



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 417 260
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT 81
Forretningsadresse:	Professor Hansteens gate 81 5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 800	352 800
Sum inntekter		304 800	352 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	
Annen driftskostnad		219 514	234 318
Sum kostnader		230 924	234 318
Driftsresultat		73 876	118 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 527
Sum finansinntekter			5 527
Annen rentekostnad		286	4 949
Sum finanskostnader		286	4 949
Netto finans		-286	578
Resultat før skattekostnad		73 589	119 059
Årsresultat		73 589	119 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 589	119 059
Totalresultat		73 589	119 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 589	119 059
Sum overføringer og disponeringer		73 589	119 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler	2	535 903	535 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	
Andre kortsiktige fordringer		54 028	54 228
Sum fordringer		57 628	54 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 071	58 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 071	58 742
Sum omløpsmidler	3	198 699	112 970
SUM EIENDELER		734 602	648 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 668	561 078
Sum opptjent egenkapital		634 668	561 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		634 668	561 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		40 121
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4		40 121
Sum langsiktig gjeld		0	40 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 834	47 320
Annen kortsiktig gjeld		35 100	354
Sum kortsiktig gjeld	3	99 934	47 674
Sum gjeld		99 934	87 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 602	648 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390692

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 417 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 81
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 800	352 800
Sum inntekter		304 800	352 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	
Annen driftskostnad		219 514	234 318
Sum kostnader		230 924	234 318
Driftsresultat		73 876	118 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 527
Sum finansinntekter			5 527
Annen rentekostnad		286	4 949
Sum finanskostnader		286	4 949
Netto finans		-286	578
Resultat før skattekostnad		73 589	119 059
Årsresultat		73 589	119 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 589	119 059
Totalresultat		73 589	119 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 589	119 059
Sum overføringer og disponeringer		73 589	119 059



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler	2	535 903	535 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	
Andre kortsiktige fordringer		54 028	54 228
Sum fordringer		57 628	54 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 071	58 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 071	58 742
Sum omløpsmidler	3	198 699	112 970
SUM EIENDELER		734 602	648 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 668	561 078
Sum opptjent egenkapital		634 668	561 078
Sum egenkapital		634 668	561 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Konvertible lån	4		



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		40 121
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4		40 121
Sum langsiktig gjeld		0	40 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 834	47 320
Annen kortsiktig gjeld		35 100	354
Sum kortsiktig gjeld	3	99 934	47 674
Sum gjeld		99 934	87 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 602	648 873



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Professor Hansteensgt 81 som viser et overskudd på kr 73 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 23. april 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Fava
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1081NS-KXU3N-PO047-LCOKA-8P3XW-8E9K5

Org.nr.: 956 417 260



Resultatregnskap

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		304 800	352 800
Sum driftsinntekter		304 800	352 800
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad		219 514	234 318
Sum driftskostnader		230 924	234 318
Driftsresultat		73 876	118 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 527
Annen rentekostnad		286	4 949
Resultat av finansposter		-286	578
Resultat før skattekostnad		73 589	119 059
Resultat		73 589	119 059
Årsresultat		73 589	119 059
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 589	119 059
Sum overføringer		73 589	119 059

Penneo Dokumentnøkkel: 108MS-KXU3N-PO047-LCOKA-8P3XW-8E9K5



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		<u>535 903</u>	<u>535 903</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>535 903</u>	<u>535 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	0
Andre kortsiktige fordringer		54 028	54 228
Sum fordringer		<u>57 628</u>	<u>54 228</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 071	58 742
Sum omløpsmidler	3	<u>198 699</u>	<u>112 970</u>
Sum eiendeler		<u>734 602</u>	<u>648 873</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1Q8NS-KXU3N-PQ047-LCOKA-8P3XW-8E9K5



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 668	561 078
Sum opptjent egenkapital		634 668	561 078
Sum egenkapital		634 668	561 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	40 121
Sum annen langsiktig gjeld	4	0	40 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 834	47 320
Annen kortsiktig gjeld		35 100	354
Sum kortsiktig gjeld	3	99 934	47 674
Sum gjeld		99 934	87 795
Sum egenkapital og gjeld		734 602	648 873

Bergen, 04.04.2025

Styret i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

André Emil Eilertsen
styreleder

Frida Nikoline Barlaug Haugland
styremedlem

Sanna Lutsoja
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 108NS-KXU3N-PQ047-LCOKA-8P3XW-8E9K5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	11 410	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold gjennom året.



Note 3 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	65 296
Årets resultat	73 589
Fradrag for kjøpesum fast eiendom	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Betalte avdrag på langsiktig gjeld	-40 121
=Årets endring i disponible midler	33 468
Disponible midler	98 764

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	40 121
Sum	0	40 121

Lånet er pantsikret i borettslagets bygningsmasse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Frida Nikoline Barlaug

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3329814

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-09 10:09:55 UTC



Eilertsen, André Emil

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2554980

IP: 62.249.xxx.xxx

2025-04-10 06:02:10 UTC



Lutsoja, Sanna

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3605341

IP: 49.49.xxx.xxx

2025-04-22 08:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ8MS-KXU3N-PQ047-LCOKA-8P3XW-8E9K5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.