



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 542 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLTUNET KIKUT AS  
Forretningsadresse: Strandveien 39  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 699 693	35 463 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 699 693</b>	<b>35 463 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 620 505	11 167 357
Varekostnad		25 371 479	22 675 472
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 166	210 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 919 140</b>	<b>34 053 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 780 553</b>	<b>1 410 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 893	8 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 893</b>	<b>8 113</b>
Annen rentekostnad		702 538	1 275 593
Annen finanskostnad		62 071	38 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 609</b>	<b>1 314 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-717 716</b>	<b>-1 305 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 062 837</b>	<b>104 047</b>
Skattekostnad	2	1 333 864	22 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		4 455 593	62 400
Avsatt til annen egenkapital		273 380	18 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 620 505	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	374 208	21 771 208
Andre kortsiktige fordringer		1 374	
Sum fordringer		375 582	21 771 208
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 951 602	207 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 602	207 594
Sum omløpsmidler		6 947 689	21 978 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 947 689</b>	<b>21 978 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		292 137	18 757
Sum opptjent egenkapital		292 137	18 757
Sum egenkapital	5	322 137	48 757



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 029 438
Leverandørgjeld		819 948	102 046
Betalbar skatt	2	77 158	77 158
Kortsiktig konserngjeld		5 712 299	2 673 006
Annen kortsiktig gjeld		16 147	48 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 625 552</b>	<b>21 930 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 625 552</b>	<b>21 930 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 947 689</b>	<b>21 978 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 542 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLTUNET KIKUT AS  
Forretningsadresse: Strandveien 39  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 920 542 328  
FJELLTUNET KIKUT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 699 693	35 463 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 699 693</b>	<b>35 463 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 620 505	11 167 357
Varekostnad		25 371 479	22 675 472
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 166	210 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 919 140</b>	<b>34 053 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 780 553</b>	<b>1 410 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 893	8 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 893</b>	<b>8 113</b>
Annen rentekostnad		702 538	1 275 593
Annen finanskostnad		62 071	38 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 609</b>	<b>1 314 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-717 716</b>	<b>-1 305 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	6 062 837	104 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 864</b>	<b>22 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 455 593	62 400
Avsatt til annen egenkapital		273 380	18 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>



Organisasjonsnr: 920 542 328  
FJELLTUNET KIKUT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	4 620 505	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer	3	374 208	21 771 208
-----------------	---	---------	------------

Andre kortsiktige

fordringer		1 374	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		375 582	21 771 208
----------------	--	---------	------------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		1 951 602	207 594
--------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		1 951 602	207 594
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		6 947 689	21 978 802
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		6 947 689	21 978 802
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		292 137	18 757
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		292 137	18 757
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	5	322 137	48 757
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner			19 029 438
----------------------	--	--	------------

Leverandørgjeld		819 948	102 046
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	2	77 158	77 158
----------------	---	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld		5 712 299	2 673 006
-------------------------	--	-----------	-----------



Annen kortsiktig gjeld	16 147	48 396
Sum kortsiktig gjeld	6 625 552	21 930 045
Sum gjeld	6 625 552	21 930 045
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 947 689</b>	<b>21 978 802</b>



Organisasjonsnr: 920 542 328  
FJELLTUNET KIKUT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## FJELLTUNET KIKUT AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Fjelltunet Kikut AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		27 699 693	35 463 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 699 693</b>	<b>35 463 220</b>
Varekostnad		25 371 479	22 675 472
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 620 505	11 167 357
Annen driftskostnad		168 166	210 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 919 140</b>	<b>34 053 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 780 553</b>	<b>1 410 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 893	8 113
Annen rentekostnad		702 538	1 275 593
Annen finanskostnad		62 071	38 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-717 716</b>	<b>-1 305 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 062 837</b>	<b>104 047</b>
Skattekostnad	2	1 333 864	22 890
<b>Resultat</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 455 593	62 400
Avsatt til annen egenkapital		273 380	18 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 728 973</b>	<b>81 157</b>



**Balanse**  
**Fjelltunet Kikut AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 620 505	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	374 208	21 771 208
Andre kortsiktige fordringer		1 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>375 582</u>	<u>21 771 208</u>
Bankinnskudd		1 951 602	207 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 947 689</u>	<u>21 978 802</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 947 689</u>	<u>21 978 802</u>



**Balanse**  
**Fjelltunet Kikut AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		292 137	18 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 137</b>	<b>18 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>322 137</b>	<b>48 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 029 438
Leverandørgjeld		819 948	102 046
Betalbar skatt	2	77 158	77 158
Gjeld til foretak i samme konsern		5 712 299	2 673 006
Annen kortsiktig gjeld		16 147	48 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 625 552</b>	<b>21 930 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 625 552</b>	<b>21 930 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 947 689</b>	<b>21 978 802</b>

Mjøndalen, 20.06.2023  
Styret i Fjelltunet Kikut AS

Gunnbjørn Gulliksen  
styreleder

Henning Bermingrud  
styremedlem/daglig leder

Erlend Bermingrud  
styremedlem

Per Bermingrud  
styremedlem



## Fjelltunet Kikut AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Konsernet består av Arkhi AS (morselskap, konsernspiss) og de heleide datterselskapene Strandveien 37-41 AS, Sveingårdsstølen AS, Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS, Budalstølen AS, Fjelltunet Kikut AS og Slåttastølen AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Arkhi AS for 2022.

#### Salgsinntekter / prosjekter under utførelse

Selskapets inntekter knytter seg til oppføring og salg av ferie-/fritidsleiligheter.

Leiligheter som er solgt og som er under oppføring/ikke overlevert ved årsslutt, behandles som tilvirkningskontrakt og regnskapsføres etter fullført kontrakt metode.

Leiligheter som ikke er solgt og som er under oppføring ved årsslutt, behandles som tilvirkning for lager (egenregiprojekter) og bokføres til anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styre-medlemmer eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



## Fjelltunet Kikut AS

## Noter til regnskapet for 2022

## Note 2 - Skattekostnad

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

(midlertidige forskjeller)	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Grunnlag for skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 062 837	104 047
Permanente forskjeller	180	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	326 673
Næringsinntekt / -underskudd	6 063 017	430 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 712 299	-80 000
<b>Skattepliktig inntekt (underskudd)</b>	<b>350 718</b>	<b>350 720</b>

## Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt (22 %)	77 158	77 158
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 256 706	17 600
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	1 333 864	94 758
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-71 868
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 333 864</b>	<b>22 890</b>

## Betalbar skatt i balansen

	2022	2021
Betalbar skatt i resultatregnskapet	1 333 864	94 758
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-1 256 706	-17 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 158</b>	<b>77 158</b>

## Note 3 - Egenregiprosjekter / tilvirkningskontrakter

Leiligheter som er solgt og som er under oppføring, men ikke overlevert til kjøper ved årsslutt, behandles som tilvirkningskontrakt og regnskapsføres etter fullført kontrakt metode. Direkte tilvirkningskostnader balanseføres som varelager.

Leiligheter som ikke er solgt og som er under oppføring ved årsslutt, behandles som tilvirkning for lager (egenregiprosjekter) og bokføres til anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost).



## Fjelltunet Kikut AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 - Egenregiprosjekter / tilvirkningskontrakter (forts.)

Resultatposter	2022	2021
Fakturerte inntekter	51 649 693	26 812 858
Periodisering inntekter	-23 950 000	8 650 362
<b>Sum inntekter</b>	<b>27 699 693</b>	<b>35 463 220</b>

Balanseposter	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert inntekt (inkludert i kundefordringer)	0	18 550 000
Varelager (variabel tilvirkningskost)	4 620 505	0

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

#### Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arkhi AS	*	30	100 %
<b>Totalt</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

#### \*Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler i selskapet:

Henning Bermingrud (styremedlem/daglig leder)	33,33 %
Erlend Bermingrud (styremedlem)	33,33 %
Per Bermingrud (styremedlem)	33,34 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	18 757	48 757
Årets resultat	0	4 728 973	4 728 973
Avgitt konsemsbidrag	0	-4 455 593	-4 455 593
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>292 137</b>	<b>322 137</b>

### Note 6 - Regnskapsføring og revisjon

Bokføringen forestås av godkjent regnskapsselskap.

Kostnadsført honorar (inkl. mva) til revisor utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap)	72 500	96 000
Teknisk bistand (aksjonærregisteroppgave og skattemelding)	8 750	12 500
Øvrig bistand	3 094	0
<b>Sum</b>	<b>84 344</b>	<b>108 500</b>



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org.nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i  
Fjelltunet Kikut AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjelltunet Kikut AS som viser et overskudd på kr 4 728 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med *ISA-ene*, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

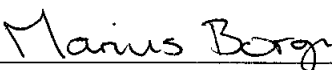
Tel: +47 938 75 000  
Brageres Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org.nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20.06.2023

**Borge Revisjon AS**  
Revisornummer: 994 503 235



Marius Borge  
statsautorisert revisor