1 649 488	1 353 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 689 750	4 189 894
Årsresultat		3 689 750	4 189 894
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-3 689 750	-4 189 894
Sum overføringer og disponeringer		-3 689 750	-4 189 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	283 677	317 254
Sum immaterielle eiendeler		283 677	317 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 003 485	1 023 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	156 747	146 777
Sum varige driftsmidler		1 160 232	1 170 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 343 607	8 343 607
Lån til foretak i samme konsern	8	47 454 331	43 908 192
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 472 500	1 472 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 348 314	1 348 314
Andre fordringer	8	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 518 752	55 972 613
Sum anleggsmidler		60 962 661	57 460 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 867 240	4 167 349
Andre fordringer	10	8 326 759	5 720 714
Sum fordringer		10 193 999	9 888 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	26 585 309	27 359 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 585 309	27 359 327
Sum omløpsmidler		36 779 308	37 247 390
SUM EIENDELER		97 741 969	94 707 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	10 479 000	9 987 000
Sum innskutt egenkapital		10 479 000	9 987 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	75 033 918	71 262 168
Sum opptjent egenkapital		75 033 918	71 262 168
Sum egenkapital		85 512 918	81 249 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3,13	1 399 774	1 557 829
Sum avsetninger for forpliktelser		1 399 774	1 557 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 399 774	1 557 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890 023	4 143 406
Betalbar skatt	6	1 462 024	1 276 619
Skyldige offentlige avgifter		3 515 672	3 118 996
Kortsiktig konserngjeld			114 274
Annen kortsiktig gjeld	15	3 961 558	3 247 707
Sum kortsiktig gjeld		10 829 277	11 901 002
Sum gjeld		12 229 051	13 458 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 741 969	94 707 999



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 833 852	36 013 628
Annen driftsinntekt	2	12 912 107	13 122 044
Sum inntekter		47 745 959	49 135 672
Kostnader			
Varekostnad		1 240 238	816 747
Lønnskostnad	3	31 580 310	28 768 892
Avskrivning	7	262 699	273 053
Annen driftskostnad	4	12 063 136	15 279 754
Sum kostnader		45 146 383	45 138 446
Driftsresultat		2 599 576	3 997 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	22 300 022	6 012 683
Annen renteinntekt		2 463 455	2 628 253
Annen finansinntekt		47 950	32 955
Sum finansinntekter		24 811 427	8 673 891
Annen rentekostnad		657 366	1 706 077
Annen finanskostnad			310 113
Sum finanskostnader		657 366	2 016 190
Netto finans		24 154 061	6 657 701
Ordinært resultat før skattekostnad		26 753 637	10 654 927
Skattekostnad	6	1 512 664	1 287 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 240 973	9 367 663
Årsresultat		25 240 973	9 367 663
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-25 240 973	-9 367 663
Sum overføringer og disponeringer		-25 240 973	-9 367 663



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	255 104	
Sum immaterielle eiendeler		255 104	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 731 658	9 930 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	279 478	297 883
Sum varige driftsmidler		10 011 136	10 228 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 864 363	40 120 428
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 714 169	1 714 169
Andre fordringer	8	70 711 276	54 720 441
Sum finansielle anleggsmidler		101 289 808	96 555 038
Sum anleggsmidler		111 556 048	106 783 185
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	370 464	362 591
Sum varer		370 464	362 591
Fordringer			
Kundefordringer		1 867 240	4 167 349
Andre fordringer	10	31 112 529	41 039 291
Sum fordringer		32 979 769	45 206 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	32 130 331	27 688 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 130 331	27 688 554
Sum omløpsmidler		65 480 564	73 257 785



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		177 036 612	180 040 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	10 479 000	9 987 900
Sum innskutt egenkapital		10 479 000	9 987 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	147 142 200	121 818 327
Sum opptjent egenkapital		147 142 200	121 818 327
Sum egenkapital		157 621 200	131 806 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3,13	1 399 774	1 557 829
Utsatt skatt	6		164 609
Sum avsetninger for forpliktelser		1 399 774	1 722 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 500 000	31 987 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	31 987 827
Sum langsiktig gjeld		3 899 774	33 710 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206 962	4 529 114
Betalbar skatt	6	1 778 490	1 293 990
Skyldige offentlige avgifter		3 546 266	3 123 504
Annen kortsiktig gjeld	15	7 983 920	5 577 870
Sum kortsiktig gjeld		15 515 638	14 524 478
Sum gjeld		19 415 412	48 234 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 036 612	180 040 970



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594334

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 173 219
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: FORSGRUNN BAMBLE
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 947 173 219
PORSGRUNN BAMBLE
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 913 515	36 089 651
Annen driftsinntekt	2	12 728 513	12 503 155
Sum inntekter		47 642 028	48 592 806
Kostnader			
Varekostnad		1 230 798	595 060
Lønnskostnad	3	31 580 310	28 768 892
Avskrivning	7	56 198	53 837
Annen driftskostnad	4	12 053 828	15 008 599
Sum kostnader		44 921 134	44 426 388
Driftsresultat		2 720 894	4 166 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 575 788	1 350 437
Annen finansinntekt		47 950	32 955
Sum finansinntekter		2 623 738	1 383 392
Annen rentekostnad		5 394	6 027
Sum finanskostnader		5 394	6 027
Netto finans		2 618 344	1 377 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 649 488	1 353 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 689 750	4 189 894
Årsresultat		3 689 750	4 189 894
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-3 689 750	-4 189 894
Sum overføringer og disponeringer		-3 689 750	-4 189 894



Organisasjonsnr: 947 173 219
PORSGRUNN BAMBLE
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	283 677	317 254
Sum immaterielle eiendeler		283 677	317 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 003 485	1 023 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	156 747	146 777
Sum varige driftsmidler		1 160 232	1 170 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 343 607	8 343 607
Lån til foretak i samme konsern	8	47 454 331	43 908 192
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 472 500	1 472 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 348 314	1 348 314
Andre fordringer	8	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 518 752	55 972 613
Sum anleggsmidler		60 962 661	57 460 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 867 240	4 167 349
Andre fordringer	10	8 326 759	5 720 714
Sum fordringer		10 193 999	9 888 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	26 585 309	27 359 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 585 309	27 359 327
Sum omløpsmidler		36 779 308	37 247 390
SUM EIENDELER		97 741 969	94 707 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	10 479 000	9 987 000
Sum innskutt egenkapital		10 479 000	9 987 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	75 033 918	71 262 168
Sum opptjent egenkapital		75 033 918	71 262 168
Sum egenkapital		85 512 918	81 249 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3,13	1 399 774	1 557 829
Sum avsetninger for forpliktelser		1 399 774	1 557 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 399 774	1 557 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890 023	4 143 406
Betalbar skatt	6	1 462 024	1 276 619
Skyldige offentlige avgifter		3 515 672	3 118 996
Kortsiktig konserngjeld			114 274
Annen kortsiktig gjeld	15	3 961 558	3 247 707
Sum kortsiktig gjeld		10 829 277	11 901 002
Sum gjeld		12 229 051	13 458 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 741 969	94 707 999



Organisasjonsnr: 947 173 219
PORSGRUNN BAMBLE
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 833 852	36 013 628
Annen driftsinntekt	2	12 912 107	13 122 044
Sum inntekter		47 745 959	49 135 672
Kostnader			
Varekostnad		1 240 238	816 747
Lønnskostnad	3	31 580 310	28 768 892
Avskrivning	7	262 699	273 053
Annen driftskostnad	4	12 063 136	15 279 754
Sum kostnader		45 146 383	45 138 446
Driftsresultat		2 599 576	3 997 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5	22 300 022	6 012 683
Annen renteinntekt		2 463 455	2 628 253
Annen finansinntekt		47 950	32 955
Sum finansinntekter		24 811 427	8 673 891
Annen rentekostnad		657 366	1 706 077
Annen finanskostnad			310 113
Sum finanskostnader		657 366	2 016 190
Netto finans		24 154 061	6 657 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
		26 753 637	10 654 927
Skattekostnad	6	1 512 664	1 287 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 240 973	9 367 663
Årsresultat		25 240 973	9 367 663
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			
	12	-25 240 973	-9 367 663
Sum overføringer og disponeringer		-25 240 973	-9 367 663



Organisasjonsnr: 947 173 219
PORSGRUNN BAMBLE
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	255 104	
Sum immaterielle eiendeler		255 104	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 731 658	9 930 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	279 478	297 883
Sum varige driftsmidler		10 011 136	10 228 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 864 363	40 120 428
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 714 169	1 714 169
Andre fordringer	8	70 711 276	54 720 441
Sum finansielle anleggsmidler		101 289 808	96 555 038
Sum anleggsmidler		111 556 048	106 783 185
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	370 464	362 591
Sum varer		370 464	362 591
Fordringer			
Kundefordringer		1 867 240	4 167 349
Andre fordringer	10	31 112 529	41 039 291
Sum fordringer		32 979 769	45 206 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	32 130 331	27 688 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 130 331	27 688 554
Sum omløpsmidler		65 480 564	73 257 785
SUM EIENDELER		177 036 612	180 040 970



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	10 479 000	9 987 900
----------------------------	----	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 479 000	9 987 900
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	147 142 200	121 818 327
-------------------	----	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		147 142 200	121 818 327
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital		157 621 200	131 806 227
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3,13	1 399 774	1 557 829
-----------------------	------	-----------	-----------

Utsatt skatt	6		164 609
--------------	---	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 399 774	1 722 438
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	14	2 500 000	31 987 827
----------------------	----	-----------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	31 987 827
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		3 899 774	33 710 265
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 206 962	4 529 114
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	6	1 778 490	1 293 990
----------------	---	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		3 546 266	3 123 504
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	15	7 983 920	5 577 870
------------------------	----	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		15 515 638	14 524 478
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		19 415 412	48 234 743
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 036 612	180 040 970
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 947 173 219
PORSGRUNN BAMBLE
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21617982.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3652483.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2672840.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		825589.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28768894.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Organisasjonsnr: 947 173 219
PORSGRUNN BAMBLE
BORGESTAD BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21617982.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3652483.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2672840.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		825589.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28768894.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag har følgende virksomhet:

- Forretningsførsel for borettslag, sameier, stiftelser, samvirkeforetak og aksjeselskaper
- Leverer tekniske tjenester til boligselskaper
- Skaffe medlemmer medlemsfordeler

Utvikling av nye boliger skjer i PBBL sitt datterselskap PBBL Prosjekt AS. Bygging skjer i datter- og tilknyttede selskaper til PBBL Prosjekt AS. PBBL selger tjenester til utbyggingsprosjektene i disse selskapene.

Konsernets markedsområde er Telemark og Vestfold. Bedriftens forretningsadresse er Jernbanegata 25 i Porsgrunn.

Marked og vekst

PBBL bygger for medlemmene og er derfor svært opptatt av hva slags boliger medlemmene etterspør, og hvilke kvaliteter disse bør ha. PBBL er opptatt å bygge boliger for alle våre medlemmer, også for førstegangskjøpere.

I 2023 økte medlemsmassen med 917 til 21 693 medlemmer. Dette er en økning på 4,5 prosent. Stadig flere ser alle fordelene som et medlemskap i PBBL kan gi, samtidig viser statistikken at bruken av forkjøpsrett er på et stabilt høyt nivå.

Arbeidsmiljø

Det er ikke rapportert uhell med påfølgende sykefravær i 2023. Sykefraværet for hele året er på totalt 4,91 %. Langtidssykemeldte utgjør om lag halvparten av det totale tallet. PBBL jobber målrettet for å holde sykefraværet på et lavt nivå. I 2023 har vi sett positive effekter av dette arbeidet.

Likestillingsarbeid

PBBL sin ledelse i 2023 besto av 2 kvinner og 4 menn. Ved utgangen av 2023 er det 32 ansatte (29,4 årsverk), herav 23 kvinner og 9 menn. Styret i PBBL består pr. 31.12.2023 av 7 personer – 4 kvinner og 3 menn.

Miljø

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og liknende som kan innebære miljøskader ut over det som er det naturlige og lovlige utslipp i forbindelse med boligbyggelagets drift.

Tilknyttede selskaper som bygger bygg, skal forebygge og ha kontroll på forurensning. Det benyttes totalentreprenør, som skal følges opp på følgende:

- SHA – plan
- Risikovurdering – miljø
- Avfallsplan
- Stoffkartotek
- Rent og tørt bygg

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretak og tredjepersoner. Forsikringen dekker inntil kr. 5 000 000,- pr. skade.

Økonomi - resultatregnskap

Årsoverskuddet ble 3,7 mill. kroner etter skatt for PBBL (mørselskapet). Det er 0,5 mill. svakere enn resultatet i 2022. Sum driftsinntekter ble 47,6 mill. Det er 1,0 mill. lavere enn i 2022.

Total balansestørrelse i PBBL økte med 3,0 mill. fra 2022, og er pr.31.12.2023 97,7 mill. Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen i PBBL 85,5 mill.

Konsernets resultat etter skatt er positivt 25,2 mill. Konsernets egenkapital er 157,6 mill. Eiendelene i konsernet er finansiert med 89 % egenkapital og 11 % gjeld.

Økonomi - kontantstrømsanalyse

PBBL hadde en likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023 på 26,6 mill. Det er en reduksjon i forhold til 2022 på 0,8 mill. Konsernets likviditetsbeholdning var 32,1 mill. Netto likviditets endring i konsernet fra 2022 til 2023 er en økning på 4,4 mill.



Finansiell risiko

Finansiell risiko er i hovedsak knyttet til rentekostnad i utbyggingsprosjekter som foregår i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Byggelånsrentene har økt vesentlig i 2023 og prosjekterresultatene påvirkes negativt. Den finansielle risikoen betraktes å ha økt, som følge av økt rente og rentekostnaden utgjør nå en vesentlig del av prosjektkostnadene.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er knyttet til usolgte leiligheter i utbyggingsprosjekter som foregår i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Fulltegningsforsikring og forhåndssalg demper risikoen. Salget av nye boliger er vesentlig redusert som følge av økte renter og generell markedsuro.

Foretakets utsikter

PBBL er i dag bemannet for å levere forretningsførsel, medlemsfordeler og tekniske tjenester.

PBBL har vokst i forvaltningsvolum gjennom flere år.

Konsernet foretar løpende vurderinger i forhold til eksisterende og potensielle nye prosjekter. Herunder vurderes også størrelsen og tidshorizonten disse prosjektene strekker seg over. Konsernet har en solid finansiell og likviditetsmessig stilling, men har samtidig en betydelig portefølje av prosjekter som har behov for lån/likvider fra morsselskap. Fremtidsutsiktene til konsernet anses å være gode.

Konsernet sikrer sin konkurransekraft gjennom rett dimensjonering, rett kompetanse, rette samarbeidspartnere og målrettet markedsarbeid. Samtidig skal PBBL fortsatt tilby boliger til andelseierne i tråd med foretakets strategiplan. Konsernet vil jobbe videre med å utforske mulighetene for alternative boformer og bærekraftig boligutvikling til beste for medlemmene.

Fortsatt drift

PBBL har god likviditet og ingen ekstern rentebærende gjeld. Årsberetning og regnskap avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Porsgrunn, den 23. april 2024

Styret for Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Anne Tilly Aas
styreleder

Audun Elvik Thorsen
styremedlem

Geir Olav Rymivert
styremedlem

Merethe Solstad
styremedlem

Kjell Øino
styremedlem

Monica Esse
styremedlem

Morten Borge
direktør

Silje Andresen Vale
ansattes representant



ÅRSREGNSKAP 2023

Resultatregnskap

Morselskapet				Konsemet	
2022	2023	Note	Resultat	2023	2022
Driftsinntekter					
3 526 219	3 730 765		Medlemskontingent	3 730 765	3 526 219
9 645 444	8 935 068		Prosjektledelse	8 935 068	9 645 444
21 332 989	21 383 182		Forretningsførsel	21 303 520	21 256 966
1 585 000	864 500		Leilighetsomsetning	864 500	1 585 000
12 503 155	12 728 513	2	Annen inntekt	12 912 107	13 122 044
48 592 806	47 642 028		Sum driftsinntekter	47 745 959	49 135 672
Driftskostnader					
-595 060	-1 230 798		Underleverandører, kjøp, tjenester	-1 240 238	-816 747
-28 768 892	-31 580 310	3	Lønnskostnad	-31 580 310	-28 768 892
-53 837	-56 198	7	Avskrivninger	-262 699	-273 053
-15 008 599	-12 053 828	4	Annen driftskostnad	-12 063 136	-15 279 754
-44 426 388	-44 921 134		Sum driftskostnader	-45 146 383	-45 138 446
4 166 418	2 720 894		Driftsresultat	2 599 576	3 997 227
Finansposter					
0	0	5	Inntekt på inv. i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet	22 300 022	6 012 683
1 350 437	2 575 788		Annen renteinntekt	2 463 455	2 628 253
32 955	47 950		Aksjeutbytte	47 950	32 955
-6 027	-5 394		Annen rentekostnad	-657 366	-1 706 078
0	0		Annen finanskostnad	0	-310 113
1 377 365	2 618 344		Sum finansposter	24 154 061	6 657 700
5 543 783	5 339 238		Resultat før skattekostnad	26 753 637	10 654 927
-1 353 889	-1 649 488	6	Skattekostnad	-1 512 664	-1 287 264
4 189 894	3 689 750		Årsoverskudd / -underskudd	25 240 973	9 367 663
Disponeringer					
4 189 894	3 689 750	12	Avsatt til annen egenkapital	25 240 973	9 367 663
4 189 894	3 689 750		Sum overføringer	25 240 973	9 367 663



ÅRSREGNSKAP 2023

Balanse

Morselskapet				Konsernet	
2022	2023	Note	Eiendeler	2023	2022
			Immaterielle eiendeler:		
317 254	283 677	6	Utsatt skattefordel	255 104	0
317 254	283 677		Sum immaterielle eiendeler	255 104	0
			Varige driftsmidler:		
1 023 965	1 003 485	7	Tomter og bygninger	9 731 658	9 930 264
146 778	156 748	7	Inventar, verktøy og kontormaskiner	279 477	297 882
1 170 742	1 160 232		Sum varige driftsmidler	10 011 136	10 228 147
			Finansielle anleggsmidler:		
8 343 607	8 343 607	5	Investeringer i datterselskap	0	0
1 472 500	1 472 500	5	Investering i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet	28 864 363	40 120 428
43 908 192	47 454 331	8	Lån til foretak i samme konsern	0	0
900 000	900 000	8	Andre langsiktige fordringer	70 711 276	54 720 441
1 348 314	1 348 314	5	Investeringer i aksjer og andeler	1 714 169	1 714 169
55 972 613	59 518 752		Sum finansielle anleggsmidler	101 289 808	96 555 038
57 460 609	60 962 661		Sum anleggsmidler	111 556 048	106 783 185
0	0	9	Tomter og byggeprosjekter	370 464	362 591
			Fordringer:		
4 167 349	1 867 240		Kundefordringer	1 867 240	4 167 349
5 720 714	8 326 759	10	Andre fordringer	31 112 529	41 039 291
9 888 063	10 193 999		Sum fordringer	32 979 769	45 206 640
27 359 327	26 585 309	11	Bankinnskudd, kontanter o.l	32 130 331	27 688 554
37 247 390	36 779 308		Sum omløpsmidler	65 480 564	73 257 785
94 707 999	97 741 969		Sum eiendeler	177 036 612	180 040 970



ÅRSREGNSKAP 2023

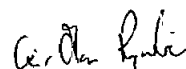
Balanse

Morselskapet			Konsernet		
2022	2023	Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
Egenkapital					
9 987 900	10 479 000	12	Andelskapital	10 479 000	9 987 900
71 261 268	75 033 918	12	Annen egenkapital	147 142 200	121 818 327
81 249 168	85 512 918		Sum egenkapital	157 621 200	131 806 227
Langsiktig gjeld					
0	0	6	Utsatt skatt	0	164 609
1 557 829	1 399 774	3,13	Pensjonsforpliktelse	1 399 774	1 557 829
0	0	14	Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	2 500 000	31 987 827
1 557 829	1 399 774		Sum langsiktig gjeld	3 899 775	33 710 265
Kortsiktig gjeld					
114 274	0		Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
4 143 407	1 890 023		Leverandørgjeld	2 206 962	4 529 114
1 276 619	1 462 024	6	Betalbar skatt	1 778 490	1 293 990
3 118 996	3 515 672		Skyldige offentlige avgifter	3 546 266	3 123 504
3 247 707	3 961 558	15	Annen kortsiktig gjeld	7 983 920	5 577 870
11 901 002	10 829 277		Sum kortsiktig gjeld	15 515 638	14 524 477
13 458 832	12 229 051		Sum gjeld	19 415 413	48 234 743
94 707 999	97 741 969		Sum gjeld og egenkapital	177 036 612	180 040 970

Porsgrunn, den 23. april 2024
Styret for Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

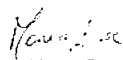

Anne Tilly Aas
styreleder


Audun Elvik Thorsen
styremedlem

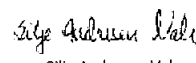

Geir Olav Ryntveit
styremedlem


Merethe Solstad
styremedlem


Kjell Ørno
styremedlem


Monica Esse
styremedlem


Morten Borge
direktør


Silje Andresen Vale
ansattes representant



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Morselskapet		Kontantstrømoppstilling	Konsernet	
2022	2023		2023	2022
5 543 783	5 339 238	Ordinært resultat før skattekostnad	26 753 637	10 654 927
53 837	56 198	Avskrivninger på driftsmidler	262 699	273 053
-	-	Inntekt på inv. i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet	-22 300 022	-6 012 683
-32 955	-47 950	Inntektsført utbytte	-47 950	-32 955
-1 056 483	-1 430 505	Utbetalt skatt	-1 447 876	-1 070 684
-263 285	46 725	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-29 916	-818 905
-2 018 653	-1 767 847	Endringer i andre tidsavgrensinger	15 397 541	-4 766 221
2 226 244	2 195 859	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 588 113	-1 773 468
		Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskaper		
		Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttet selskap	-9 827 666	-6 015 300
		Innbetaling avvikling/salg/kapitalnedsettelse fra TS/FKV	32 593 730	1 015 000
-9 614 257	-3 546 139	Utbetaling ved økning i utlån/andre fordringer	-25 992 668	-11 381 958
-	-	Innbetaling ved reduksjon i utlån/andre fordringer	10 001 833	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av andre aksjer	-	-90 000
32 955	47 950	Mottatt utbytte	8 037 950	8 022 955
-303 824	-45 688	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-45 688	-303 824
-9 885 126	-3 543 877	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	14 767 491	-8 753 127
582 000	574 000	Innbetalinger av andelskapital	574 000	582 000
-	-	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-29 487 827	-
582 000	574 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-28 913 827	582 000
-7 076 882	-774 018	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	4 441 777	-9 944 595
34 436 210	27 359 327	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	27 688 554	37 633 149
27 359 327	26 585 309	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	32 130 331	27 688 554



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag med de to datterselskapene PBBL Jembanegaten Næringseiendom AS og PBBL Prosjekt AS, og PBBL Utbygging AS som eies gjennom datterselskapet PBBL Prosjekt AS. Det vises til note 5. Konsernregnskapet viser PBBL konsernet som en økonomisk enhet. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av prosjekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningsssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utdelingene andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital. Den overskytende del er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I morselskapet øker avgitt konsernbidrag balanseført verdi av investeringen. I den grad datterselskapet har en verdi som er lavere enn balanseført verdi og verdinødgangen ikke er forbigående, blir balanseført verdi nedskrevet til antatt virkelig verdi. En eventuell nedskrivning blir da å anse som en finanskostnad for morselskapet.

Tilknyttede selskaper

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andel av resultat etter skatt korrigert for avskrivninger av merverdier resultatføres blant finansposter. I selskapsregnskapet benyttes kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i det året det avsettes, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.

Varelager

Tonnet og prosjektutviklingskostnader inngår i varelager. Prosjektene er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt etter kontantprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjoner

PBBL har endret sin pensjonsordning for de ansatte i 2015, fra en ytelsesbasert pensjonsordning til en innskuddsbasert pensjonsordning med virkning fra 1. 1. 2016. PBBL er videre omfattet av AFP- ordningen mellom LO og NHO. Denne blir regnskapsmessig behandlet som en innskuddsordning der årlig kostnad tilsvarer årlig tilskudd til ordningen.

Prinsipper for kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen hvis denne er positiv.



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Annen inntekt

	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Annen inntekt				
Fakturerte tjenester	2 315 615	1 986 070	2 315 615	1 986 070
Eierskiftegebyr	2 808 550	2 892 413	2 808 550	2 892 413
Andre salgsinntekter, opplysning meglere	1 339 200	1 478 400	1 339 200	1 478 400
Fellesmåling strøm	319 301	252 722	319 301	252 722
Andre inntekter	5 945 847	5 893 550	6 129 441	6 512 439
Sum	12 728 513	12 503 155	12 912 107	13 122 044

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønnskostnader				
Lønninger	24 298 539	22 357 806	24 298 539	22 357 806
Folketrygdavgift	4 145 683	3 652 482	4 145 683	3 652 482
Pensjonskostnader	2 644 124	2 395 810	2 644 124	2 395 810
Andre ytelser	491 963	362 794	491 963	362 794
Sum	31 580 310	28 768 892	31 580 310	28 768 892

Antall årsverk sysselsatt i perioden	32,1	28,1	32,1	28,1
--------------------------------------	------	------	------	------

	PBBL	
	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn og andre godtgjørelser	1 705 484	370 000
Kollektiv pensjonspremie (fratrukket egenandel)	26 268	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har inngått en avtale med tidligere daglig leder om alderspensjon. Tidligere daglig leder mottar differansen mellom 66 % av årslønn og de pensjonsytelser som daglig leder vil motta fra eksisterende og tidligere arbeidsgivere, samt ytelser fra Folketrygden. Pensjonsgrunnlaget er begrenset til 12 ganger grunnbeløpet i folketrygden. Selskapets forpliktelse utgjorde pr 31.12 kr 1 399 774.

Revisjonshonorar og revisjonsrelatert bistand

Kostnadsførte honorarer til revisor:

	PBBL	Konsern
Revisjonshonorar og revisjonsrelatert bistand	344 979	490 766
Skattemessig bistand inkl ligningspapirer	24 000	42 000
Annent bistand og bekrefelser	35 094	99 840

Note 4 Annen driftskostnad

	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Annen driftskostnad				
Programvare	2 616 194	2 945 332	2 616 194	2 945 332
Produksjon av publikasjoner	670 664	784 767	670 664	784 767
Porto	402 530	511 400	402 530	511 400
Reklamekostnader	597 432	652 781	597 432	652 781
Forsikringspremier	1 000 611	780 106	1 000 611	800 069
Statens Kartverk	51 828	46 224	51 828	46 224
Div. driftskostnader	6 714 569	9 287 988	6 723 877	9 539 181
Sum	12 053 828	15 008 599	12 063 136	15 279 754

Note 5 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.

	PBBL			Bokført verdi
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st. andel	
Datterselskaper:				
Aksjer i PBBL Jembanegata Næringssemdom AS	2004	Porsgrunn	100 %	713 095
Aksjer i PBBL Prosjekt AS	2005	Porsgrunn	100 %	7 630 512
Sum datterselskaper				8 343 607

Konsernet har i tillegg følgende datterselskap gjennom datterselskapet PBBL Prosjekt AS

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st. andel	Bokført verdi
Datterselskaper:				
Aksjer i PBBL Utbygging AS	2005	Porsgrunn	100 %	120 000



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

PBBL				
Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st. andel	Kostpris	Bokført verdi
Tilknyttede selskap:				
Aksjer i BBL Boservice AS	2001-2012	Skien 50 %	1 145 000	572 500
Aksjer i Sornegløren Telemark AS	2016	Porsgrunn 30 %	900 000	900 000
Sum tilknyttede selskap			2 045 000	1 472 500

Konsernet har i tillegg følgende tilknyttet selskap/felleskontrollerte virksomheter gjennom datterselskapet PBBL Prosjekt AS

Tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomheter:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st. andel	Kostpris	Bokført hos PBBL Prosjekt
Breidablikkia Utbygging AS	2022	Porsgrunn	51 %	15 300	15 300
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	Porsgrunn	15 %	365 855	365 855
Bølevengen Utbygging AS	2018	Porsgrunn	33 %	10 000	10 000
Frednes III Utbygging AS	2023	Porsgrunn	50 %	3 500 000	3 500 000
Frednes IV Utbygging AS	2023	Porsgrunn	25 %	1 787 666	1 787 666
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	Porsgrunn	33 %	10 000	10 000
Hagbergvegen 26 utbygging AS	2020	Porsgrunn	35 %	300	300
Hovholt Gård AS	2023	Porsgrunn	50 %	15 000	15 000
Jernverkstomta Utbygging AS	2019	Porsgrunn	51 %	15 300	15 300
Kirkebukta Utbygging AS	2020	Porsgrunn	50 %	2 350 000	2 350 000
Kirkebjørnet Utvikling AS	2019	Porsgrunn	33,3 %	321 526	321 526
Kjølnes Eiendom AS	2007	Porsgrunn	25 %	503 000	503 000
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	Porsgrunn	25 %	7 500	7 500
Linn Utbygging AS	2017	Porsgrunn	34 %	10 200	10 200
Majorbygg AS	2008/2019	Porsgrunn	50 %	7 000 000	7 000 000
Muleåsen Utbygging AS	2021	Porsgrunn	50 %	15 000	15 000
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	Porsgrunn	33,30 %	10 000	10 000
Nenset Utbygging AS	2018	Porsgrunn	34 %	10 200	10 200
Nordbo Utbygging AS	2016	Porsgrunn	34 %	408 000	408 000
Olavsgate Utbygging AS	2017	Porsgrunn	50 %	750 000	750 000
Pans veg utbygging AS	2019	Porsgrunn	33 %	10 000	10 000
PBBL Bolig AS	2018	Porsgrunn	51 %	255 000	255 000
Porsgrunn Mek. Holding AS	2023	Porsgrunn	50 %	619 684	619 684
Salen Eiendom AS	2022	Porsgrunn	50 %	2 500 000	2 500 000
Skruckerødla Utbygging AS	2021	Porsgrunn	50 %	15 300	15 300
Smietangen Utbygging AS	2016	Porsgrunn	25 %	100 000	100 000
Sundby Bolig AS	2018	Porsgrunn	34 %	34 000	34 000
Tollnes Utbygging AS	2019	Porsgrunn	50 %	15 000	15 000
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	Porsgrunn	51 %	15 300	15 300
Sum tilknyttede selskap/felleskontrollerte virksomheter				20 669 131	20 669 131



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Tilnyttede selskaper / felleskontrollerte virksomheter etter egenkapitalmetoden

Tilnyttede selskap/ felleskontrollert virksomheter:	Inngående balanse	Kostpris tilgang aksjer TS	Avgang ved avvikling/salg	Resultatandel inkl. avskrivninger merverdi	Motatt utbytte	Utgående balanse 31.12.23
BBL Boservice AS	1 158 188			544 929	-500 000	1 203 117
Bjerkenetunet Utbygging AS	0		-97 530	97 530		0
Breidabakkia Utbygging AS	415			-55 374		-54 959
Bøvegeven Utbygging AS	-93 624			-46 228		-139 852
Frednes IV Utbygging AS ny 2023	0	1 787 666		-37 362		1 750 304
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	-106 978			-36 351		-143 329
Hagbergevegen 26 AS	297 466		-236 784	-60 682		0
Hovholt Gård AS ny 2023	0	15 000		-15 785		-785
Jernverkstomta Utbygging AS	-6 203 772			12 321 816	-5 865 000	253 044
Kirketjernet Utvikling AS	243 950			-22 547		221 403
Kjølnes Eiendom AS	613 307			-128 127		485 180
Kirkbukta Utbygging AS	2 254 510			-55 285		2 199 226
Lietorvet Boligutvikling AS	3 899 057			-13 046		3 886 011
Linn Utbygging AS	-372 236			-55 081		-427 317
Majorbygg AS	6 740 719			5 210 125		11 950 844
Menstad Utbygging AS solgt 23	268 600		-300 000	31 400		0
Midt Telemark byggsekskap AS	964 031		-954 100	-9 930		0
Muleåsen Utbygging AS	-33 681			504 413		470 732
Nedre Lunde Utbygging AS inkl. Nedre Lunde A	1 254 678			2 512		1 257 190
Nenset Utbygging AS	-110 384			-99 417		-209 801
Nordbo utbygging AS	398 338			-313 460		84 878
Olavsgate Utbygging AS	641 687			-31 430		610 258
Pans Veg Utbygging AS	-85 180			909 167	-799 920	24 067
PBBL Bolig AS	435 500			124 712		560 212
Porsgrunn Mek. Holding AS ny 2023	0	336 394		-687 244		-350 850
Salen Bolig AS	2 491 801			-43 140	-2 000 000	448 661
Selfor Bolig AS - Frednes III Utbygging AS i 202	3 500 000			-26 463		3 473 537
Skrukkerødia Utbygging AS	-50 391			-56 701		-107 092
Smuetangen Utbygging AS	-2 331 883			3 632 808	-875 000	425 925
Sundby Bolig AS	-142 513			-41 712		-184 225
Sømegløren Telemark	1 127 411			-917 038		210 271
Tollnes Utbygging AS	-122 636			942 859	-750 000	70 223
Tollskogvegen Utbygging AS	167 338			730 155		897 493
Vestre Brygge AS	23 316 710		-23 316 710	0		0
Totalt	40 120 428	2 139 060	-24 905 124	22 300 022	-10 789 920	28 864 363

Øvrige selskaper:	PBBL				
	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st. andel	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	1999-2012-2016	Oslo		1 326 614	1 326 614
Diverse mindre aksjeposter				21 700	21 700
Sum				1 348 314	1 348 314

Øvrige selskap	Konsern				
	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st. andel	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	1999-2012-2016	Oslo		1 326 614	1 326 614
Buerhaven trinn 4	2019	Porsgrunn	15,00 %	365 855	365 855
Diverse mindre aksjeposter				21 700	21 700
Sum øvrige selskap				1 714 169	1 714 169



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:				
Forskjeller som utlignes:				
Omløpsmidler				
Anleggsmidler	73 544	69 821	2 360 262	2 327 595
Pensjonsforpliktelser og regnskapsmessige forpliktelser	-1 399 744	-1 557 829	-1 399 744	-1 557 829
Gevinst- og tapskonto	36 750	45 937	36 750	45 937
Inntektsført utbytte			-1 827 615	-
Fremførbart underskudd			-416 976	-356 093
Sum	-1 289 450	-1 442 070	-1 247 323	459 611
Utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)	-283 679	-317 255	-274 410	101 115
Begrensning utsatt skattefordel				
Inntektsført utbytte			87 748	288 600
Sum	-	-	87 748	288 600
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	-	-	19 305	63 492
Sum balanseført utsatt skattefordel(-)/skatt	-283 679	-317 255	-255 105	164 608
Endring utsatt skatt	33 577		-419 713	

Resultatført skattekostnad	PBBL		
	Grunnlag	Skattekostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	5 339 238	1 174 632	
Permanente forskjeller	95 311	20 968	
Endring i midlertidige forskjeller	-152 620		
3% tilb.ført på mottatt utbytte			
Mottatt utbytte			
Avgitt konsernbidrag			
Mottatt konsernbidrag	-		
Almennelig inntekt (avrundet)	5 281 929	1 162 024	1 162 024
Skatt på formue		300 000	300 000
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		-	
Betalbar skatt			1 462 024
For mye/lite avsatt skatt tidligere år		153 887	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-	
Endring utsatt skatt		33 577	
Resultatført skattekostnad		1 649 488	

Resultatført skattekostnad	Konsern		
	Grunnlag	Skattekostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	26 753 636	5 885 800	
Resultatandel TS/PKV	-22 300 022	-4 906 005	
Permanente forskjeller	559 864	123 170	
Endring i midlertidige forskjeller	1 706 934	375 526	
Almennelig inntekt (avrundet)	6 720 412	1 478 490	1 478 490
Skatt på formue		300 000	300 000
Betalbar skatt			1 778 490
For mye/lite avsatt skatt tidligere år		153 886	
Endring utsatt skatt		-419 713	
Resultatført skattekostnad		1 512 664	



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Driftsmidler og avskrivninger

	PBBL			
	Bilder	Inventar/ datautstyr	Bygninger/ garasjer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 200	4 607 207	3 117 820	7 750 227
Tilgang i året		45 688		45 688
Avgang i året				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	25 200	4 652 895	3 117 820	7 795 915
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	4 521 347	2 114 336	6 635 683
Balanseført verdi 31.12	25 200	131 548	1 003 484	1 160 232
Avskrivninger i året	0	35 718	20 480	56 198
Avskrivningssatser		20-30 %	0-20%	

	Konsern			
	Bilder	Inventar / datautstyr	Bygninger/ garasjer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	52 975	5 246 966	15 084 943	20 384 884
Tilgang i året		45 688		45 688
Avgang i året				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	52 975	5 292 654	15 084 943	20 430 572
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		5 066 152	5 353 285	10 419 437
Balanseført verdi 31.12	52 975	226 502	9 731 658	10 011 136
Avskrivninger i året	-	64 093	198 606	262 699
Avskrivningssatser		20-30%	0-20%	

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år:	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Jernbanegaten Næringsseiendom AS	5 801 256	6 225 314	-	-
Konsernfordringer	41 653 075	37 682 878		
Sør Megleren	900 000	900 000	900 000	900 000
Andre langsiktige fordringer			69 811 276	53 820 441
Sum fordringer med forfall senere enn ett år	48 354 331	44 808 192	70 711 276	54 720 441

Note 9 Tomter og byggeprosjekter

	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
PBBL Prosjekt AS prosjektering nye prosjekt		-	370 464	362 591
Sum tomter og byggeprosjekter	-	-	370 464	362 591

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Påløpte inntekter og provisjoner	252 513	85 417	252 513	85 417
Forskuddsbetalte kostnader	1 473 188	1 558 178	1 473 188	1 620 678
Underdekning klientansvar				
Fordring meglerklient	17 709	38 606	17 709	38 606
Fordring selskap i samme konsern				319 201
Kortsiktige utlån til tilknyttede selskaper/FKV			24 835 228	17 318 229
Andre kortsiktige fordringer	6 583 349	4 038 513	4 533 891	21 657 160
Sum andre kortsiktige fordringer	8 326 759	5 720 714	31 112 529	41 039 291



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Bundne midler

Bundne midler:	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Skattetrekkmidler egen konto	1 395 123	1 379 736	1 395 123	1 379 736
Klientmidler bank	1 880 572	11 072 417	1 880 572	11 072 417
Klientansvar	-1 880 572	-11 072 417	-1 880 572	-11 072 417
Sum	-0	-	-0	-

Av samlet bankinnskudd kr. 26 585 309,- i PBBL er kr. 1 395 123,- bundet på skattetrekkkonto.

Note 12 Egenkapital

	PBBL			Sum
	Andelskapital		Annen EK	
Egenkapital pr. 31.12.22	9 987 900		71 261 268	81 249 168
Ny andelskapital	574 000			574 000
Ompostering knyttet til utmeldinger	-82 900		82 900	-
Årets resultat			3 689 750	3 689 750
Egenkapital pr. 31.12.23	10 479 000	-	75 033 918	85 512 918

	Konsern			Sum
	Andelskapital		Annen EK	
Egenkapital pr. 31.12.22	9 987 900	-	121 818 327	131 806 227
Ny andelskapital	574 000			574 000
Ompostering knyttet til utmeldinger	-82 900		82 900	0
Årets resultat			25 240 973	25 240 973
Egenkapital pr. 31.12.23	10 479 000	-	147 142 200	157 621 200

Note 13 Pensjonsforpliktelser

Siden det kun er ansatte i PBBL er denne beregningen identisk på konsernivå.
(tall i hele tusen)

Spesifikasjon av pensjonskostnad:	PBBL	PBBL
	2023	2022
Ordinær kostnad ytelsesbasert tjenstepensjon	151	138
Kostnad innskuddsbasert tjenstepensjon	2 251	2 183
Tilskudd fra ansatte	-441	-414
Øvrige pensjonskostnader	683	489
Årets totale pensjonskostnad	2 644	2 396

Antall ansatte som inngår i innskuddsbasert ordning 31.12.

Antall ansatte som inngår i ytelsesbasert ordning 31.12.

PBBL	PBBL
34	31
2	2

Note 14 Langsiktig gjeld, trekkrettigheter, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og pantsatte eiendeler	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld	-	-	2 500 000	31 987 827
Bokført verdi av pantsatte eiendeler				
Aksjer i Vestre Brygge AS				23 600 000
Aksjer i Porsgrunn Bolig AS				
Prosjekt under oppføring			370 464	362 590
Sum	-	-	370 464	23 962 590

Det er selvskyldnerkausjon fra Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag pålydende kr 10 000 000 tilsammen for lån.



Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Noter til regnskapet for 2023

Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser i PBBL Prosjekt AS pr. 31.12.23 kausjonsansvar

Smietangen Utbygging AS	kr	5 000 000
Sundby Bolig AS	kr	1 372 240
Nenset Utbygging AS	kr	1 700 000
Nedre Lunde Utbygging AS	kr	2 714 500
Tollskogvegen Utbygging AS	kr	4 000 000
Jernverketomta Utbygging AS	kr	1 000 000
Skruckerødla AS	kr	1 670 000
Frednes IV Utbygging AS	kr	1 000 000
Sem Utvikling AS	kr	1 500 000
Muleåsen Utbygging AS	kr	900 000
Pans veg Utbygging AS	kr	2 500 000
Tollnes utbygging AS	kr	615 000
Porsgrunn Mek. Holding as	kr	4 100 000
Totalt	kr	28 071 740

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen

	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld			-	31 987 827
herav gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen				

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	PBBL		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Påløpne feriepenger	2 620 272	2 361 102	2 620 272	2 361 102
Annen kortsiktig gjeld	1 341 286	886 605	5 363 648	3 216 768
Sum annen kortsiktig gjeld	3 961 558	3 247 707	7 983 920	5 577 870



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor