



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 063 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harpefoss  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Hernæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 380 000	1 381 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 381 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	3	163 169	281 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 169</b>	<b>363 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 831</b>	<b>1 017 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 502	90 187
Annen finansinntekt		9 048	9 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 550</b>	<b>99 721</b>
Annen rentekostnad		50 642	15 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 642</b>	<b>15 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 908</b>	<b>84 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 739</b>	<b>1 102 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 536	242 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 037 203	-140 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2	2 562 000	2 644 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 562 000</b>	<b>2 644 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 562 000</b>	<b>2 644 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		54 100	50 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 100</b>	<b>80 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 944 549	18 746 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 944 549</b>	<b>18 746 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 028 649</b>	<b>18 827 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 590 649</b>	<b>21 471 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 834 320	14 797 117



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 834 320</b>	<b>14 797 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 134 320</b>	<b>17 097 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	95 679	99 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 679</b>	<b>99 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærene		3 050 642	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 050 642</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 146 321</b>	<b>3 099 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt	4	296 758	245 811
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	27 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 008</b>	<b>1 274 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 329</b>	<b>4 374 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 590 649</b>	<b>21 471 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 063 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harpefoss  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Hernæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 380 000	1 381 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 381 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	3	163 169	281 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 169</b>	<b>363 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 831</b>	<b>1 017 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 502	90 187
Annen finansinntekt		9 048	9 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 550</b>	<b>99 721</b>
Annen rentekostnad		50 642	15 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 642</b>	<b>15 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 908</b>	<b>84 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 739</b>	<b>1 102 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 536	242 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 037 203	-140 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 536</b>



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 562 000	2 644 000
Sum varige driftsmidler		2 562 000	2 644 000

Sum anleggsmidler		2 562 000	2 644 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		54 100	50 500
Sum fordringer		84 100	80 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 944 549	18 746 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 944 549	18 746 731

Sum omløpsmidler		19 028 649	18 827 231
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 590 649	21 471 231
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 834 320	14 797 117
Sum opptjent egenkapital		15 834 320	14 797 117

Sum egenkapital		18 134 320	17 097 117
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 679	99 901
Sum avsetninger for forpliktelser		95 679	99 901



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til aksjonærene	3 050 642	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 050 642</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 146 321</b>	<b>3 099 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 250	1 250
Betalbar skatt	296 758	245 811
Utbytte	5	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12 000	27 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>310 008</b>	<b>1 274 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 456 329</b>	<b>4 374 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 590 649</b>	<b>21 471 231</b>



Organisasjonsnr: 882 063 712  
HERNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hernæs Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 380 000	1 381 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 381 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	3	163 169	281 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 169</b>	<b>363 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 134 831</b>	<b>1 017 676</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		236 502	90 187
Annen finansinntekt		9 048	9 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 550</b>	<b>99 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 642	15 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 642</b>	<b>15 366</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>194 908</b>	<b>84 355</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 329 739</b>	<b>1 102 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 536	242 494
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 537</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 537</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 037 203	(140 464)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 537</b>



## Hernæs Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2	2 562 000	2 644 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 562 000</b>	<b>2 644 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 562 000</b>	<b>2 644 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		54 100	50 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 100</b>	<b>80 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 944 549	18 746 731
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 028 649</b>	<b>18 827 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 590 649</b>	<b>21 471 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 834 320	14 797 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 834 320</b>	<b>14 797 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 134 320</b>	<b>17 097 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	95 679	99 901
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>95 679</b>	<b>99 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærene		3 050 642	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 050 642</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 146 321</b>	<b>3 099 901</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt	4	296 758	245 811
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	27 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 008</b>	<b>1 274 213</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 456 329</b>	<b>4 374 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 590 649</b>	<b>21 471 231</b>

Harpefoss, 10.mai 2023

Gunn Kristin Hernæs

Øyvind Inge Hernæs

Ingrid Hernæs

Årsregnskap for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styrets-/dagliglede			
styremedlem			
		styremedlem	



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap ved salg av eiendommer inntektsføres / tapsføres på realisasjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

### Note 1 - Leieinntekter

Selskapet driver utleie av fast eiendom og omsetningen er i sin helhet i Sør - Fron kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har i løpet av året ikke foretatt innkjøp eller salg av betydelige driftsmidler.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2022

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 130 725
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 130 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 786 725
+ Ordinære avskrivninger	82 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 868 725
Balanseført verdi pr 31/12	2 262 000
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

I 2017 er tomt blitt skilt ut med kr 300 000.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 329 739
+ Permanente og andre forskjeller	-33
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 192
<b>= Inntekt</b>	<b>1 348 898</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	296 758
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>296 758</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 222
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>292 536</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	296 758
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>296 758</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	434 905	454 097

Noter for Hernæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 882063712



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	434 905	454 097
Utsatt skatt	95 679	99 901

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	14 797 117	17 097 117
Tilført fra årsresultat		1 037 203	1 037 203
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 300 000</b>	<b>15 834 320</b>	<b>18 134 320</b>



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øyvind Inge Hernæs	1 145	49,78 %
Gunn Kristin Hernæs	1 145	49,78 %



**Årsregnskap 2022  
for  
Hernæs Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 882063712**



Hernæs Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 380 000	1 381 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 381 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	3	163 169	281 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 169</b>	<b>363 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 134 831</b>	<b>1 017 676</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		236 502	90 187
Annen finansinntekt		9 048	9 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 550</b>	<b>99 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 642	15 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 642</b>	<b>15 366</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>194 908</b>	<b>84 355</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 329 739</b>	<b>1 102 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	292 536	242 494
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 537</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 537</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 037 203	(140 464)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 037 203</b>	<b>859 537</b>



31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
		2 582 000	2 644 000
	2	2 582 000	2 644 000
		2 582 000	2 644 000
<b>ØKONOMISKE MIDLER</b>			
<b>ØKONOMISKE MIDLER</b>			
Fordringer		30 000	30 000
Kundefordringer		54 100	50 500
Andre fordringer		84 189	86 500
Selskapsfordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 944 549	18 746 731
<b>SUM ØKONOMISKE MIDLER</b>		<b>19 628 649</b>	<b>18 827 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 590 649</b>	<b>21 471 231</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Selskapskapital	5,6	2 398 000	2 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 698 000</b>	<b>4 698 000</b>
Oppført egenkapital		15 834 329	14 129 231
Arner egenkapital	5	15 834 329	14 129 231
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>15 834 329</b>	<b>14 129 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 134 329</b>	<b>17 827 231</b>

<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld		95 879	95 879
Korttidsgjeld		95 879	95 879
<b>SUM GJELD</b>		<b>191 758</b>	<b>191 758</b>



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap ved salg av eiendommer inntektsføres / tapsføres på realisasjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

### Note 1 - Leieinntekter

Selskapet driver utleie av fast eiendom og omsetningen er i sin helhet i Sør - Fron kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har i løpet av året ikke foretatt innkjøp eller salg av betydelige driftsmidler.



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 130 725
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 130 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 786 725
+ Ordinære avskrivninger	82 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 868 725
Balanseført verdi pr 31/12	2 262 000
Prosentsats for ord.avskr	2-2

I 2017 er tomt blitt skilt ut med kr 300 000.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 329 739
+ Permanente og andre forskjeller	-33
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 192
<b>= Inntekt</b>	<b>1 348 898</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	296 758
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>296 758</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 222
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>292 536</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	296 758
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>296 758</b>



Hernæs Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	434 905	454 097
= Grunnlag utsatt skatt	434 905	454 097
Utsatt skatt	95 679	99 901

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	14 797 117	17 097 117
Tilført fra årsresultat		1 037 203	1 037 203
Pr 31.12.	2 300 000	15 834 320	18 134 320

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øyvind Inge Hernæs	1 145	49,78 %
Gunn Kristin Hernæs	1 145	49,78 %



## Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS  
Østregate 23, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i  
HERNÆS EIENDOM AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hernæs Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 037 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




## *Hamar Revisjon AS*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 13.mai 2023  
Hamarrevisjon AS

  
Elin Schou Lund  
statsautorisert revisor