



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 264 995 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STIX INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christopher R-O Raa |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | 18 498 |
| Sum kostnader | | | 18 498 |
| Driftsresultat | | | -18 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 483 954 | |
| Annen finansinntekt | | 166 860 | 478 754 |
| Sum finansinntekter | | 650 814 | 478 754 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 909 757 | 526 306 |
| Annen rentekostnad | | 331 | |
| Annen finanskostnad | | | 19 557 |
| Sum finanskostnader | | 910 088 | 545 863 |
| Netto finans | | -259 274 | -67 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -259 274 | -85 607 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -259 274 | -85 607 |
| Årsresultat | | -259 274 | -85 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 259 274 | 85 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 259 274 | 85 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 222 550 | 1 222 550 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 222 551 | 1 222 551 |
| Sum anleggsmidler | | 1 222 551 | 1 222 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 080 607 | 1 207 073 |
| Sum investeringer | | 1 080 607 | 1 207 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 | 1 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 | 1 983 |
| Sum omløpsmidler | | 1 080 781 | 1 209 056 |
| SUM EIENDELER | | 2 303 332 | 2 431 607 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 | 36 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 623 499 | 882 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 623 499 | 882 773 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 659 499 | 918 773 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 617 496 | 1 486 496 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 617 496 | 1 486 496 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 617 496 | 1 486 496 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 337 | 26 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 337 | 26 338 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 643 833 | 1 512 834 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 303 332 | 2 431 607 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624747

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 264 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIX INVEST AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher R-O Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 264 995
STIX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | 18 498 |
| Sum kostnader | | | 18 498 |
| Driftsresultat | | | -18 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 483 954 | |
| Annen finansinntekt | | 166 860 | 478 754 |
| Sum finansinntekter | | 650 814 | 478 754 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 909 757 | 526 306 |
| Annen rentekostnad | | 331 | |
| Annen finanskostnad | | | 19 557 |
| Sum finanskostnader | | 910 088 | 545 863 |
| Netto finans | | -259 274 | -67 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -259 274 | -85 607 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -259 274 | -85 607 |
| Årsresultat | | -259 274 | -85 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 259 274 | 85 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 259 274 | 85 607 |



Organisasjonsnr: 998 264 995
STIX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | 1 222 550 | 1 222 550 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 222 551 | 1 222 551 |
| Sum anleggsmidler | | 1 222 551 | 1 222 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 080 607 | 1 207 073 |
| Sum investeringer | | 1 080 607 | 1 207 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 | 1 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 | 1 983 |
| Sum omløpsmidler | | 1 080 781 | 1 209 056 |
| SUM EIENDELER | | 2 303 332 | 2 431 607 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 | 36 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 623 499 | 882 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 623 499 | 882 773 |
| Sum egenkapital | | 659 499 | 918 773 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 617 496 | 1 486 496 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 617 496 | 1 486 496 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 617 496 | 1 486 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 337 | 26 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 337 | 26 338 |
| Sum gjeld | | 1 643 833 | 1 512 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 303 332 | 2 431 607 |



Organisasjonsnr: 998 264 995
STIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Christopher R-O Raa | 30.00 | 100.00% | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Stix Utvikling AS | 56.70% | 56.70% | 6574402.00 | 2454920.00 |

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stix Invest AS
Årsregnskap 2022

--



STIX INVEST AS

Org. nr. 998264995

| Resultatregnskap | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 0 | 18 498 |
| Sum driftskostnader | | | 18 498 |
| DRIFTSRESULTAT | | 0 | -18 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 483 954 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 166 860 | 478 754 |
| Sum finansinntekter | | 650 814 | 478 754 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 909 757 | 526 306 |
| Annen rentekostnad | | 331 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 19 557 |
| Sum finanskostnader | | 910 088 | 545 863 |
| Netto finansposter | | -259 274 | -67 109 |
| Resultat før skattekostnad | | -259 274 | -85 607 |
| ÅRSRESULTAT | | -259 274 | -85 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 259 274 | 85 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 259 274 | 85 607 |



STIX INVEST AS

Org. nr: 998264995

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 222 550 | 1 222 550 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 222 551 | 1 222 551 |
| Sum anleggsmidler | | 1 222 551 | 1 222 551 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 080 607 | 1 207 073 |
| Sum investeringer | | 1 080 607 | 1 207 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 | 1 983 |
| Sum omløpsmidler | | 1 080 781 | 1 209 056 |
| SUM EIENDELER | | 2 303 332 | 2 431 607 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 | 36 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 623 499 | 882 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 623 499 | 882 773 |
| Sum egenkapital | | 659 499 | 918 773 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 617 496 | 1 486 496 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 617 496 | 1 486 496 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 617 496 | 1 486 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 337 | 26 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 337 | 26 338 |
| Sum gjeld | | 1 643 833 | 1 512 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 303 332 | 2 431 607 |

Bergen 30.06.2023


Christopher Rasch-Olsen Raa
daglig leder, styreleder



Stix Invest AS

Årsregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Ugifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert og bokført til kostmetoden da selskapet er innenfor grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto, utsatt skattefordel balanseføres da selskapet har en betydelig merverdi i sin bygningsmasse.

Note 2 Lønn og revisjonskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Selskapet har valgt bort revisjon



Stix Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 3 Finansielle Anleggsmidler

| | Kostpris | Eierandel | Egenkapital | Resultat 2022 |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|---------------|
| Aksjer i Stix Utvikling AS | 1222550 | 56,70 % | 6 574 402 | 2 454 920 |

Note 4 Markedsbaserte vedripapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 2 200 794 | 1 080 607 | 1 080 607 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

| Selskapets aksjonær er: | Antall | Andel i % |
|-------------------------|--------|-----------|
| Christopher R-O Raa | 1 000 | 100,00 % |

Aksjekapitalen er på kr 30 000,- fordelt på 30 aksjer. Alle pålydene kr 1 000,-.

| | Aksje kapital | Overkurs fond | Annen egenkap. | SUM |
|----------------|------------------|------------------|-------------------|---------|
| Pr. 01.01. | 30000 | 6000 | 882773 | 918773 |
| Årets resultat | | | -259274 | -259274 |
| Pr. 31.12. | 30000 | 6000 | 623499 | 659499 |



Note 6 Skatt

| | 2021 | 2022 |
|---|--------------|-------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -85 607 | -259 274 |
| Permanente forskjeller | 81 908 | 273 462 |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd | | 14 188 |
| Anvendt underskudd til fremføring | 0 | -14 188 |
| Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt) | -3 700 | 0 |
| Skatt 22% | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |
| | 2 021 | 2022 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -104 904 | -90716 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 104 904 | 90716 |

Note 7 Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har ytt selskapet et lån på kr 1 617 496 som forfaller ved påkrav. Det er ikke beregnet renter på lånet.