



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 20
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul J. Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	782 806	545 710
Sum inntekter		782 806	545 710
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivninger	3	281 200	221 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 407	85 386
Sum kostnader		389 607	306 386
Driftsresultat		393 198	239 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		571	
Annen rentekostnad		336 666	64 355
Sum finanskostnader		336 666	64 355
Netto finans		-336 095	-64 355
Ordinært resultat før skattekostnad		57 103	174 969
Skattekostnad på resultat	4	12 442	38 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 661	136 472
Årsresultat		44 661	136 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 661	136 472
Totalresultat		44 661	136 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	44 661	136 472
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		44 661	136 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	7 111 742	7 065 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	442 786	482 986
Sum varige driftsmidler		7 554 528	7 548 228
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 554 528	7 548 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	181 369	71 226
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		181 369	71 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 171	41 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 171	41 527
Sum omløpsmidler		520 540	112 753
SUM EIENDELER		8 075 069	7 660 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	136 956	
Sum innskutt egenkapital		236 956	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 026 965	982 303
Sum opptjent egenkapital		1 026 965	982 303
Sum egenkapital		1 263 921	1 082 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 265	60 194
Sum avsetninger for forpliktelser		111 265	60 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 971 803	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 803	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 083 068	6 060 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	218 717	502 079
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 363	16 405
Sum kortsiktig gjeld		728 080	518 484
Sum gjeld		6 811 148	6 578 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 075 069	7 660 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315943

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 20
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul J. Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 993 019 496
PJL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	782 806	545 710
Sum inntekter		782 806	545 710
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivninger	3	281 200	221 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 407	85 386
Sum kostnader		389 607	306 386
Driftsresultat		393 198	239 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		571	
Annen rentekostnad		336 666	64 355
Sum finanskostnader		336 666	64 355
Netto finans		-336 095	-64 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	12 442	38 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 661	136 472
Årsresultat		44 661	136 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 661	136 472
Totalresultat		44 661	136 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	44 661	136 472
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		44 661	136 472



Organisasjonsnr: 993 019 496
PJL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3, 6	7 111 742	7 065 242
--------------	---------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	442 786	482 986
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		7 554 528	7 548 228
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 554 528	7 548 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	181 369	71 226
------------	---	---------	--------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		181 369	71 226
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		339 171	41 527
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		339 171	41 527
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		520 540	112 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 075 069	7 660 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	136 956	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		236 956	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 026 965	982 303
Sum opptjent egenkapital		1 026 965	982 303
Sum egenkapital		1 263 921	1 082 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 265	60 194
Sum avsetninger for forpliktelser		111 265	60 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 971 803	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 803	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 083 068	6 060 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	218 717	502 079
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 363	16 405
Sum kortsiktig gjeld		728 080	518 484
Sum gjeld		6 811 148	6 578 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 075 069	7 660 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 019 496
P/L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 PJL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 019 496



PJL Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Leieinntekter	782 806	545 710
	Sum driftsinntekter	782 806	545 710
3	Avskrivninger	281 200	221 000
	Annen driftskostnad	108 407	85 386
	Sum driftskostnader	389 607	306 386
	Driftsresultat	393 198	239 324
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	547	0
	Annen finansinntekt	24	0
	Annen rentekostnad	336 666	64 355
	Resultat av finansposter	-336 095	-64 355
	Resultat før skattekostnad	57 103	174 969
4	Skattekostnad på resultat	12 442	38 497
	Resultat	44 661	136 472
	Årsresultat	44 661	136 472
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	44 661	136 472
	Sum overføringer	44 661	136 472



PJL Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 111 742	7 065 242
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	442 786	482 986
	Sum varige driftsmidler	7 554 528	7 548 228
	Sum anleggsmidler	7 554 528	7 548 228
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	181 369	71 226
	Sum fordringer	181 369	71 226
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	339 171	41 527
	Sum omløpsmidler	520 540	112 753
	Sum eiendeler	8 075 069	7 660 981



PJL Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	136 956	0
	Sum innskutt egenkapital	236 956	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 026 965	982 303
	Sum opptjent egenkapital	1 026 965	982 303
	Sum egenkapital	1 263 921	1 082 303
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	111 265	60 194
	Sum avsetning for forpliktelser	111 265	60 194
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 971 803	6 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	5 971 803	6 000 000
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	218 717	502 079
2	Kortsiktig gjeld konsern	500 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	9 363	16 405
	Sum kortsiktig gjeld	728 080	518 484
	Sum gjeld	6 811 148	6 578 678
	Sum egenkapital og gjeld	8 075 069	7 660 981

Mandal , 15.02.2024

Styret i PJL Eiendom AS

Paul J. Loland

Paul J. Loland

Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
PJL Holding AS	0	0	175 585	0
Sum	0	0	175 585	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
PJL Holding AS	0	18 245	500 000	0
Paul J Loland AS	218 717	252 529	0	0
Sum	218 717	270 774	500 000	0

Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Leieinntekter	782 806	545 710
Kjøp av varer og tjenester som er aktivert som driftsmiddel	200 000	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	723 386	6 222 608	1 062 100	8 008 094
Tilgang driftsmidler	0	287 500	0	287 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	723 386	6 510 108	1 062 100	8 295 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	203 200	537 866	0	741 066
Bokført verdi per 31.12.2023	520 186	5 972 242	1 062 100	7 554 528
Årets avskrivninger	141 200	140 000	0	281 200
Økonomisk levetid	3-5 år	50 år	Avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	-38 629	0
Endring i utsatt skatt	51 071	38 497
Sum skattekostnad	12 442	38 497

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	57 103	174 969
Permanente forskjeller	-547	16
Endring i midlertidige forskjeller	-155 992	-251 134
Mottatt konsernbidrag	175 585	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 149	0
Årets skattegrunnlag	0	-76 149

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-38 629	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 629	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	57 103	174 969
22 % skatt av resultat før skatt	12 563	38 493
Permanente forskjeller 22 %	-120	4
Beregnet skattekostnad	12 442	38 497

Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	982 303	1 082 303
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	100 000	982 303	1 082 303
Årets resultat		44 661	44 661
Mottat konsernbidrag		136 956	136 956
Pr 31.12.2023	100 000	1 163 921	1 263 921

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 971 803	6 000 000
Sum	5 971 803	6 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	7 111 742	6 886 842
Sum	7 111 742	6 886 842



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PJJ Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PJJ Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient P/L Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 993 019 496

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T4 Føres ikke				
31.12.2023	Omklassifisering Mellomværende P/L Holding AS	500 000,00	2400 Samlekonto kreditor AS	2402 Gjeld til P/L Holding AS
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	51 071,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 UTSATT SKATT
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	44 661,35	8960 OVERF. ANNEN	2050 ANNEN EGENKAPITAL
Konsembidrag				
K2 Konsembidrag fra P/L Holding AS				
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	136 956,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	38 629,00		8300 BETALBAR SKATT
31.12.2023	Fordring konsembidrag	175 585,00	1552 Motpart KB fra P/L Holding AS	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Mandal, 15.02.2024

Paul J. Loland
Paul J. Loland

Maestro Ansoppgjør

P/L Eiendom AS

Side 1



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PJJ Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert PJJ Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
PJL Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 15. februar 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning 2023 - PJJ Eiendom AS

Name Date
Ege, Helge 2024-02-15

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))