



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 6A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 201	616 873
Sum inntekter		597 201	616 873
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	71 240	73 000
Annen driftskostnad	3	124 721	131 242
Sum kostnader		195 961	204 242
Driftsresultat		401 240	412 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 546	3 931
Sum finansinntekter		4 546	3 931
Annen rentekostnad		94 145	78 484
Sum finanskostnader		94 145	78 484
Netto finans		-89 599	-74 553
Ordinært resultat før skattekostnad		311 641	338 078
Skattekostnad på resultat	4	68 561	74 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 080	263 696
Årsresultat	5	243 080	263 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 080	263 696
Totalresultat		243 080	263 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 394	
Avsatt til annen egenkapital		3 686	263 696
Sum overføringer og disponeringer		243 080	263 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 630 071	4 700 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 240
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 630 071	4 701 311
Sum anleggsmidler		4 630 071	4 701 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 829	492
Sum fordringer		2 829	492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 183	190 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 183	190 830
Sum omløpsmidler		95 013	191 323
SUM EIENDELER		4 725 084	4 892 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 998 973	1 995 287
Sum opptjent egenkapital		1 998 973	1 995 287
Sum egenkapital	5	3 092 090	3 088 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 720	133 681
Sum avsetninger for forpliktelser		134 720	133 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 172 882	1 460 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 882	1 460 138
Sum langsiktig gjeld		1 307 602	1 593 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 553	130 793
Betalbar skatt	4		72 776
Skyldig offentlige avgifter			1 066
Annen kortsiktig gjeld		312 839	5 776
Sum kortsiktig gjeld		325 392	210 411
Sum gjeld		1 632 994	1 804 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 084	4 892 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657490

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 6A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 201	616 873
Sum inntekter		597 201	616 873
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		71 240	73 000
Annen driftskostnad 3		124 721	131 242
Sum kostnader		195 961	204 242
Driftsresultat		401 240	412 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 546	3 931
Sum finansinntekter		4 546	3 931
Annen rentekostnad		94 145	78 484
Sum finanskostnader		94 145	78 484
Netto finans		-89 599	-74 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		68 561	74 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 080	263 696
Årsresultat 5		243 080	263 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 080	263 696
Totalresultat		243 080	263 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 394	
Avsatt til annen egenkapital		3 686	263 696
Sum overføringer og disponeringer		243 080	263 696



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 630 071	4 700 071
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 240
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 630 071	4 701 311
Sum anleggsmidler		4 630 071	4 701 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 829	492
Sum fordringer		2 829	492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 183	190 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 183	190 830
Sum omløpsmidler		95 013	191 323
SUM EIENDELER		4 725 084	4 892 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 998 973	1 995 287
Sum opptjent egenkapital		1 998 973	1 995 287
Sum egenkapital	5	3 092 090	3 088 404



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 720	133 681
Sum avsetninger for forpliktelses		134 720	133 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 172 882	1 460 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 882	1 460 138
Sum langsiktig gjeld		1 307 602	1 593 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 553	130 793
Betalbar skatt	4		72 776
Skyldig offentlige avgifter			1 066
Annen kortsiktig gjeld		312 839	5 776
Sum kortsiktig gjeld		325 392	210 411
Sum gjeld		1 632 994	1 804 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 084	4 892 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 344 061
EIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UKLNH-G76E1-VWG8L-MZ7VE-L4LE8-CYCKG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKLNI-G76E1-VWG8L-MZTVE-L4LE8-CYCKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 07:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKLNI-G76E1-VWG8L-M27VE-L4LE8-CYCKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Eika Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: 1Y7EK-KKVOE-JLSXN-GEFEM-6JN4G-72DPV

Org.nr.: 912 344 061



Resultatregnskap			
Eika Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		597 201	616 873
Sum driftsinntekter		597 201	616 873
Avskrivning på driftsmidler	2	71 240	73 000
Annen driftskostnad	3	124 721	131 242
Sum driftskostnader		195 961	204 242
Driftsresultat		401 240	412 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 546	3 931
Annen rentekostnad		94 145	78 484
Resultat av finansposter		-89 599	-74 553
Resultat før skattekostnad		311 641	338 078
Skattekostnad på resultat	4	68 561	74 382
Resultat		243 080	263 696
Årsresultat	5	243 080	263 696
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		239 394	0
Avsatt til annen egenkapital		3 686	263 696
Sum overføringer		243 080	263 696

Penneo Dokumentnr: IY1EK-KVQE-JLSXN-GEFEM-6JN4G-72DPV



Balanse			
Eika Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 630 071	4 700 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 240
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 630 071	4 701 311
Sum anleggsmidler		4 630 071	4 701 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 829	492
Sum fordringer		2 829	492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 183	190 830
Sum omløpsmidler		95 013	191 323
Sum eiendeler		4 725 084	4 892 634
Eika Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: 1Y1EK-KKVOE-JLSXN-GEFEM-6JN4G-72DPV



Balanse			
Eika Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 063 117	1 063 117
Sum innskutt egenkapital		1 093 117	1 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 998 973	1 995 287
Sum opptjent egenkapital		1 998 973	1 995 287
Sum egenkapital	5	3 092 090	3 088 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	134 720	133 681
Sum avsetning for forpliktelser		134 720	133 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 172 882	1 460 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 882	1 460 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 553	130 793
Betalbar skatt	4	0	72 776
Skyldig offentlige avgifter		0	1 066
Annen kortsiktig gjeld		312 839	5 776
Sum kortsiktig gjeld		325 392	210 411
Sum gjeld		1 632 994	1 804 230
Sum egenkapital og gjeld		4 725 084	4 892 634
Askøy, den..... Styret i Eika Eiendom AS			
_____ Eilif Kaldefoss Styreleder		_____ Jørund Eidsnes Styremedlem/ Daglig leder	
Eika Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 1Y1EK-KKVOE-JLSXN-GEFEM-6JN4G-72DPV



Eika Eiendom AS

912 344 061

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumenttnøkkel: 1Y1EK-KKVOE-JLSXN-GEFEM-6JN4G-7ZDPV



Eika Eiendom AS

912 344 061

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Uteområde
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 447 420	2 701 105	351 397
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 447 420	2 701 105	351 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		676 603	193 248
= Bokført verdi 31.12.23	2 447 420	2 024 502	158 150
Årets ordinære avskrivninger		53 000	17 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 240	5 516 162
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 240	5 516 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 240	886 091
= Bokført verdi 31.12.23	0	4 630 071
Årets ordinære avskrivninger	1 240	71 240
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Eika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr: 1Y1EK-KKVOE-JLSXN-GEFEM-6JN4G-72DPV

**Eika Eiendom AS****912 344 061****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 522	72 776
Endring i utsatt skatt	1 039	1 606
Skattekostnad ordinært resultat	68 561	74 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 641	338 078
Permanente forskjeller	0	23
Endring i midlertidige forskjeller	-4 725	-7 301
Avgitt konsernbidrag	-306 916	0
Skattepliktig inntekt	0	330 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 522	72 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 522	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	72 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	612 365	607 640	-4 725
Sum	612 365	607 640	-4 725
Grunnlag for utsatt skatt	612 365	607 640	-4 725
Utsatt skatt (22 %)	134 720	133 681	-1 040

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 063 117	1 995 287	3 088 404
Pr 01.01.2023	30 000	1 063 117	1 995 287	3 088 404
Årets resultat			243 080	243 080
Konsemdbidrag avgitt			-239 394	-239 394
Pr 31.12.2023	30 000	1 063 117	1 998 973	3 092 090



Eika Eiendom AS

912 344 061

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 172 882	1 460 138
Sum	1 172 882	1 460 138
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 024 502	2 077 502
Grunnarealer	2 605 569	2 622 569
Driftstilbehør	0	1 240
Sum	4 630 071	4 701 311

Penneo DokumentID: 1Y1EK-KKVOE-JLSXN-GEFEM-6JN4G-72DPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eidsnes, Jørund

Daglig leder

På vegne av: Eika Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2934395

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-29 13:35:05 UTC



Eidsnes, Jørund

Styremedlem

På vegne av: Eika Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2934395

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-29 13:35:05 UTC



Kaldefoss, Eilif Inge

Styreleder

På vegne av: Eika Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1944229

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-30 14:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y7EK-KKVOE-JLSXN-GEFEM-6JN4G-72DPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>