



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS SENTRUM AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	168 952	153 955
Verdiendring ihht forenklet IFRS		400 000	1 200 000
Sum inntekter		568 952	1 353 955
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	221 668	187 887
Sum kostnader		221 668	187 887
Driftsresultat		347 284	1 166 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	316 044	312 530
Annen rentekostnad		404	793
Sum finanskostnader		316 448	313 323
Netto finans		-316 447	-313 322
Ordinært resultat før skattekostnad		30 837	852 746
Skattekostnad	4, 5	8 130	187 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 707	665 142
Årsresultat	6, 7	22 707	665 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 707	335 269
Annen egenkapital	7		329 873
Sum overføringer og disponeringer		22 707	665 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	14 100 000	13 700 000
Sum varige driftsmidler	8	14 100 000	13 700 000
Sum anleggsmidler		14 100 000	13 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			202 796
Sum fordringer	1		202 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296	1 162
Sum omløpsmidler		296	203 958
SUM EIENDELER		14 100 296	13 903 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	622 478	622 478
Sum innskutt egenkapital		652 478	652 478
Opptjent egenkapital			
Fond	6, 7, 8	3 700 821	3 388 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7		-606 127
Udekket tap	7	895 420	
Sum opptjent egenkapital		2 805 401	2 782 694
Sum egenkapital	7	3 457 879	3 435 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	965 432	957 302
Sum avsetninger for forpliktelser		965 432	957 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 350 174	9 047 199
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 174	9 047 199
Sum langsiktig gjeld		10 315 606	10 004 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 811	464 285
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld	1	326 811	464 285
Sum gjeld		10 642 417	10 468 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 100 296	13 903 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726383

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 892 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS SENTRUM AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 892 075
OSLO HUS SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	168 952	153 955
Verdiendring ihht forenklet IFRS		400 000	1 200 000
Sum inntekter		568 952	1 353 955
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	221 668	187 887
Sum kostnader		221 668	187 887
Driftsresultat		347 284	1 166 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	316 044	312 530
Annen rentekostnad		404	793
Sum finanskostnader		316 448	313 323
Netto finans		-316 447	-313 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	8 130	187 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 707	665 142
Årsresultat	6, 7	22 707	665 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 707	335 269
Annen egenkapital	7		329 873
Sum overføringer og disponeringer		22 707	665 142



Organisasjonsnr: 917 892 075
OSLO HUS SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	14 100 000	13 700 000
Sum varige driftsmidler	8	14 100 000	13 700 000
Sum anleggsmidler		14 100 000	13 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			202 796
Sum fordringer	1		202 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296	1 162

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		296	203 958
SUM EIENDELER		14 100 296	13 903 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	622 478	622 478
Sum innskutt egenkapital		652 478	652 478

Opptjent egenkapital

Fond	6, 7, 8	3 700 821	3 388 821
Annen egenkapital	7		-606 127
Udekket tap	7	895 420	
Sum opptjent egenkapital		2 805 401	2 782 694

Sum egenkapital	7	3 457 879	3 435 172
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	965 432	957 302
Sum avsetninger for forpliktelser		965 432	957 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	9 350 174	9 047 199
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 174	9 047 199
Sum langsiktig gjeld		10 315 606	10 004 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 811	464 285
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld	1	326 811	464 285
Sum gjeld		10 642 417	10 468 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 100 296	13 903 958



Organisasjonsnr: 917 892 075
OSLO HUS SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

entrum AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk. 1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regskapposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi 1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt). 1.4 Investerings eiendom Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes. 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelsekost eventuell nedskrevet beløp. 1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall. 1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost. 1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelsekost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen. 1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i



den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13700000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14100000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14100000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Oslo Hus AS

Forretningskontor for morselskapet



Kjølberggata 29C, 0653 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9047199.00	8729823.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Kontantstrømoppstilling OSLO HUS SENTRUM AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		22 707	668 883
+/- Endring i utsatt skatt		8 130	(75 341)
Tilført fra årets virksomhet		<u>30 837</u>	<u>593 542</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		<u>65 322</u>	<u>24 065</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>96 159</u>	<u>617 607</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		<u>(400 000)</u>	<u>(1 200 000)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(400 000)</u>	<u>(1 200 000)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		<u>302 975</u>	<u>317 376</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>302 975</u>	<u>317 376</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 162	2 180
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(866)</u>	<u>(265 017)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>296</u>	<u>(262 837)</u>



Noter 2022 OSLO HUS SENTRUM AS

Regnskapsprinsipp

entrum AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinketer er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes.

konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarere ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.



1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansaffelsekost.

1.8 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelsespris, i veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og ansaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen. Morselskaps navn: Oslo Hus AS

Transaksjoner med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Oslo Hus AS	0	0	(9 339 347)	(9 036 372)
Oslo Resort Apartment AS	0	0	(10 827)	(10 827)
LMC Scandinavian Drift AS	0	202 796	0	0
Leatherman Norway AS	0	0	(33 471)	(33 471)
Leatherman Holding AS	0	0	(384 830)	(384 830)
Sum	0	202 796	(9 588 950)	(9 465 500)

Bokførte rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr. 316 044.

Bokførte leiennitekter etter komisjon kr. 168 952



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	30 837	(342 458)
Ekstraordinært resultat før skatt		1 200 000
+/- Permanente forskjeller	6 115	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(400 000)	(1 200 000)
Årets skattegrunnlag	(363 048)	(342 458)
+/- Endring i utsatt skatt	8 130	188 659
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 130	188 659
Herav skattekostnad henført til ekstraordinært		(264 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 183 278	5 583 278	(400 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(831 904)	(1 194 952)	363 048
Sum midlertidige forskjeller	4 351 374	4 388 326	(36 952)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	957 302	965 432	(8 130)

Note 6 - Utvidet resultat

	2022	2021
Ordinært resultat	30 837	(270 858)
Verdiendring driftsmidler iht IFRS	(400 000)	1 200 000
Skatt på andre resultatelementer	88 000	(264 000)
Årsresultat før verdiendring	(281 163)	665 142
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	312 000	936 000
Udekket tap	22 707	335 269
Annen egenkapital	(312 000)	(606 127)
Sum	22 707	665 142

Dette representerer en prinsippendring, siden verdiendring iht. IFRS fra 2022 er blitt inntektsført. Sammenligningstallene er justert tilsvarende.

Note 7 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. Egenkapital	Fond for ureal. gevinster	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	622 478	2 782 694		3 435 172
Årets resultat			918 127	(895 420)	22 707
Egenkapital 31.12.2022	30 000	622 478	3 700 821	(895 420)	3 457 879

Note 8 - Anleggsmidler

	Investeringseiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 325 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 325 431
Verdiendring IAS 40 01.01.2022	4 374 569
+Verdiendring IAS 40 i 31.12.2022	400 000
Balanseført verdi 31.12.2022	14 100 000
Året avskrivning	0
Økonomisk levetid	100 år

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSLO HUS AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	