



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. OS & DØTRE AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 2
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 690	24 198
Sum kostnader		31 690	24 198
Driftsresultat		-31 690	-24 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			358
Annen finansinntekt		11 700 000	4 026 069
Sum finansinntekter		11 700 000	4 026 427
Annen rentekostnad		38 321	
Sum finanskostnader		38 321	
Netto finans		11 661 679	4 026 427
Ordinært resultat før skattekostnad		11 629 989	4 002 229
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 818	-5 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 568 171	4 007 474
Årsresultat	3	11 568 171	4 007 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 568 171	4 007 474
Totalresultat		11 568 171	4 007 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 568 171	
Overført fra annen egenkapital			-5 992 526
Sum overføringer og disponeringer		11 568 171	4 007 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 984	81 802
Sum immaterielle eiendeler		19 984	81 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 020 091	25 020 091
Investeringer i aksjer og andeler		9 361 875	9 011 875
Andre langsiktige fordringer		30 479	479
Sum finansielle anleggsmidler		34 412 445	34 032 445
Sum anleggsmidler		34 432 429	34 114 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 100 000	100 000
Sum fordringer		5 100 000	100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 200	32 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 200	32 341
Sum omløpsmidler		5 118 200	132 341
SUM EIENDELER		39 550 630	34 246 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 600	47 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		87 381	87 381
Sum innskutt egenkapital		134 981	134 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 670 686	24 102 515
Sum opptjent egenkapital		25 670 686	24 102 515
Sum egenkapital	3	25 805 667	24 237 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330	3 522
Betalbar skatt	2		
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 743 633	5 570
Sum kortsiktig gjeld		13 744 963	10 009 092
Sum gjeld		13 744 963	10 009 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 550 630	34 246 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654081

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. OS & DØTRE AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 2
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 446 842
R. OS & DØTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 690	24 198
Sum kostnader		31 690	24 198
Driftsresultat		-31 690	-24 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			358
Annen finansinntekt		11 700 000	4 026 069
Sum finansinntekter		11 700 000	4 026 427
Annen rentekostnad		38 321	
Sum finanskostnader		38 321	
Netto finans		11 661 679	4 026 427
Ordinært resultat før skattekostnad		11 629 989	4 002 229
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 818	-5 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 568 171	4 007 474
Årsresultat	3	11 568 171	4 007 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 568 171	4 007 474
Totalresultat		11 568 171	4 007 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 568 171	
Overført fra annen egenkapital			-5 992 526
Sum overføringer og disponeringer		11 568 171	4 007 474



Organisasjonsnr: 923 446 842
R. OS & DØTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 984	81 802
Sum immaterielle eiendeler		19 984	81 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 020 091	25 020 091
Investeringer i aksjer og andeler		9 361 875	9 011 875
Andre langsiktige fordringer		30 479	479
Sum finansielle anleggsmidler		34 412 445	34 032 445
Sum anleggsmidler		34 432 429	34 114 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 100 000	100 000
Sum fordringer		5 100 000	100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 200	32 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 200	32 341
Sum omløpsmidler		5 118 200	132 341
SUM EIENDELER		39 550 630	34 246 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 600	47 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		87 381	87 381
Sum innskutt egenkapital		134 981	134 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 670 686	24 102 515
Sum opptjent egenkapital		25 670 686	24 102 515
Sum egenkapital	3	25 805 667	24 237 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330	3 522
Betalbar skatt	2		
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 743 633	5 570
Sum kortsiktig gjeld		13 744 963	10 009 092
Sum gjeld		13 744 963	10 009 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 550 630	34 246 588



Organisasjonsnr: 923 446 842
R. OS & DØTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

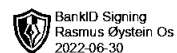
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

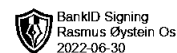


ÅRSREGNSKAP 2021

R. Os & Døtre AS
923 446 842

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

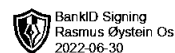
Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

R. Os & Døtre AS

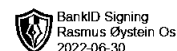
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	31 690	24 198
Sum driftskostnader		31 690	24 198
Driftsresultat		-31 690	-24 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	358
Annen finansinntekt		11 700 000	4 026 069
Annen rentekostnad		38 321	0
Resultat av finansposter		11 661 679	4 026 427
Ordinært resultat før skattekostnad		11 629 989	4 002 229
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 818	-5 245
Ordinært resultat		11 568 171	4 007 474
Årsresultat	3	11 568 171	4 007 474
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 568 171	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 992 526
Sum overføringer		11 568 171	4 007 474



Balanse

R. Os & Døtre AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 984	81 802
Sum immaterielle eiendeler		19 984	81 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 020 091	25 020 091
Investeringer i aksjer og andeler		9 361 875	9 011 875
Andre langsiktige fordringer		30 479	479
Sum finansielle anleggsmidler		34 412 445	34 032 445
Sum anleggsmidler		34 432 429	34 114 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 100 000	100 000
Sum fordringer		5 100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 200	32 341
Sum omløpsmidler		5 118 200	132 341
Sum eiendeler		39 550 630	34 246 588



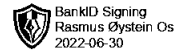
Balanse

R. Os & Døtre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 600	47 600
Overkurs		87 381	87 381
Sum innskutt egenkapital		134 981	134 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 670 686	24 102 515
Sum opptjent egenkapital		25 670 686	24 102 515
Sum egenkapital	3	25 805 667	24 237 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 330	3 522
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 743 633	5 570
Sum kortsiktig gjeld		13 744 963	10 009 092
Sum gjeld		13 744 963	10 009 092
Sum egenkapital og gjeld		39 550 630	34 246 588

Oslo, 29.06.2022
Styret i R. Os & Døtre AS

RASMUS ØYSTEIN OS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

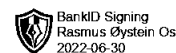
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

R. Os & Døtre AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har bokført kr. 16 500 til selskapets revisor for revisjon og bistand. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	61 818	-5 245
Skattekostnad ordinært resultat	61 818	-5 245
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 629 989	4 002 229
Permanente forskjeller	-11 349 000	-4 026 069
Anvendelse av fremførbart underskudd	-280 989	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 838	-371 827	-280 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-90 838	-371 827	-280 989
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 984	-81 802	-61 818

Note 3 Egenkapital

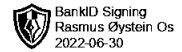
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	47 600	87 381	24 102 515	24 237 496
Pr. 01.01.2021	47 600	87 381	24 102 515	24 237 496
Årets overskudd			11 568 171	11 568 171
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr. 31.12.2021	47 600	87 381	25 670 686	25 805 667

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Fauna Eiendom AS	Oslo	30,4%	72 838 596	27 145 470
Fauna Prosjekt AS	Oslo	33,3%	9 027 456	331 705
Sum			81 866 052	27 477 175

Årsregnskapet for Fauna Eiendom AS er ikke avlagt pr. dags dato. Foreløpige tall er derfor lagt til grunn.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på tilknyttede selskaper med kr. 5 100 000 pr. 31.12.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R. Os & Døtre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34	1 400,0	47 600
Sum	34		47 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RASMUS ØYSTEIN OS	34	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
RASMUS ØYSTEIN OS	styreleder	34
Totalt antall aksjer		34

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
R. Os & Døtre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R, Os & Døtre AS som viser et overskudd på kr 11 568 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor