



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 872 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	75 000	44 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 000</b>	<b>-44 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			9 409 000
Annen finansinntekt		43 000	146 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 000</b>	<b>9 555 000</b>
Annen finanskostnad			-2 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 000</b>	<b>9 553 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 000</b>	<b>9 509 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 000	-22 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>9 487 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>9 487 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-25 000	9 487 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 000</b>	<b>9 487 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 899 000	16 899 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 899 000</b>	<b>16 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 906 000</b>	<b>16 899 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 558 000</b>	<b>13 578 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 558 000</b>	<b>13 578 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 463 000</b>	<b>30 477 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 062 000	2 062 000
Overkurs	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 745 000	17 770 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 745 000</b>	<b>17 770 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 406 000</b>	<b>20 431 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 000	23 000
Betalbar skatt	5		22 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 057 000</b>	<b>10 045 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 057 000</b>	<b>10 045 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 463 000</b>	<b>30 477 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 872 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 817 872 972  
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	75 000	44 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 000</b>	<b>-44 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			9 409 000
Annen finansinntekt		43 000	146 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 000</b>	<b>9 555 000</b>
Annen finanskostnad			-2 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 000</b>	<b>9 553 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 000</b>	<b>9 509 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 000	-22 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>9 487 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>9 487 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-25 000	9 487 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 000</b>	<b>9 487 000</b>



Organisasjonsnr: 817 872 972  
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 899 000	16 899 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 899 000</b>	<b>16 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 906 000</b>	<b>16 899 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 558 000	13 578 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 558 000</b>	<b>13 578 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 463 000</b>	<b>30 477 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 062 000	2 062 000
Overkurs	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 745 000	17 770 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 745 000</b>	<b>17 770 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 406 000</b>	<b>20 431 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 000	23 000
Betalbar skatt			22 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 057 000</b>	<b>10 045 000</b>



Sum gjeld	10 057 000	10 045 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 463 000	30 477 000



Organisasjonsnr: 817 872 972  
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
Preferanse aksjer	1062.00	1000.00	1062000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	1992.00	96.61%	Ordinære aksjer
			Preferanse aksjer
GUGU AS	50.00	2.42%	Ordinære aksjer
Blåsten AS	20.00	0.97%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2062.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500000.00	12570000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500000.00	12570000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gardermoen Campus Utvikling AS	35.00%	35.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aspelin Ramm Gardermoen AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo



Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: J320E-23W7B-5CZXB-03NOA-FTGGF-EUJML



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	75	44
<b>Driftsresultat</b>		-75	-44
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	9 409
Annen finansinntekt		43	146
Annen finanskostnad		0	-2
<b>Netto finansposter</b>		43	9 553
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-32	9 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7	-22
<b>ÅRSRESULTAT</b>		-25	9 487

Penneo Dokumentnøkkel: J320E-23W7B-5CZXB-03NOA-FTGGF-EUJML



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>7</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>16 899</u>	<u>16 899</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 899</u>	<u>16 899</u>
Sum anleggsmidler		16 906	16 899
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 558</u>	<u>13 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 558</u>	<u>13 578</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 463</b>	<b>30 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J320E-23W7B-5CZXB-03NOA-FTGGE-EUJML



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 062	2 062
Overkurs	3	600	600
Sum innskutt egenkapital		<u>2 662</u>	<u>2 662</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>17 745</u>	<u>17 770</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 745</u>	<u>17 770</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 406</b>	<b>20 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57	23
Betalbar skatt, ikke utlignet		0	22
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 057</u>	<u>10 045</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 057</b>	<b>10 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 463</b>	<b>30 477</b>

Oslo, 6. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J320E-23W7B-5CZXB-03NOA-FTGGF-EUJML



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
Preferanse aksjer	1 062	1 000	1 062
Sum	2 062		2 062

Regnskapstallene inngår i konsernet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no)

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	930	1 062	97 %	97 %
GUGU AS	50	0	2 %	2 %
Blåsten AS	20	0	1 %	1 %
Sum	1 000	1 062	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 062	600	17 770	20 431
Årsresultat	0	0	-25	-25
Egenkapital 31.12.2020	2 062	600	17 745	20 406

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Gardermoen Campus Utvikling AS	35%	16 899



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	18
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	-7
Årets totale skattekostnad	-7

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-32
Årets skattegrunnlag	-32

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-32
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-32

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7
--	----

#### Note 7 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke Corona-pandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:20:32Z



## Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 05:57:07Z



## Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: J320E-23W7B-5CZXB-03NOA-FTGGEEUJML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LJOZG-EXZJB-WQZEZ-PZV4H-C77MC-CQY2O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: LJOZG-EXZJB-WQZEZ-PZNVH-C77MC-CQY2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsloven §3-7.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
--------	-----------	-------------



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
Preferanse aksjer	1 062	1 000	1 062
Sum	2 062		2 062

Regnskapstallene inngår i konsernet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no)

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	930	1 062	96,61 %	96,61 %
GUGU AS	50	0	2,42 %	2,42 %
Blåsten AS	20	0	0,97 %	0,97 %
Sum	1 000	1 062	100,00 %	100,00 %

### Note 3 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 062	600	17 770	20 431
Årsresultat	0	0	-25	-25
Egenkapital 31.12.2020	2 062	600	17 745	20 406

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon

18

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

### Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-7
Årets totale skattekostnad	<u>-7</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-32
Årets skattegrunnlag	<u>-32</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-32
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-32</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -7

### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke Corona-pandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Gardermoen Campus Utvikling AS		35 %	35 %