



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ROGAGATEN 2
Forretningsadresse: Rogagaten 2
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogagaten 2 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 515	0
Annen driftsinntekt		123 921	0
Sum inntekter		212 436	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	3 000	0
Annen driftskostnad		103 592	0
Sum kostnader		106 592	0
Driftsresultat		105 844	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Annen finansinntekt		702	0
Sum finansinntekter		778	0
Annen rentekostnad		11 394	0
Sum finanskostnader		11 394	0
Netto finans		-10 616	0
Ordinært resultat før skattekostnad		95 228	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 228	0
Årsresultat		95 228	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 228	0
Sum overføringer og disponeringer		95 228	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	121 400	0
Sum varige driftsmidler		121 400	0
Sum anleggsmidler		121 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 942	0
Andre kortsiktige fordringer		15 975	0
Sum fordringer		21 917	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 082	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 082	0
Sum omløpsmidler		98 999	0
SUM EIENDELER		220 399	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 200	0
Sum innskutt egenkapital		100 200	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 953	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-108 953	0
Sum egenkapital		-8 753	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	228 355	0
Sum annen langsiktig gjeld		228 355	0
Sum langsiktig gjeld		228 355	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	0
Sum kortsiktig gjeld		798	0
Sum gjeld		229 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 400	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815968

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ROGAGATEN 2
Forretningsadresse: Rogagaten 2
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogagaten 2 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 931 053 639
AS ROGAGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 515	0
Annen driftsinntekt		123 921	0
Sum inntekter		212 436	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	3 000	0
Annen driftskostnad		103 592	0
Sum kostnader		106 592	0
Driftsresultat		105 844	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Annen finansinntekt		702	0
Sum finansinntekter		778	0
Annen rentekostnad		11 394	0
Sum finanskostnader		11 394	0
Netto finans		-10 616	0
Ordinært resultat før skattekostnad		95 228	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 228	0
Årsresultat		95 228	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 228	0
Sum overføringer og disponeringer		95 228	0



Organisasjonsnr: 931 053 639
AS ROGAGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

121 400

0

Sum varige driftsmidler

121 400

0

Sum anleggsmidler

121 400

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 942

0

Andre kortsiktige

fordringer

15 975

0

Sum fordringer

21 917

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

77 082

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 082

0

Sum omløpsmidler

98 999

0

SUM EIENDELER

220 399

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 200

0

Sum innskutt egenkapital

100 200

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

108 953

0

Sum opptjent egenkapital

-108 953

0

Sum egenkapital

-8 753

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	228 355	0
Sum annen langsiktig gjeld		228 355	0
Sum langsiktig gjeld		228 355	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	0
Sum kortsiktig gjeld		798	0
Sum gjeld		229 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 400	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 931 053 639
AS ROGAGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Dette er et boligsanmeie. Inntekter er følgelig husleie fra beboerne. Denne føres på på mnd. basis.. Utgifter kostnadsføres i etterhvert som de påløper. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Boligsameiet er ikke i skatteposisjon.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har en marginal negativ egenkapital. Denne er dog sterkt forbedret gjennom 2021 og vil bli godt positiv etter 2022 regnskapet. Likviditeten i selskapet er god. Det er følgelig ikke usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags datofortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121400.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

