



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 970 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANVIL RESI INVESTOR I AS  
Forretningsadresse: c/o Anvil Asset Advisors AS  
Sommerrogata 13  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haug Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 059	14 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 059</b>	<b>14 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
Annen finansinntekt	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 059	-14 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 645 245	4 515 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 645 245</b>	<b>4 515 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 645 245</b>	<b>4 515 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 400	894 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 400</b>	<b>894 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 400</b>	<b>894 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	5 370 000	5 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 430 000</b>	<b>5 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	44 355	20 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 355</b>	<b>-20 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443863

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 970 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANVIL RESI INVESTOR I AS  
Forretningsadresse: c/o Anvil Asset Advisors AS  
Sommerrogata 13  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Haug Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 932 970 090  
ANVIL RESI INVESTOR I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 059	14 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 059</b>	<b>14 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
Annen finansinntekt	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 059	-14 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>



Organisasjonsnr: 932 970 090  
ANVIL RESI INVESTOR I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 645 245	4 515 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 645 245</b>	<b>4 515 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 645 245</b>	<b>4 515 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		740 400	894 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 400</b>	<b>894 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 400</b>	<b>894 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	5 370 000	5 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 430 000</b>	<b>5 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	44 355	20 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 355</b>	<b>-20 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>



Organisasjonsnr: 932 970 090  
ANVIL RESI INVESTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Anvil Resi Investor I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 970 090



**Resultatregnskap**  
**Anvil Resi Investor I AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		24 059	14 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 059</b>	<b>14 512</b>
Resultat før skattekostnad		-24 059	-14 512
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		24 059	14 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 059</b>	<b>-14 512</b>



## Balanse Anvil Resi Investor I AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 645 245	4 515 245
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 645 245</b>	<b>4 515 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 400	894 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 400</b>	<b>894 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	5 370 000	5 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 430 000</b>	<b>5 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-44 355	-20 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 355</b>	<b>-20 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 385 645</b>	<b>5 409 704</b>

06.05.2026  
Styret i Anvil Resi Investor I AS

\_\_\_\_\_  
Erik Søråas Kimmestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Haug Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Anvil Resi Investor I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Anvil Resi Investor I AS sin virksomhet omfatter handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med tilsvarende virksomhet. Virksomheten drives fra Oslo.

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Hevp No Residential AS	2,00%	4 645 245	4 645 245
<b>Sum</b>		<b>4 645 245</b>	<b>4 645 245</b>



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-24 059
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 059</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 355
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anvil Resi Investor I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xaltin As	1 592	26,5	26,5
Eiendomshuset Malling & Co As	1 464	24,4	24,4
Silversmith As	824	13,7	13,7
Lasa Holding As	750	12,5	12,5
Mithril As	550	9,2	9,2
Fha Holding As	300	5,0	5,0
Pevel As	220	3,7	3,7
Lockhart Holdings As	164	2,7	2,7
Manju Ethiraj	82	1,4	1,4
Aosehus Holding ApS	54	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	5 370 000	-20 296	5 409 704
Årets resultat			-24 059	-24 059
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>5 370 000</b>	<b>-44 355</b>	<b>5 385 645</b>