



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 870 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSTIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 902	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 902</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 592	42 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 592</b>	<b>42 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 310	-42 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511	2 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		216 105	272 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 105</b>	<b>-272 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-116 105</b>	<b>-172 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		117 615	173 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 615</b>	<b>173 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 615</b>	<b>173 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 045
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 615</b>	<b>174 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 870 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSTIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 994 870 386  
KOLSTIEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 902	
Sum inntekter		81 902	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 592	42 039
Sum kostnader		25 592	42 039
Driftsresultat		56 310	-42 039
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	56 310	-42 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 310	-42 039
Årsresultat	3	56 310	-42 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 310	-42 039
Totalresultat		56 310	-42 039
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 310	-42 039
Sum overføringer og disponeringer		56 310	-42 039



Organisasjonsnr: 994 870 386  
KOLSTIEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 511	2 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		216 105	272 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 105</b>	<b>-272 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-116 105</b>	<b>-172 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		117 615	173 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 615</b>	<b>173 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 615</b>	<b>173 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 045



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 045
Sum gjeld		117 615	174 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511	2 246



Organisasjonsnr: 994 870 386  
KOLSTIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Kolstien Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 802KL-AVYBT-X36JH-B578S-3BTZO-VIBUO



Org.nr.: 994 870 386



## RESULTATREGNSKAP

### KOLSTIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		81 902	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 902</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		25 592	42 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 592</b>	<b>42 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	56 310	-42 039
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-56 310	42 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 310</b>	<b>-42 039</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8O2KL-AYYBT-X36JH-B578S-3BTZO-VIBUO



## BALANSE

### KOLSTIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511	2 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 802KL-AYYBT-X36JH-B578S-3BTZQ-VIBUO



## BALANSE

### KOLSTIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-216 105	-272 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 105</b>	<b>-272 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-116 105</b>	<b>-172 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		117 615	173 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 615</b>	<b>173 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 615</b>	<b>174 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 511</b>	<b>2 246</b>

Stavanger, 18.04.2024  
Styret i Kolstien Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Ketil Petterson  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8O2KL-AVYBT-X36JH-B578S-3BTZO-VIBUO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 310	-42 039
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 310	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-42 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 827	-537 137	-56 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 827	537 137	56 310
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-272 415	-172 415
Årets overskudd		56 310	0	56 310
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>56 310</b>	<b>-272 415</b>	<b>-116 105</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8O2KL-AYYBT-X36JH-B578S-3BTZO-VIBUO



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOLSTIEN PANORAM A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tek18 As	100	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets gjeld er til morselskapet, TEK 18 AS som garanterer for fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petterson, Ketil

Styreleder

På vegne av: Kolstien Terrasse AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-265530

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 13:42:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 802KL-AYBT-X36JH-BS78S-3BTZO-VIBUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>