



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadalsvegen 36
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 460	910 324
Sum inntekter		1 300 460	910 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1		70
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 268	2 268
Annen driftskostnad		349 885	242 846
Sum kostnader		352 153	245 184
Driftsresultat		948 307	665 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 140	139
Annen finansinntekt		6 092	5 742
Sum finansinntekter		8 232	5 881
Annan rentekostnad		320 404	335 386
Sum finanskostnader		320 404	335 386
Netto finans		-312 172	-329 505
Ordinært resultat før skattekostnad		636 135	335 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 017	77 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 118	258 397
Årsresultat		496 118	258 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 118	258 397
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		496 118	258 397
Sum overføringer og disponeringar		496 118	258 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 849 549	9 997 996
Sum varige driftsmiddel		7 849 549	9 997 996
Sum anleggsmiddel		7 849 549	9 997 996
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		32 626	41 561
Sum krav		32 626	41 561
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 361	179 276
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		280 361	179 276
Sum omløpsmiddel		312 987	220 837
SUM EIGEDELAR		8 162 536	10 218 833
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 314 926	818 808
Sum opptent eigenkapital		1 314 926	818 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 714 926	1 218 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	104 815	1 496
Sum avsetjinger for plikter		104 815	1 496
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 916 301	8 533 511
Sum anna langsiktig gjeld		5 916 301	8 533 511
Sum langsiktig gjeld		6 021 116	8 535 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-22 716
Betalbar skatt	3	36 698	77 828
Annen kortsiktig gjeld		389 796	409 905
Sum kortsiktig gjeld		426 494	465 017
Sum gjeld		6 447 610	9 000 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 162 536	10 218 833



Vs Bygg Og Eiendom As


Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 849 549	9 997 996
Sum anleggsmidler		7 849 549	9 997 996
Omløpsmidler			
Andre fordringer		32 626	41 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 361	179 276
Sum omløpsmidler		312 987	220 837
SUM EIENDELER		8 162 536	10 218 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 314 926	818 808
Sum opptjent egenkapital		1 314 926	818 808
Sum egenkapital		1 714 926	1 218 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	104 815	1 496
Sum avsetning for forpliktelser		104 815	1 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 916 301	8 533 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 916 301	8 533 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(22 716)
Betalbar skatt	3	36 698	77 828
Annen kortsiktig gjeld		389 796	409 905
Sum kortsiktig gjeld		426 494	465 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 162 536	10 218 833

Underskrifter

Ølen, 2020


Espen Vestbø
Styreformann


Aleksander Stople
Styremedlem/daglig leder



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	71
Totalt	0	71

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Tjenestepensjon

Foretaket har ikke ansatte og er derfor er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordnin.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 064 623	46 259	10 110 882
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 146 179	0	2 146 179
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 918 444	46 259	7 964 703
Akk. av/nedskr. pr 1/1	66 628	46 259	112 887
+ Ordinære avskrivninger	2 268	0	2 268
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 895	46 259	115 154
Balansført verdi pr 31/12	7 849 549	0	7 849 549
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	636 135
Permanente og andre forskjeller	305
Endring i midlertidige forskjeller	-469 630
Inntekt	166 809

	2019	2018
Betalbar skatt	36 698	77 828
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	103 319	-590
Samlede ordinære skattekostnader	140 017	77 238

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 535	6 803
+ Gevinst- og tapskonto	471 898	0

Sum positive skatteøkende forskjeller 476 433 6 803

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 476 433 6 803

Balanseført utsatt skatt 104 815 1 496



Vs Bygg Og Eiendom As

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Vestbø	200
Aleksander Stople	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	200
Medlemmer av styret:	200

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	818 808	1 218 808
Tilført fra årsresultat		496 118	496 118
Pr 31.12.	400 000	1 314 926	1 714 926



Vs Bygg Og Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 460	910 324
Sum driftsinntekter		1 300 460	910 324
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	71
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 268	2 268
Annen driftskostnad		349 885	242 846
Sum driftskostnader		352 153	245 184
DRIFTSRESULTAT		948 307	665 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 140	139
Annen finansinntekt		6 092	5 742
Sum finansinntekter		8 232	5 881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		320 404	335 386
Sum finanskostnader		320 404	335 386
NETTO FINANSPOSTER		(312 172)	(329 505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		636 135	335 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 017	77 238
ORDINÆRT RESULTAT		496 118	258 397
ÅRSRESULTAT		496 118	258 397
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		496 118	258 397
SUM OVERFØRINGER		496 118	258 397



Vs Bygg Og Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 849 549	9 997 996
Sum anleggsmidler		7 849 549	9 997 996
Omløpsmidler			
Andre fordringer		32 626	41 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 361	179 276
Sum omløpsmidler		312 987	220 837
SUM EIENDELER		8 162 536	10 218 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 314 926	818 808
Sum opptjent egenkapital		1 314 926	818 808
Sum egenkapital		1 714 926	1 218 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	104 815	1 496
Sum avsetning for forpliktelser		104 815	1 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 916 301	8 533 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 916 301	8 533 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(22 716)
Betalbar skatt	3	36 698	77 828
Annen kortsiktig gjeld		389 796	409 905
Sum kortsiktig gjeld		426 494	465 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 162 536	10 218 833

Underskrifter

Ølen, 2020

Espen Vestbø
StyreformannAleksander Stople
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Vs Bygg Og Eiendom As**

Foretaksnr. 992006692

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241