



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 040 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STÅLTAUGEN 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934040546

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 545	
Sum inntekter		540 545	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 613	
Sum kostnader		88 613	0
Driftsresultat		451 932	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 724	
Sum finansinntekter		1 724	0
Annen finanskostnad		132	
Sum finanskostnader		132	0
Netto finans		1 592	0
Resultat før skattekostnad		453 524	0
Årsresultat		453 524	0
Totalresultat		453 524	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 524	
Sum overføringer og disponeringer		453 524	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		121 257	
Andre fordringer		59 220	
Sum fordringer		180 477	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 325	
Sum omløpsmidler		591 802	0
SUM EIENDELER		591 802	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 524	
Sum opptjent egenkapital		453 524	
Sum egenkapital		453 524	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 766	
Annen kortsiktig gjeld		77 512	
Sum kortsiktig gjeld		138 278	0
Sum gjeld		138 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 802	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543407

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 040 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STÅLTAUGEN 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 934 040 546
STÅLTAUGEN 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 545	
Sum inntekter		540 545	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 613	
Sum kostnader		88 613	0
Driftsresultat		451 932	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 724	
Sum finansinntekter		1 724	0
Annen finanskostnad		132	
Sum finanskostnader		132	0
Netto finans		1 592	0
Resultat før skattekostnad		453 524	0
Årsresultat		453 524	0
Totalresultat		453 524	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 524	
Sum overføringer og disponeringer		453 524	



Organisasjonsnr: 934 040 546
STÅLTAUGEN 3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		121 257	
Andre fordringer		59 220	
Sum fordringer		180 477	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 325	
Sum omløpsmidler		591 802	0
SUM EIENDELER		591 802	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 524	
Sum opptjent egenkapital		453 524	



Sum egenkapital	453 524	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 766	
Annen kortsiktig gjeld	77 512	
Sum kortsiktig gjeld	138 278	0
Sum gjeld	138 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 802	0



Organisasjonsnr: 934 040 546
STÅLTAUGEN 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 786
STÅLTAUGEN 3 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i STÅLTAUGEN 3 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mai 2025 kl. 17:00, Lade Kirkes Aktivitetssenter, Harald Hårfagres gate 2. Inngang på kort-enden av bygget som vender mot Bunnpris.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Styret oppfordrer alle eiere til å stille på årsmøte for å bli bedre kjent med hverandre siden det er et nyopprettet sameie. Det vil bli servert kaffe/te. Møtet avholdes i Lade Kirkes Aktivitetssenter vis a vis Bunnpris v/City Lade. I etterkant av årsmøte avholder vi et kort beboermøte hvor dere kan stille spørsmål eller ta opp andre ting enn de sakene som er angitt i agendaen for årsmøtet. Årsmøtet og beboermøtet antas å vare ca 1 times tid.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i STÅLTAUGEN 3 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Geir Andre Pedersen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 0786 Ståлтаugen 3 Sameie revisjonsberetning.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 47.000

Styrets innstilling
Styret foreslår at godtgjørelse for styret settes til kr 47.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 47 000 kr



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styremedlem Roald Stensås er valgt som styremedlem for 1 år, og er dermed på valg i år.

Varamedlem Pia Camilla Berg er valgt som varamedlem for 1 år, og er dermed på valg i år.

Innstilling

Roald Stensås velges som styremedlem for 2 år.

Pia Camilla Berg velges som varamedlem for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Roald Stensås

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Pia Camilla Berg

Sak 8

Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret anbefaler at det velges en valgkomité for å ivareta en god demokratisk prosess ved valg av styremedlemmer

Styrets innstilling

Styret anbefaler at det velges en valgkomité på årsmøtet bestående av minimum 3 personer.

Forslag til vedtak

Det velges valgkomite på årsmøtet



Styrets årsrapport

Innledning

I løpet av de siste to månedene har styret jobbet med å etablere og følge opp avtaler for å sikre drift og vedlikehold av sameiets fellesarealer, samt håndtere utfordringer knyttet til byggets infrastruktur og sikkerhet.

Avtaler og drift

Styret har opprettet nødvendige avtaler med eksterne leverandører for områder hvor utbygger ikke hadde inngått slike. Dette inkluderer:

- Strøm i fellesarealer, levert av Ishavskraft
- Renhold, avtale inngått med Trøndervask AS
- Innlåsningsavtale ved tapt nøkkel, avtale inngått med Avarn Security
- Vaktmestertjenester fra Orion Vaktmester som et tillegg til eksisterende avtale med garasjesameiet
- Vann- og varmeavregning, avtale med Lyse Energi

De øvrige avtaler som gjelder bygg og drift ble inngått av utbygger før overtakelsen, og disse fortsetter inntil de eventuelt sies opp.

Økonomi

Det ble ikke satt opp eget budsjett for 2024 grunnet kort tid fra overtakelse av bygget til årsskiftet. For detaljer om økonomien vises det til det vedlagte regnskapet.

Styrets aktiviteter

Styret har hatt to styremøter i løpet av perioden. Fokus har vært på å følge opp daglig drift, vedlikehold og nødvendige tiltak for å ivareta sameiets interesser. Utfordringer og vedlikehold

Postlevering ble forsinket som følge av at posten mente det ikke var installert korrekt nøkkel. Etter oversendelse av video-bevis på at korrekt nøkkel sitter i døren ble posten omsider levert etter gjentatte purringer til Posten. Posten beklaget sterkt forsinkelsen som varte i en måneds tid.

En av de største utfordringene har vært gjentatte stans på heisen, hovedsakelig på grunn av feil på heisens hovedkort. Dette har vært en gjentakende problemstilling, og både leverandør og fabrikk stiller seg undrende til de hyppige feilene. Styret er i tett kontakt med heisleverandør som følger opp med reparasjoner under garantiperioden, som varer i fem år, uten kostnad for sameiet.

Trondheim kommune har hatt utfordringer med søppelsuget som skal fjerne avfall fra hele Lilleby-området via nedgravd rør-system. Kommunen har brukt lang tid til å få systemet tilbake i drift, men ser nå ut til å fungere. Det er plassert conatinere i gaten som også kan brukes. Ombygging av sentral på Lilleby vil medføre enkelte stans i systemet vår/sommer 2025. For mer informasjon kan kommunen kontaktes.

Støy: Det har ved et par anledninger blitt meldt om at støy mellom etasjer høres godt. Styret har vært i kontakt med utbygger og har fått oversendt rapport fra lyd-målinger som er gjort av et eksternt firma Brekke & Strand ved ferdigstilling av bygget. Rapporten viser støygrenser vel innenfor regelverket.

Det ble meldt om lang ventetid før det ble varmt vann i tappekran i leilighetene. Styret fulgte opp dette med utbygger og Bravida. Rør og varmesystem i teknisk rom ble bygget om av Bravida som følge av en feil i



røroppsettet. Dette ble utbedret innen kort tid og resultatet er at alle leilighetene nå raskt tilgang på varmt vann i tappekranen.

Sikkerhet og innbrudd

Det ble rapportert om innbrudd i bodområdet, med tyveri fra flere boder. Styret har gjennomgått sikkerheten og oppdaget at en av dørene inn til bodanlegget hadde låsfri tilgang fra nødutgangstrappen. Denne er nå låst slik at den kun kan åpnes fra innsiden av bodområdet og ut til nødutgangen.

Videre ble nødutgangen på bakkeplan oppdaget å stå åpen, da den manglet automatisk lukking. For å sikre bygget på beste måte er dette nå ettermontert og da også med automatisk dørpumpe i henhold til krav for nødutgang. Kostnadene for dette er belastet 2025-regnskapet.



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i STÅLTAUGEN 3 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STÅLTAUGEN 3 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TOX4Z-0N1G5-LZM4P-D0J3H-Z7YKO-Y753B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 10:31:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOXHZ-0N1GS-LZW4P-D8JH-Z7YKO-Y7538

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STÅLTAUGEN 3 SAMEIE
ORG.NR. 934 040 546, KUNDENR. 786

RESULTATREGNSKAP
FRA STIFTELSESDATO 12.04.2024 - 31.12.2024

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	135 545	0	881 000
Andre inntekter	3	405 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		540 545	0	881 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	0	-6 627
Styrehonorar		0	0	-47 000
Revisjonshonorar	4	-12 282	0	-8 000
Forretningsførerhonorar		-11 750	0	-70 500
Konsulenthonorar	5	-1 455	0	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-7 482	0	-143 750
Forsikringer		-19 813	0	-76 800
Energi/fyring	7	-21 804	0	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		0	0	-253 300
Andre driftskostnader	8	-14 026	0	-115 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-88 612	0	-830 977
DRIFTSRESULTAT		451 932	0	50 023
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	9	1 724	0	0
Finanskostnader	10	-132	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 592	0	0
ÅRSRESULTAT		453 524	0	50 023
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		453 524		



STÁLTAUGEN 3 SAMEIE
ORG.NR. 934 040 546, KUNDENR. 786

BALANSE

	Note	2024
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser felleskostnader/kundefordringer		121 257
Forskuddsbetalte kostnader		59 220
Driftskonto OBOS-banken		63 630
Sparekonto OBOS-banken		347 695
SUM OMLØPSMIDLER		591 802
<hr/>		
SUM EIENDELER		591 802
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		453 524
SUM EGENKAPITAL		453 524
<hr/>		
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		75 006
Leverandørgjeld		60 766
Annen kortsiktig gjeld	11	2 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 278
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 802
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0
Trondheim, 02.04.2025		
Styret i Ståltaugen 3 Sameie		
Geir Andre Pedersen /s/	Åsmund Hunderi Stemland /s/	Roald Stensås /s/
Silje Hanø Tangen /s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Driftskostnader	91 011
TV/Internett	36 743
Bod	14 321
Kontingent utomhus	12 275
Garasje	10 465
SUM	164 815
Overført Sameiet Nye Lilleby Fellesareal 2	-5 225
Overført Sameiet Nye Lilleby Parkeringskjeller 4	-24 045
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	135 545

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Startkapital	405 000
SUM ANDRE INNETEKTER	405 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 282.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
SUM KONSULENTHONORAR	-1 455

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 912
Drift/vedlikehold heisanlegg	-5 570
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-7 482

NOTE: 7**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-11 199
Fjernvarme	-10 605
SUM ENERGI / FYRING	-21 804

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-12 956
Andre fremmede tjenester	-840
Bank- og kortgebyr	-230
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-14 026

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bankinnskudd	1 724
SUM FINANSINNTEKTER	1 724

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-132
SUM FINANSKOSTNADER	-132

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld	-2 506
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 506





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.05.25

Selskapsnummer: 786 Selskapsnavn: STÅLTAUGEN 3 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.