



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 473 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 940	353 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 940</b>	<b>353 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 397	21 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	7 312
Annen driftskostnad	2,3,4	798 187	194 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 389</b>	<b>231 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 449</b>	<b>122 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>270</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 450</b>	<b>46 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 097</b>	<b>46 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 956</b>	<b>131 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 956</b>	<b>131 055</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-592 547</b>	<b>76 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	40 828	48 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 143 018</b>	<b>3 150 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 019</b>	<b>3 150 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 387
Andre fordringer		-33 244	13 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>-33 244</b>	<b>16 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 666	267 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 666</b>	<b>267 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 423</b>	<b>284 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 274 441</b>	<b>3 434 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		237 517	830 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 517</b>	<b>830 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>238 017</b>	<b>830 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 450 441	2 002 892
Øvrig langsiktig gjeld	9	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 441</b>	<b>2 582 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>3 030 441</b>	<b>2 582 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 392	6 038
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		591	14 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 983</b>	<b>20 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 424</b>	<b>2 603 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 274 441</b>	<b>3 434 383</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385543

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 473 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 940	353 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 940</b>	<b>353 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 397	21 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	7 312
Annen driftskostnad	2,3,4	798 187	194 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 389</b>	<b>231 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 449</b>	<b>122 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>270</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 450</b>	<b>46 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 097</b>	<b>46 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 956</b>	<b>131 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 956</b>	<b>131 055</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-592 547</b>	<b>76 097</b>



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	40 828	48 141
Sum varige driftsmidler		3 143 018	3 150 331

Sum anleggsmidler		3 143 019	3 150 331
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 387
Andre fordringer		-33 244	13 239
Sum fordringer		-33 244	16 626

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 666	267 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 666	267 425

Sum omløpsmidler		131 423	284 052
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 274 441	3 434 383
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 517	830 064
Sum opptjent egenkapital		237 517	830 064

Sum egenkapital	7	238 017	830 564
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 450 441	2 002 892
Øvrig langsiktig gjeld	9	580 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 441</b>	<b>2 582 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>3 030 441</b>	<b>2 582 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 392	6 038
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		591	14 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 983</b>	<b>20 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 424</b>	<b>2 603 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 274 441</b>	<b>3 434 383</b>



Organisasjonsnr: 965 473 459  
BRENNERIGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		240 228	246 684	240 211	271 112
Avdrag fellesgjeld		56 556	59 484	56 544	55 428
Renter fellesgjeld		57 156	47 724	57 137	125 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 940</b>	<b>353 892</b>	<b>353 892</b>	<b>452 228</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 170	4 713	5 500	5 847
Styrehonorar	1	17 000	18 600	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		37 806	37 098	37 806	38 754
Vaktmestertjenester		5 838	6 038	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 397	2 623	2 820	2 820
Vedlikehold	2	605 935	5 904	117 500	37 500
TV og event. internett		22 856	20 918	24 600	25 000
Forsikring		13 854	13 099	13 850	14 768
Internkontroll / HMS		54 494	8 905	10 000	6 000
Kommunale avgifter	3	69 157	62 797	64 500	76 000
Eiendomsskatt	3	4 860	5 610	6 000	6 000
Brøyting, feiing		29 630	28 380	28 300	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	4	3 081	9 745	5 325	5 600
Avskrivninger	6	7 312	7 312	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 389</b>	<b>231 741</b>	<b>358 201</b>	<b>292 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 449</b>	<b>122 151</b>	<b>-4 309</b>	<b>159 939</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		353	270	1 000	1 000
Andre finanskostnader		1 887	1 888	0	0
Rentekostnad boliglån		65 563	44 437	57 137	125 688
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>67 097</b>	<b>46 054</b>	<b>56 137</b>	<b>124 688</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-592 547</b>	<b>76 097</b>	<b>-60 446</b>	<b>35 251</b>



### Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	2 842 824	2 842 824
Garasjer	5	259 366	259 366
Andre driftsmidler	6	40 828	48 141
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 143 019</b>	<b>3 150 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 387
Andre fordringer		-33 244	13 239
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		164 666	267 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 423</b>	<b>284 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 274 441</b>	<b>3 434 383</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		830 064	753 967
Årets resultat		-592 547	76 097
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>238 017</b>	<b>830 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 450 441	2 002 892
Borettsinnskudd	9	580 000	580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>3 030 441</b>	<b>2 582 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 392	6 038
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		591	258
Annen kortsiktig gjeld		0	14 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 983</b>	<b>20 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 424</b>	<b>2 603 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 274 441</b>	<b>3 434 383</b>

Kongsberg 31.03.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Haugan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigve Brouwer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Conradi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Svang  
Styremedlem



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>263 125</b>	<b>241 791</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-592 547	76 097
Tilbakeføring avskrivninger	7 312	7 312
Opptak langsiktig gjeld	2 455 481	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 007 932	-62 075
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-137 685</b>	<b>21 335</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>125 440</b>	<b>263 125</b>
Omløpsmidler	131 423	284 052
Kortsiktig gjeld	-5 983	-20 927
<b>Disponible midler</b>	<b>125 440</b>	<b>263 125</b>



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	17 000	18 600
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>18 600</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	600 935	0
6602 Vedlikehold VVS	5 000	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 960
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 944
<b>Sum</b>	<b>605 935</b>	<b>5 904</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	1 445	8 148
7440 Kontingent NBBL	386	347
7719 Kontingent KBBL	1 250	1 250
<b>Sum</b>	<b>3 081</b>	<b>9 745</b>

### Note 5 - Bygninger

	Carport	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2015	1994	
Bokført verdi 01.01	259 366	2 842 824	3 102 190
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>259 366</b>	<b>2 842 824</b>	<b>3 102 190</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 297
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 828
Årets avskrivninger :	7 312
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	10



## Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Rehabilitering (2016), nye vinduer (2022)	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366405686</b>	<b>12133709663</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	25.05.2046	25.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 455 481	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 002 892
Avdrag i perioden:	5 040	2 002 892
Opptak i perioden:	2 455 481	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 450 441</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 115 203	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366405686	4	542 266	2 169 064
	1	281 378	281 378

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1994	580 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>580 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 030 424,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 102 190,-.



Resultat og balanse med noter for Brennerigata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennerigata Borettslag**

Styreleder	Terje Haugan (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Svang (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	John Conradi (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennerigata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennerigata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4HBKU-IEPVA-XEFND-7DSBT-OAMAZ-OTOWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-17 13:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HBKU-IEPYA-XEFND-7DSBT-OAMAZ-OTOWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>