



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 765 868  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUNESSET 2 BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 260 000	1 152 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 152 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	40 506	37 653
Annen driftskostnad	9,10	811 572	770 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 077</b>	<b>808 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 923</b>	<b>344 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		116 017	70 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 710</b>	<b>-69 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 709</b>	<b>-69 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 213</b>	<b>274 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 213</b>	<b>274 327</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>294 213</b>	<b>274 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 213	274 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 213</b>	<b>274 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 900 000	11 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 152	616 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 152</b>	<b>616 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 152</b>	<b>616 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 413 152</b>	<b>12 516 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 775 909	4 481 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 909</b>	<b>4 481 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 875 909</b>	<b>4 581 695</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 255 974	7 653 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 255 974</b>	<b>7 653 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 255 974</b>	<b>7 653 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 404	64 136
Annen kortsiktig gjeld		230 866	216 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 270</b>	<b>281 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 537 244</b>	<b>7 935 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 413 152</b>	<b>12 516 712</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394439

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 765 868  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUNESSET 2 BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 765 868  
BUNESSET 2 BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 260 000	1 152 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 152 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	40 506	37 653
Annen driftskostnad	9,10	811 572	770 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 077</b>	<b>808 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 923</b>	<b>344 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 308	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 308</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		116 017	70 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 710</b>	<b>-69 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 709</b>	<b>-69 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 213</b>	<b>274 327</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>294 213</b>	<b>274 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 213	274 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 213</b>	<b>274 328</b>



Organisasjonsnr: 989 765 868  
BUNESSET 2 BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 11 900 000 11 900 000  
Sum varige driftsmidler 11 900 000 11 900 000

Sum anleggsmidler 11 900 000 11 900 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 513 152 616 712  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 513 152 616 712

Sum omløpsmidler 513 152 616 712

SUM EIENDELER 12 413 152 12 516 712

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 775 909 4 481 695  
Sum opptjent egenkapital 4 775 909 4 481 695

Sum egenkapital 4 4 875 909 4 581 695

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 7 255 974 7 653 928  
Sum annen langsiktig gjeld 7 255 974 7 653 928

Sum langsiktig gjeld 7 255 974 7 653 928

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	50 404	64 136
Annen kortsiktig gjeld	230 866	216 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>281 270</b>	<b>281 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 537 244</b>	<b>7 935 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 413 152</b>	<b>12 516 712</b>



Organisasjonsnr: 989 765 868  
BUNESSET 2 BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



275 Buneset 2 Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1 260 000	1 152 000	1 260 000	1 386 000	
Andre inntekter	7 0	73	0	0	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 152 073</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 386 000</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8 35 500	33 000	33 000	35 500	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 5 006	4 653	4 653	5 000	
Forretningsførsel	66 462	64 842	66 500	69 287	
Kontingent BBL	6 000	6 000	6 000	6 000	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	47 418	45 589	48 300	52 000	
Energikostnader	115 756	118 285	120 000	130 000	
Kommunale avgifter	253 241	225 057	220 000	276 000	
Andre driftskostnader	9 235 288	177 709	147 500	153 500	
Vedlikehold	10 79 907	125 646	75 000	77 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>852 077</b>	<b>808 031</b>	<b>728 453</b>	<b>812 287</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>407 923</b>	<b>344 042</b>	<b>531 547</b>	<b>573 713</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	2 308	602	0	0	
Finanskostnader	116 017	70 317	90 000	199 000	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-113 710</b>	<b>-69 714</b>	<b>-90 000</b>	<b>-199 000</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 294 213</b>	<b>274 328</b>	<b>441 547</b>	<b>374 713</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>294 213</b>	<b>274 328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



275 Buneset 2 Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	11 900 000	11 900 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		513 152	616 712	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 152</b>	<b>616 712</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 413 152</b>	<b>12 516 712</b>	



275 Buneset 2 Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	100 000	100 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	4 775 909	4 481 695		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 909</b>	<b>4 481 695</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 875 909</b>	<b>4 581 695</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 455 974	3 853 928		
Borettsinnskudd	6	3 800 000	3 800 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>7 255 974</b>	<b>7 653 928</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		50 404	64 136		
Annen kortsiktig gjeld		230 866	216 953		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 270</b>	<b>281 088</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 537 244</b>	<b>7 935 016</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 413 152</b>	<b>12 516 712</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Olaf Lillebø  
Leder

Grethe E. Storhaug  
Styremedlem

Karsten Tislevoll  
Styremedlem



## Note 275 Buneset 2 Burettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 275 Buneset 2 Burettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>335 623</b>	<b>459 908</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	294 213	274 328
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-397 954	-398 613
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-103 741</b>	<b>-124 285</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>231 883</b>	<b>335 623</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	513 152	616 712
Omløpsmidler	513 152	616 712
Kortsiktig gjeld	-281 270	-281 088
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>231 883</b>	<b>335 623</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 900 000
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	11 900 000
<b>Sum</b>	<b>11 900 000</b>



Note 275 Buneset 2 Burettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	4 481 695	294 213	4 775 909
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>4 581 695</b>	<b>294 213</b>	<b>4 875 909</b>

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		<b>Kommunal Landspensjonskasse</b>
Lånenummer:		<b>10559</b>
Lånetype:		Annuitet
Opptaksår:		2006
Rentesats:		4.65 %
Betingelser:		Flytande
Beregnet innfridd:		30.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:		8 000 000
Lånesaldo 01.01:		3 853 928
Avdrag i perioden:		397 954
<b>Lånesaldo 31.12:</b>		<b>3 455 974</b>
Saldo 5 år frem i tid:		1 446 806

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	172 799	3 455 980

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	3 455 974	3 853 928
2250 Borettsinnskudd	3 800 000	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>7 255 974</b>	<b>7 653 928</b>



## Note 275 Buneset 2 Burettslag 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	0	73
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	35 500	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 006	4 653
<b>Sum</b>	<b>40 506</b>	<b>37 653</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	38 171	35 028
6550 Driftsmaterialer	349	559
6551 Nøkler, låser o.l	6 715	0
6610 Leie vaktmester	26 234	11 550
6614 Trygghetsalarmer	0	4 318
6617 Alarmer og brannvern	46 282	9 805
6800 Kontorrekvisita	0	1 669
6940 Porto	325	360
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	106 166	98 065
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 610
7420 Gaver fradragsberettiget	0	685
7520 Sikringsfond	630	0
7710 Kostnader styrearbeid	3 485	0
7741 Kurskostnader	6 930	14 060
<b>Sum</b>	<b>235 288</b>	<b>177 709</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	0	30 644
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	18 093	7 994
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	12 755	30 427
6640 Periodisk vedlikehold	46 234	53 361
6690 Vedlikehold og diverse	2 826	3 221
<b>Sum</b>	<b>79 907</b>	<b>125 646</b>



Resultat og balanse med noter for Buneset 2 Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buneset 2 Burettslag**

Styreleder	Per Olaf Lillebø (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Karsten Tislevoll (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Grethe E. Storhaug (sign.)	14.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset 2 Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset 2 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11 april. 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8B2DG-EVCT0-1UP8U-73L4A-UW3C7-3HJZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B2DG-EVCT0-1UP8U-73L4A-UW3C7-3HJZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset 2 Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset 2 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11 april. 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8B2DG-EVC10-1UP8U-73L4A-UW3C7-3HJZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B2DG-EVCT0-1UP8U-73L4A-UW3C7-3HJZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>