



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 520
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 534 109	7 446 964
Sum inntekter		8 534 109	7 446 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 635 969	1 542 052
Annen driftskostnad	3	883 459	1 319 059
Sum kostnader		2 519 428	2 861 111
Driftsresultat		6 014 681	4 585 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 707	76 984
Annen renteinntekt			230
Sum finansinntekter		75 707	77 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 288	51 207
Annen rentekostnad		4 118 805	2 509 958
Sum finanskostnader		4 177 093	2 561 165
Netto finans		-4 101 386	-2 483 951
Resultat før skattekostnad		1 913 295	2 101 903
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 913 295	2 101 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 913 295	2 101 903
Totalresultat		1 913 295	2 101 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		20 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	5	1 913 295	-17 898 097
Sum overføringer og disponeringer		1 913 295	2 101 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 733 247	39 211 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		33 828
Sum varige driftsmidler		37 733 247	39 245 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 264 340	2 044 194
Andre langsiktige fordringer		400 945	486 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 285	2 530 716
Sum anleggsmidler		39 398 532	41 776 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	131 778	492 015
Andre kortsiktige fordringer		190 924	493 697
Sum fordringer		322 702	985 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 906 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 906 498	
Sum omløpsmidler		7 229 200	985 712
SUM EIENDELER		46 627 733	42 762 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-24 187 161	-26 100 456
Sum opptjent egenkapital		-24 187 161	-26 100 456
Sum egenkapital		-24 187 161	-26 100 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 750 000	45 985 941
Langsiktig konserngjeld	3	936 635	1 078 347
Sum annen langsiktig gjeld		69 686 635	47 064 288
Sum langsiktig gjeld		69 686 635	47 064 288
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			325 744
Leverandørgjeld		296 697	1 158 907
Betalbar skatt	4		
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		831 562	313 599
Sum kortsiktig gjeld		1 128 259	21 798 250
Sum gjeld		70 814 894	68 862 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 627 733	42 762 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468324

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 520
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 292 520
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 534 109	7 446 964
Sum inntekter		8 534 109	7 446 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 635 969	1 542 052
Annen driftskostnad			
	3	883 459	1 319 059
Sum kostnader		2 519 428	2 861 111
Driftsresultat		6 014 681	4 585 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	75 707	76 984
Annen renteinntekt			
			230
Sum finansinntekter		75 707	77 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	58 288	51 207
Annen rentekostnad			
		4 118 805	2 509 958
Sum finanskostnader		4 177 093	2 561 165
Netto finans		-4 101 386	-2 483 951
Resultat før skattekostnad		1 913 295	2 101 903
Skattekostnad på resultat			
	4		
Årsresultat		1 913 295	2 101 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 913 295	2 101 903
Totalresultat		1 913 295	2 101 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	5		20 000 000
Overført til / fra annen egenkapital			
	5	1 913 295	-17 898 097
Sum overføringer og disponeringer		1 913 295	2 101 903



Organisasjonsnr: 950 292 520
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 733 247	39 211 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		33 828
Sum varige driftsmidler		37 733 247	39 245 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 264 340	2 044 194
Andre langsiktige fordringer		400 945	486 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 285	2 530 716
Sum anleggsmidler		39 398 532	41 776 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	131 778	492 015
Andre kortsiktige fordringer		190 924	493 697
Sum fordringer		322 702	985 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 906 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 906 498	
Sum omløpsmidler		7 229 200	985 712
SUM EIENDELER		46 627 733	42 762 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-24 187 161	-26 100 456
Sum opptjent egenkapital		-24 187 161	-26 100 456
Sum egenkapital		-24 187 161	-26 100 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	68 750 000	45 985 941
Langsiktig konserngjeld	3	936 635	1 078 347
Sum annen langsiktig gjeld		69 686 635	47 064 288
Sum langsiktig gjeld		69 686 635	47 064 288
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			325 744
Leverandørgjeld		296 697	1 158 907
Betalbar skatt	4		
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		831 562	313 599
Sum kortsiktig gjeld		1 128 259	21 798 250
Sum gjeld		70 814 894	68 862 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 627 733	42 762 081



Organisasjonsnr: 950 292 520
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til årsmøtet i Ingv Ludvigsgt 14 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingv Ludvigsgt 14 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COSHP-L4UFT-E60EE-HVDKS-VIPBE-L78PG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 12:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COSHP-L4UFI-E60EE-HVDKS-VIPBE-L78PG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ingv Ludvigsgt 14 ANS

Pemso Dokumentnøkkel: 5175-RLSGN-DMLK7-AK03A-SOCBT-MJ3W9

Organisasjonsnr: 950 292 520



Resultatregnskap Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 534 109	7 446 964
Sum driftsinntekter		8 534 109	7 446 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 635 969	1 542 052
Annen driftskostnad	3	883 459	1 319 059
Sum driftskostnader		2 519 428	2 861 111
Driftsresultat		6 014 681	4 585 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	75 707	76 984
Annen renteinntekt		0	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 288	51 207
Annen rentekostnad		4 118 805	2 509 958
Resultat av finansposter		-4 101 386	-2 483 951
Resultat før skattekostnad		1 913 295	2 101 903
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		1 913 295	2 101 903
Overføringer			
Avsatt til utdeling	5	0	20 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	5	1 913 295	-17 898 097
Sum overføringer		1 913 295	2 101 903

Penneo Dokumentnøkkel: 5VJ75-RLSGN-DMLK7-AK03A-SOCBT-MJ3W9



Balanse

Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 733 247	39 211 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	33 828
Sum varige driftsmidler		37 733 247	39 245 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 264 340	2 044 194
Andre langsiktige fordringer		400 945	486 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 285	2 530 716
Sum anleggsmidler		39 398 532	41 776 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	131 778	492 015
Andre kortsiktige fordringer		190 924	493 697
Sum fordringer		322 702	985 712
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 906 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 906 498	0
Sum omløpsmidler		7 229 200	985 712
Sum eiendeler		46 627 733	42 762 081

Penneo Dokumentnøkkel: 5VJ75-RLSGN-DMLK7-AK03A-SOCBT-MJ3W9



Balanse

Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-24 187 161	-26 100 456
Sum opptjent egenkapital		-24 187 161	-26 100 456
Sum egenkapital		-24 187 161	-26 100 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	936 635	1 078 347
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 750 000	45 985 941
Sum annen langsiktig gjeld		69 686 635	47 064 288
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	325 744
Leverandørgjeld		296 697	1 158 907
Utdeling		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		831 562	313 599
Sum kortsiktig gjeld		1 128 259	21 798 250
Sum gjeld		70 814 894	68 862 538
Sum egenkapital og gjeld		46 627 733	42 762 081

Drammen, 22.05.2025
Styret i Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Ola Semb
styremedlem/ daglig leder

Jan Henrik Helén
styreleder

Eler Helen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5VJ75-RLSGN-DMLK7-AK03A-SOCBT-MJ3W9



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad i regnskapet.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	44 960 305	42 431	405 930	45 408 665
Tilgang	118 752	4 810	0	123 562
Anskaffelseskost 31.12	45 079 057	47 240	405 930	45 532 227
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-7 393 050	0	-405 930	-7 798 980
Balanseført verdi 31.12	37 686 007	47 240	0	37 733 247
Årets avskrivninger	1 602 141	0	33 828	1 635 969
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen pt	Lineær	
Økonomisk levetid	10-40 år		4-5 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i selskapet.

Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 110 349 fra Dpend Management AS og kr. 238 330 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på tilknyttet selskap på kr. 1 264 340. Fordringen er renteberegnet med kr. 75 707.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 936 635. Gjelden er renteberegnet med kr. 58 288.

Penneo Dokumentnøkkel: 5VJ75-RLSGN-DMLK7-AK03A-SOCBT-MJ3W9



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 913 295	2 101 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 342	-1 293 908
Skattepliktig inntekt	1 805 953	807 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 788 563	1 595 644	-192 919
Andre forskjeller	400 945	486 522	85 577
Sum	2 189 508	2 082 166	-107 342
Grunnlag for utsatt skatt	2 189 508	2 082 166	-107 342
Utsatt skatt (22 %)	481 692	458 076	-23 615

Selskapet er et deltakerlignet selskap og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad og utsatt skatt balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnrøkket: 5VJ75-RLSGN-DMLK7-AK03A-SOOBT-MJ3W9



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

Eierstruktur

Andel i selskapet pr 31.12. var:

	Eierandel	Kapital konti 01.01	Årets resultat	Utbetaling til eiere	Kapital konti 31.12
	100,00 %	-26 100 456			-26 100 456
Åssiden Næringspark AS	99,00 %		1 894 162	0	1 894 162
Dpend Eiendom AS	0,50 %		9 566	0	9 566
Helen Invest AS	0,25 %		4 783	0	4 783
Helen Nilsen & CO II AS	0,25 %		4 783	0	4 783
Pr 31.12	100 %	-26 100 456	1 913 294	0	-24 187 162

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 750 000	45 985 941
Sum	68 750 000	45 985 941
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger	37 733 247	39 211 826
Kundefordringer	131 778	492 015
Sum	37 865 025	39 703 841

Penneo Dokumentnøkkel: 5VJ75-RLSGN-DMLK7-AK03A-SOCBT-MJ3W9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helen, Eiler

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2543119

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-22 08:57:20 UTC



Helén, Jan Henrik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801630

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-22 09:48:51 UTC



Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-22 11:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VJ7S-RLSGN-DMLK7-AK03A-SOC0BT-MJ3W9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.