



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 859 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 374 818	4 192 999
Annen driftsinntekt		235 839	269 150
Sum inntekter		3 610 657	4 462 149
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	195 320	185 893
Annen driftskostnad	2	1 146 542	700 825
Sum kostnader		1 341 862	886 717
Driftsresultat		2 268 795	3 575 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 836	33 526
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader		45 836	33 665
Netto finans		-45 836	-33 665
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 959	3 541 767
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 051	779 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 908	2 762 579
Årsresultat		1 733 908	2 762 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 908	2 762 579
Totalresultat		1 733 908	2 762 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 731 756	2 773 758
Udekket tap			-11 179
Avsatt til annen egenkapital		2 152	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	1 733 908	2 762 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 855 227	5 916 761
Sum varige driftsmidler		5 855 227	5 916 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 855 227	5 916 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 702	305 946
Andre kortsiktige fordringer	6		63 576
Konsernfordringer	3	7 155	14 583
Sum fordringer		14 857	384 105
Sum omløpsmidler		14 857	384 105
SUM EIENDELER		5 870 084	6 300 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 200	400 200
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 186	819 034
Sum opptjent egenkapital		821 186	819 034
Sum egenkapital		1 221 386	1 219 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 963	191 371
Sum avsetninger for forpliktelser		191 963	191 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		191 963	191 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 755	70 135
Betalbar skatt	4	15	11
Skyldig offentlige avgifter		64 000	74 890
Kortsiktig konserngjeld	3	4 257 253	4 661 465
Annen kortsiktig gjeld		74 712	83 761
Sum kortsiktig gjeld		4 456 735	4 890 261
Sum gjeld		4 648 698	5 081 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 870 084	6 300 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204491

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 859 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 980 859 800
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 374 818	4 192 999
Annen driftsinntekt		235 839	269 150
Sum inntekter		3 610 657	4 462 149
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	195 320	185 893
Annen driftskostnad	2	1 146 542	700 825
Sum kostnader		1 341 862	886 717
Driftsresultat		2 268 795	3 575 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 836	33 526
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader		45 836	33 665
Netto finans		-45 836	-33 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 051	779 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 908	2 762 579
Årsresultat		1 733 908	2 762 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 908	2 762 579
Totalresultat		1 733 908	2 762 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 731 756	2 773 758
Udekket tap			-11 179
Avsatt til annen egenkapital		2 152	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 733 908	2 762 579



Organisasjonsnr: 980 859 800
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 855 227	5 916 761
Sum varige driftsmidler		5 855 227	5 916 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 855 227	5 916 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 702	305 946
Andre kortsiktige			
fordringer	6		63 576
Konsernfordringer	3	7 155	14 583
Sum fordringer		14 857	384 105
Sum omløpsmidler		14 857	384 105
SUM EIENDELER		5 870 084	6 300 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 200	400 200
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 186	819 034
Sum opptjent egenkapital		821 186	819 034
Sum egenkapital		1 221 386	1 219 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 963	191 371



Sum avsetninger for forpliktelser		191 963	191 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		191 963	191 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 755	70 135
Betalbar skatt	4	15	11
Skyldig offentlige avgifter		64 000	74 890
Kortsiktig konserngjeld	3	4 257 253	4 661 465
Annen kortsiktig gjeld		74 712	83 761
Sum kortsiktig gjeld		4 456 735	4 890 261
Sum gjeld		4 648 698	5 081 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 870 084	6 300 866



Organisasjonsnr: 980 859 800
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		3 374 818	4 192 999
Annen driftsinntekt		235 839	269 150
Sum driftsinntekter		<u>3 610 657</u>	<u>4 462 149</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	195 320	185 893
Annen driftskostnad	2	1 146 542	700 825
Sum driftskostnader		<u>1 341 862</u>	<u>886 717</u>
Driftsresultat		<u>2 268 795</u>	<u>3 575 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 836	33 526
Annen rentekostnad		0	139
Resultat av finansposter		<u>-45 836</u>	<u>-33 665</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 222 959</u>	<u>3 541 767</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 051	779 188
Ordinært resultat		<u>1 733 908</u>	<u>2 762 579</u>
Årsresultat		<u>1 733 908</u>	<u>2 762 579</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 731 756	2 773 758
Avsatt til annen egenkapital		2 152	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 179
Sum overføringer	5	<u>1 733 908</u>	<u>2 762 579</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons Gt 27 AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 855 227	5 916 761
Sum varige driftsmidler		<u>5 855 227</u>	<u>5 916 761</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 855 227</u>	<u>5 916 761</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	7 702	305 946
Andre kortsiktige fordringer	6	0	63 576
Kortsiktig fordring på konsernselskap	3	7 155	14 583
Sum fordringer		<u>14 857</u>	<u>384 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 857</u>	<u>384 105</u>
Sum eiendeler		<u>5 870 084</u>	<u>6 300 866</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons Gt 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 200	400 200
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 186	819 034
Sum opptjent egenkapital		821 186	819 034
Sum egenkapital		1 221 386	1 219 234
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	191 963	191 371
Sum avsetning for forpliktelser		191 963	191 371
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	4 257 253	4 661 465
Leverandørgjeld		60 755	70 135
Betalbar skatt	4	15	11
Skyldig offentlige avgifter		64 000	74 890
Annen kortsiktig gjeld		74 712	83 761
Sum kortsiktig gjeld		4 456 735	4 890 261
Sum gjeld		4 648 698	5 081 632
Sum egenkapital og gjeld		5 870 084	6 300 866
Trondheim, 18.03.2022			
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder	<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem	<hr/> Tone Skjærvø styremedlem	
Olav Tryggvasons Gt 27 AS			Side 3



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gt 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons Gt 27 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CIBGT-ASMUM-N2UQB-CILX2-KUZW3-EZFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIBGT-ASMMUM-N2UQB-CILX2-KUZW3-EEZFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tone Skjærve
2022-03-18

 Legally signed by
Kai Helge Sundsæter
2022-03-18

 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
2022-03-18

Årsregnskap

2021

OLAV
TRYGGVASON'S GT
27 AS



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		3 374 818	4 192 999
Annen driftsinntekt		235 839	269 150
Sum driftsinntekter		<u>3 610 657</u>	<u>4 462 149</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	195 320	185 893
Annen driftskostnad	2	1 146 542	700 825
Sum driftskostnader		<u>1 341 862</u>	<u>886 717</u>
Driftsresultat		<u>2 268 795</u>	<u>3 575 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 836	33 526
Annen rentekostnad		0	139
Resultat av finansposter		<u>-45 836</u>	<u>-33 665</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 222 959</u>	<u>3 541 767</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 051	779 188
Ordinært resultat		<u>1 733 908</u>	<u>2 762 579</u>
Årsresultat		<u>1 733 908</u>	<u>2 762 579</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 731 756	2 773 758
Avsatt til annen egenkapital		2 152	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 179
Sum overføringer	5	<u>1 733 908</u>	<u>2 762 579</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 855 227	5 916 761
Sum varige driftsmidler		<u>5 855 227</u>	<u>5 916 761</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 855 227</u>	<u>5 916 761</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	7 702	305 946
Andre kortsiktige fordringer	6	0	63 576
Kortsiktig fordring på konsernselskap	3	7 155	14 583
Sum fordringer		<u>14 857</u>	<u>384 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 857</u>	<u>384 105</u>
Sum eiendeler		<u>5 870 084</u>	<u>6 300 866</u>



Balanse			
Olav Tryggvasons gt 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 200	400 200
Sum innskutt egenkapital		<u>400 200</u>	<u>400 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	821 186	819 034
Sum opptjent egenkapital		<u>821 186</u>	<u>819 034</u>
Sum egenkapital		<u>1 221 386</u>	<u>1 219 234</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	191 963	191 371
Sum avsetning for forpliktelser		<u>191 963</u>	<u>191 371</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	4 257 253	4 661 465
Leverandørgjeld		60 755	70 135
Betalbar skatt	4	15	11
Skyldig offentlige avgifter		64 000	74 890
Annen kortsiktig gjeld		74 712	83 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 456 735</u>	<u>4 890 261</u>
Sum gjeld		<u>4 648 698</u>	<u>5 081 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 870 084</u>	<u>6 300 866</u>
Trondheim, 18.03.2022			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Olav Tryggvasons gt 27 AS			Side 3



Noter

Olav Tryggvasons gt 27 AS

Konsernregnskap

Olav Tryggvasons gt 27 AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitan Eiendom AS. ODD REITAN PRIVATE HOLDING AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.

Selskapsregnskapet til Olav Tryggvasons gt 27 AS for 2021 inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkonto hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Reitan Eiendom AS er morselskapet til E C Dahls Eiendom som igjen er mor til Olav Tryggvasons gt 27 AS.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter Olav Tryggvasons gt 27 AS

Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

	Tomter	Bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	400 000	7 584 317	222 487	512 447	8 719 251
Ordinære tilganger til kostpris		135 751	354 463		490 214
Allokering anlegg under utførelse		-356 427	-	-	-356 427
Kostpris ved årets slutt	400 000	7 363 640	576 950	512 447	8 853 037
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		2 662 177	12 202	128 112	2 802 491
Avskrivninger i løpet av året		72 845	19 986	102 489	195 320
Avgang akkumulerte avskrivninger			-	-	-
Akk. avskrivninger ved slutten av året		2 735 021	32 188	230 601	2 997 810
Balanseført verdi 31.12.2021	400 000	4 628 619	544 762	281 846	5 855 227
					-
Balanseført verdi 31.12.2020	400 000	4 922 141	210 285	384 335	5 916 761
Økonomisk levetid		20-100 år	20 år	5 år	
Avskrivningssats		1 %	5 %	20 %	

Driftsmidlene er stilt som sikkerhet for eksternt lån i morselskapet.
Det er ikke bokført noe på anlegg under utførelse pr 31.12.2021.

Note 2 Honorarer m.v.

Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS.
Forretningsførsel foretas av Reitan Eiendom AS som er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 15 383,- eks. mva.

Note 3 Transaksjoner med nærstående

	31.12.2021	31.12.2020
Kortiktig gjeld		
Kortiktig gjeld til selskaper i konsern	4 257 253	4 661 465

Saldo består blant annet av avgitt konsernbidrag og saldo i konsernkonto i Handelsbanken.
Skyldig beløp på konsernkonto belastes markedsrente. Interne renter er spesifisert på egen linje i resultatregnskapet.

	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktige fordringer på selskaper i konsern	7 155	14 583

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	488 459	782 354
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	592	-3 165
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel som følge av endret sats		
Skattekostnad ordinært resultat	489 051	779 188
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	2 222 959	3 541 767
Konsebidrag til E C Dahls Eiendom AS	-2 220 200	-3 556 100
Endring i midlertidig forskjell	-2 692	14 386
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	68	53
Betalbar skatt på årets resultat	15	11
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	15	11
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	488 459	782 354
Skattevirkning av konsebidrag	-488 444	-782 342
Sum betalbar skatt i balansen	15	11



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	872 560	869 868	-2 692
Utestående fordringer			-
Gevinst- og tapskonto			-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	872 560	869 868	-2 692
Utsatt skatt, 22%	191 963	191 371	-592

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	400 200	-	819 034	1 219 234
Årets resultat			1 733 908	1 733 908
Avgitt konsernbidrag			-1 731 756	-1 731 756
Avgitt utbytte				-
Mottatt konsernbidrag				-
Egenkapital 31.12.2021	400 200	-	821 186	1 221 386

Note 6 Fordringer

Vurdering av kundefordringer:		2021	2020
Vurdert til pålydende		7 702	305 946
Avsatt til dekning av usikre fordringer		-	-
Bokført verdi pr 31.12		7 702	305 946
Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:		2021	2020
Realisert tap på fordringer i løpet av året		-	-
Endring i tapsavsetninger i løpet av året		-	-
Tap på fordringer		-	-

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E C Dahls Eiendom AS	2 668	100	66,67 %
Olav Tryggvasons gt 27 Holding AS	1 334	100	33,33 %
Sum	4 002		100,00 %

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.