



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 550	313 911
Sum inntekter		334 550	313 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 614	96 227
Sum kostnader		93 614	96 227
Driftsresultat		240 936	217 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	244
Sum finansinntekter		255	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	233 239	210 559
Sum finanskostnader		233 239	210 559
Netto finans		-232 983	-210 315
Ordinært resultat før skattekostnad		7 953	7 369
Skattekostnad på resultat	3	1 750	1 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 203	5 748
Årsresultat	4	6 203	5 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 203	5 748
Totalresultat		6 203	5 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 203	5 748
Sum overføringer og disponeringer		6 203	5 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224	1 974
Sum immaterielle eiendeler		224	1 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 375 208	6 376 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 781	313 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 781	313 215
Sum omløpsmidler		176 413	376 847
SUM EIENDELER		6 551 622	6 753 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		795	6 999
Sum opptjent egenkapital		-795	-6 999
Sum egenkapital	4	499 205	493 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 009 762	6 226 523
Sum annen langsiktig gjeld		6 009 762	6 226 523
Sum langsiktig gjeld		6 009 762	6 226 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 655	34 280
Sum kortsiktig gjeld		42 655	34 280
Sum gjeld		6 052 417	6 260 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 622	6 753 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392736

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 550	313 911
Sum inntekter		334 550	313 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 614	96 227
Sum kostnader		93 614	96 227
Driftsresultat		240 936	217 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	244
Sum finansinntekter		255	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	233 239	210 559
Sum finanskostnader		233 239	210 559
Netto finans		-232 983	-210 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 750	1 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 203	5 748
Årsresultat	4	6 203	5 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 203	5 748
Totalresultat		6 203	5 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 203	5 748
Sum overføringer og disponeringer		6 203	5 748



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	224	1 974
Sum immaterielle eiendeler		224	1 974

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 375 208	6 376 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 781	313 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 781	313 215

Sum omløpsmidler		176 413	376 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 551 622	6 753 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		795	6 999
Sum opptjent egenkapital		-795	-6 999
Sum egenkapital	4	499 205	493 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 009 762	6 226 523
Sum annen langsiktig gjeld		6 009 762	6 226 523
Sum langsiktig gjeld		6 009 762	6 226 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 655	34 280
Sum kortsiktig gjeld		42 655	34 280
Sum gjeld		6 052 417	6 260 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 551 622	6 753 805



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		334 550	313 911
Sum driftsinntekter		334 550	313 911
Annen driftskostnad	1	93 614	96 227
Sum driftskostnader		93 614	96 227
Driftsresultat		240 936	217 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		255	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	233 239	210 559
Resultat av finansposter		-232 983	-210 315
Resultat før skattekostnad		7 953	7 369
Skattekostnad på resultat	3	1 750	1 621
Resultat		6 203	5 748
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	6 203	5 748
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-6 203	-5 748
Sum overføringer		6 203	5 748



BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	224	1 974
Sum immaterielle eiendeler		224	1 974
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
Sum anleggsmidler		6 375 208	6 376 958
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 781	313 215
Sum omløpsmidler		176 413	376 847
Sum eiendeler		6 551 622	6 753 805



BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-795	-6 999
Sum opptjent egenkapital		-795	-6 999
Sum egenkapital	4	499 205	493 002
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	6 009 762	6 226 523
Sum annen langsiktig gjeld		6 009 762	6 226 523
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		42 655	34 280
Sum kortsiktig gjeld		42 655	34 280
Sum gjeld		6 052 417	6 260 803
Sum egenkapital og gjeld		6 551 622	6 753 805

Trondheim, 25.04.2024
Styret i E. Helgesen Eiendom 2 AS

Hans Jørgen Helgesen
styreleder

Tore Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres, iht opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser og lønnskostnader

E. Helgesen Eiendom 2 AS har ingen ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.



Note 2 Mellomværende med konsernselskap

 BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2024-04-25

 BankID Signing
Tore Helgesen
2024-04-25

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	63 632	63 632
Sum	63 632	63 632
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 009 762	6 226 523
Sum	6 009 762	6 226 523

Kortsiktig fordring består av lån til E. Helgesen Eiendom 1 AS (søsterselskap). Lånet er ikke renteberegnet.

Lån fra E. Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelser. Påløpte renter for 2023 utgjør kr. 233 239

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 750	1 621
Skattekostnad ordinært resultat	1 750	1 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 953	7 369
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 953	-7 369
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs innsk. EK	Annen Udekket tap	Sum	
Pr. 31.12.2022	100 000	394 430	5 570	-6 999	493 002
Årets overskudd				6 203	6 203
Pr. 31.12.2023	100 000	394 430	5 570	-796	499 205



Note 5 Varige driftsmidler



Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Anskaffelseskost 01.01.2023	6 374 984
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 374 984
Bokført verdi 31.12.2023	6 374 984
Avskrivningssatser	0 %

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.