



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 608	33 027
Sum kostnader		81 608	33 027
Driftsresultat		-81 608	-33 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 964	300 602
Sum finansinntekter		12 964	300 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern			289 297
Sum finanskostnader			289 297
Netto finans		12 964	11 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 644	-21 722
Skattekostnad på resultat	3	-15 102	-4 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 542	-16 943
Årsresultat		-53 542	-16 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 542	-16 943
Totalresultat		-53 542	-16 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 542	-16 943
Sum overføringer og disponeringer	4	-53 542	-16 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 881	4 779
Sum immaterielle eiendeler		19 881	4 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	224 110	351 382
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		224 110	351 382
Sum anleggsmidler		243 991	356 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 976	53 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 976	53 774
Sum omløpsmidler		109 976	53 774
SUM EIENDELER		353 967	409 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		697 098	697 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-345 133	-291 591
Sum opptjent egenkapital		-345 133	-291 591
Sum egenkapital	4	351 965	405 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002	4 428
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 002	4 428
Sum gjeld		2 002	4 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 967	409 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587551

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 991 870 326
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 608	33 027
Sum kostnader		81 608	33 027
Driftsresultat			
		-81 608	-33 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 964	300 602
Sum finansinntekter		12 964	300 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern			289 297
Sum finanskostnader			289 297
Netto finans		12 964	11 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-15 102	-4 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 542	-16 943
Årsresultat		-53 542	-16 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 542	-16 943
Totalresultat		-53 542	-16 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 542	-16 943
Sum overføringer og disponeringer	4	-53 542	-16 943



Organisasjonsnr: 991 870 326
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 881	4 779
Sum immaterielle eiendeler		19 881	4 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	224 110	351 382
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		224 110	351 382
Sum anleggsmidler		243 991	356 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 976	53 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 976	53 774
Sum omløpsmidler		109 976	53 774
SUM EIENDELER		353 967	409 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374
Sum innskutt egenkapital		697 098	697 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-345 133	-291 591
Sum opptjent egenkapital		-345 133	-291 591



Sum egenkapital	4	351 965	405 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002	4 428
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 002	4 428
Sum gjeld		2 002	4 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 967	409 935



Organisasjonsnr: 991 870 326
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Enebakk Næringspark AS

Organisasjonsnr: 991 870 326



Resultatregnskap Enebakk Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	81 608	33 027
Sum driftskostnader		81 608	33 027
Driftsresultat		-81 608	-33 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 964	300 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	289 297
Resultat av finansposter		12 964	11 305
Resultat før skattekostnad		-68 644	-21 722
Skattekostnad på resultat	3	-15 102	-4 779
Årsresultat		-53 542	-16 943
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 542	-16 943
Sum overføringer	4	-53 542	-16 943



Balanse
Enebakk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	19 881	4 779
Sum immaterielle eiendeler		19 881	4 779
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	224 110	351 382
Sum finansielle anleggsmidler		224 110	351 382
Sum anleggsmidler		243 991	356 161
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 976	53 774
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		109 976	53 774
Sum omløpsmidler		109 976	53 774
Sum eiendeler		353 967	409 935



Balanse
Enebakk Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374
Sum innskutt egenkapital		697 098	697 098
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-345 133	-291 591
Sum opptjent egenkapital		-345 133	-291 591
Sum egenkapital	4	351 965	405 507
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 002	4 428
Sum kortsiktig gjeld		2 002	4 428
Sum gjeld		2 002	4 428
Sum egenkapital og gjeld		353 967	409 935

Oslo, 08.05.2023
Styret i Enebakk Næringspark AS

Nina Cathrin Hage
styreleder

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Note 1 Lønnskostnader

Enebakk Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 224 110 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	224 110	351 382
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 102	-4 779
Skattekostnad ordinært resultat	-15 102	-4 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 644	-21 722
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-68 644	-21 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 366	-21 722	68 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	-90 366	-21 722	68 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 881	-4 779	15 102



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	33 904	16 820	646 374	-291 591	405 507
Årets resultat	0	0	0	-53 542	-53 542
Egenkapital pr 31.12	33 904	16 820	646 374	-345 133	351 965



Årsregnskap 2022

Enebakk Næringspark AS

Organisasjonsnr: 991 870 326



Resultatregnskap Enebakk Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	81 608	33 027
Sum driftskostnader		81 608	33 027
Driftsresultat		-81 608	-33 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 964	300 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	289 297
Resultat av finansposter		12 964	11 305
Resultat før skattekostnad		-68 644	-21 722
Skattekostnad på resultat	3	-15 102	-4 779
Årsresultat		-53 542	-16 943
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-53 542	-16 943
Sum overføringer	4	-53 542	-16 943



Balanse

Enebakk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	19 881	4 779
Sum immaterielle eiendeler		19 881	4 779
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	224 110	351 382
Sum finansielle anleggsmidler		224 110	351 382
Sum anleggsmidler		243 991	356 161
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 976	53 774
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		109 976	53 774
Sum omløpsmidler		109 976	53 774
Sum eiendeler		353 967	409 935



Balanse
Enebakk Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		33 904	33 904
Overkurs		16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital		646 374	646 374
Sum innskutt egenkapital		697 098	697 098
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-345 133	-291 591
Sum opptjent egenkapital		-345 133	-291 591
Sum egenkapital	4	351 965	405 507
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 002	4 428
Sum kortsiktig gjeld		2 002	4 428
Sum gjeld		2 002	4 428
Sum egenkapital og gjeld		353 967	409 935

Oslo, 08.05.2023
Styret i Enebakk Næringspark AS

Nina Hage

Nina Cathrin Hage
styreleder

Daniel Walter

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Jørgensen

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Matz C. Ruud

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Note 1 Lønnskostnader

Enebakk Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 224 110 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	224 110	351 382
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 102	-4 779
Skattekostnad ordinært resultat	-15 102	-4 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 644	-21 722
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-68 644	-21 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 366	-21 722	68 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	-90 366	-21 722	68 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 881	-4 779	15 102



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	33 904	16 820	646 374	-291 591	405 507
Årets resultat	0	0	0	-53 542	-53 542
Egenkapital pr 31.12	33 904	16 820	646 374	-345 133	351 965














Enebakk Næringspark AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-15


Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYgRNS-hRsGA_9mrqGPv0hXWwjGXSSLcp


"Enebakk Næringspark AS - Årsregnskap 2022" History


-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 12:32:14 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Daniel Walter (daniel@walter.no) for signature
2023-05-10 - 12:33:00 PM GMT
-  Document emailed to lasse@mrpukk.no for signature
2023-05-10 - 12:33:00 PM GMT
-  Document emailed to nina.hage@bulk.no for signature
2023-05-10 - 12:33:00 PM GMT
-  Document emailed to matz.ruud@bulk.no for signature
2023-05-10 - 12:33:00 PM GMT
-  Email viewed by nina.hage@bulk.no
2023-05-10 - 3:29:06 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer nina.hage@bulk.no entered name at signing as Nina Hage
2023-05-10 - 3:29:30 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Hage (nina.hage@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 3:29:32 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by lasse@mrpukk.no
2023-05-11 - 4:25:39 AM GMT- IP address: 104.28.45.32
-  Email viewed by matz.ruud@bulk.no
2023-05-11 - 7:10:34 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer matz.ruud@bulk.no entered name at signing as Matz C. Ruud
2023-05-11 - 7:10:55 AM GMT- IP address: 185.17.93.83








-  Document e-signed by Matz C. Ruud (matz.ruud@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 7:10:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83


-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-11 - 9:10:58 AM GMT- IP address: 172.225.71.174


-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-13 - 9:57:49 AM GMT- IP address: 104.28.31.34


-  Email viewed by lasse@mrpukk.no
2023-05-13 - 7:04:07 PM GMT- IP address: 172.225.194.239

-  Signer lasse@mrpukk.no entered name at signing as Lasse Jørgensen
2023-05-13 - 7:05:25 PM GMT- IP address: 77.17.162.40

-  Document e-signed by Lasse Jørgensen (lasse@mrpukk.no)
Signature Date: 2023-05-13 - 7:05:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.17.162.40

-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-15 - 0:17:06 AM GMT- IP address: 172.225.71.162

-  Document e-signed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
Signature Date: 2023-05-15 - 11:37:10 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.62.189

-  Agreement completed.
2023-05-15 - 11:37:10 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enebakk Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: OYNMMD-NMMLXH-PKT16-MPG00-PI0XY-J2MML



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Enebakk Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkte: OYNMMD-NMLXH-PK116-MPG00-PI0XY-J2MML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYNMD-NMLXH-PK116-MPGOO-PIQXY-J2MWWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>