



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkåsen 38
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Emblem Møller Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	132 500
Sum inntekter		130 000	132 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 589	25 934
Sum kostnader		61 589	25 934
Driftsresultat		68 411	106 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			169 467
Sum finansinntekter			169 467
Annen finanskostnad		51 128	55 868
Sum finanskostnader		51 128	55 868
Netto finans		-51 128	113 599
Ordinært resultat før skattekostnad		17 283	220 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 802	11 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 481	209 006
Årsresultat		13 481	209 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 481	209 005
Sum overføringer og disponeringer		13 481	209 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 256 222	2 256 222
Sum varige driftsmidler		2 256 222	2 256 222
Sum anleggsmidler		2 256 222	2 256 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 206	257 730
Sum omløpsmidler		209 206	257 730
SUM EIENDELER		2 465 428	2 513 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	715 373	701 893
Sum opptjent egenkapital		715 373	701 893
Sum egenkapital		824 373	810 893
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 780	17 225
Sum avsetninger for forpliktelser		13 780	17 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 400 922	1 450 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 922	1 450 264
Sum langsiktig gjeld		1 414 702	1 467 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 247	15 464
Annen kortsiktig gjeld		219 106	220 106
Sum kortsiktig gjeld		226 353	235 570
Sum gjeld		1 641 055	1 703 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 428	2 513 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749182

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerksåsen 38
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Emblem Møller Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 835 170
LINK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	132 500
Sum inntekter		130 000	132 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 589	25 934
Sum kostnader		61 589	25 934
Driftsresultat		68 411	106 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			169 467
Sum finansinntekter			169 467
Annen finanskostnad		51 128	55 868
Sum finanskostnader		51 128	55 868
Netto finans		-51 128	113 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 802	11 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 481	209 006
Årsresultat		13 481	209 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 481	209 005
Sum overføringer og disponeringer		13 481	209 005



Organisasjonsnr: 996 835 170
LINK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 2 256 222 2 256 222
Sum varige driftsmidler 2 256 222 2 256 222

Sum anleggsmidler 2 256 222 2 256 222

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 209 206 257 730

Sum omløpsmidler 209 206 257 730

SUM EIENDELER 2 465 428 2 513 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 6 9 000 9 000
Sum innskutt egenkapital 109 000 109 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 715 373 701 893
Sum opptjent egenkapital 715 373 701 893

Sum egenkapital 824 373 810 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 13 780 17 225
Sum avsetninger for forpliktelses 13 780 17 225

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 1 400 922 1 450 264
Sum annen langsiktig gjeld 1 400 922 1 450 264



Sum langsiktig gjeld		1 414 702	1 467 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 247	15 464
Annen kortsiktig gjeld		219 106	220 106
Sum kortsiktig gjeld		226 353	235 570
Sum gjeld		1 641 055	1 703 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 428	2 513 952



Organisasjonsnr: 996 835 170
LINK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christine Emblem Møller Hagen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Link Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Link Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>130 000</u>	<u>132 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>61 589</u>	<u>25 934</u>
Driftsresultat		<u>68 411</u>	<u>106 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	169 467
Annen finanskostnad		<u>51 128</u>	<u>55 868</u>
Netto finansposter		<u>-51 128</u>	<u>113 599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 283</u>	<u>220 165</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 802</u>	<u>11 159</u>
Årsresultat		<u>13 481</u>	<u>209 006</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>13 481</u>	<u>209 005</u>



Link Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>2 256 222</u>	<u>2 256 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 256 222</u>	<u>2 256 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 256 222</u>	<u>2 256 222</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>209 206</u>	<u>257 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>209 206</u>	<u>257 730</u>
Sum eiendeler		<u>2 465 428</u>	<u>2 513 952</u>



Link Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>715 373</u>	<u>701 893</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>715 373</u>	<u>701 893</u>
Sum egenkapital		<u>824 373</u>	<u>810 893</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>13 780</u>	<u>17 225</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 780</u>	<u>17 225</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 400 922</u>	<u>1 450 264</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 400 922</u>	<u>1 450 264</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	7 247	15 464
Annen kortsiktig gjeld		<u>219 106</u>	<u>220 106</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 353</u>	<u>235 570</u>
Sum gjeld		<u>1 641 055</u>	<u>1 703 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 465 428</u>	<u>2 513 952</u>

31. desember 2021
Bergen, 10. mai 2022

Christine Emblem Møller
Hagen
styreleder/daglig leder



Link Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Link Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Vognstølen 10B	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 256 222	2 256 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 256 222	2 256 222
Balanseført pr. 31.12.	2 256 222	2 256 222

Leiligheten avskrives ikke da det antas at det ikke verdiforringes.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån fra Fana Sparebank	1 400 922	1 450 264
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Leilighet Bergen sentrum	2 256 222	2 256 222

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	7 247	15 464
Endring utsatt skatt	-3 445	-4 305
Årets totale skattekostnad	3 802	11 159
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 283	220 164
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	15 659	19 573
Årets skattegrunnlag	32 942	239 749
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 247	52 745
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	62 635	78 294
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	62 635	78 294
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 780	17 225



Link Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 000	701 892	810 892
Årsresultat	0	0	13 481	13 481
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 000	715 373	824 373

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christine Emblem Møller Hagen	100	100 %	100 %