



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 770 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		4 095 260	3 383 731
Annen driftsinntekt		13 321 470	12 891 447
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>17 416 730</strong>	<strong>16 275 177</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		2 901 535	2 623 649
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 326 427	2 232 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 629 063	1 500 020
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 857 025</strong>	<strong>6 356 031</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>10 559 706</strong>	<strong>9 919 146</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 374	689 767
Annen renteinntekt		302 096	7 182
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 230 470</strong>	<strong>696 949</strong>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 775	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 824
Annen rentekostnad		5 722 313	4 707 474
Annen finanskostnad	3		
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>5 724 089</strong>	<strong>4 753 298</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 493 618</strong>	<strong>-4 056 349</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>6 066 087</strong>	<strong>5 862 797</strong>
Skattekostnad på resultat	4	1 335 149	1 292 004
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>4 730 938</strong>	<strong>4 570 793</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 730 938	4 570 793
<b>Totalresultat</b>		<b>4 730 938</b>	<b>4 570 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 050 000
Avgitt konsernbidrag		1 839 585	2 674 152
Avsatt til annen egenkapital		2 891 353	-1 153 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 730 938</b>	<b>4 570 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 903 785	81 466 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		361 651	341 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>84 265 435</b>	<b>81 808 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	28 299 103	8 037 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 299 103</b>	<b>8 037 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 564 538</b>	<b>89 846 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 498	132 608
Andre kortsiktige fordringer		447 008	223 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 506</b>	<b>356 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	148 225	
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 225</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280 706	1 330 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 280 706</b>	<b>1 330 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 140 437	1 686 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 704 976</b>	<b>91 533 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 599 874	4 708 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 599 874</b>	<b>4 708 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 699 874</b>	<b>4 808 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 939 232	5 122 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 939 232</b>	<b>5 122 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	100 000 000	73 800 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		2 387 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>76 187 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 939 232</b>	<b>81 310 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 222	110 509
Betalbar skatt	4		507 648
Kortsiktig konserngjeld	8	2 358 442	3 428 400
Annen kortsiktig gjeld		1 147 206	1 367 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 065 870</b>	<b>5 414 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 005 102</b>	<b>86 724 550</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 704 976</b>	<b>91 533 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 770 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 916 770 677  
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 095 260	3 383 731
Annen driftsinntekt		13 321 470	12 891 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 416 730</b>	<b>16 275 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 901 535	2 623 649
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 326 427	2 232 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 629 063	1 500 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 857 025</b>	<b>6 356 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 559 706</b>	<b>9 919 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 374	689 767
Annen renteinntekt		302 096	7 182
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230 470</b>	<b>696 949</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 775	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 824
Annen rentekostnad		5 722 313	4 707 474
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 724 089</b>	<b>4 753 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 493 618</b>	<b>-4 056 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 066 087</b>	<b>5 862 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 335 149	1 292 004
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 730 938</b>	<b>4 570 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 730 938</b>	<b>4 570 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 730 938</b>	<b>4 570 793</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte		3 050 000
Avgitt konsernbidrag	1 839 585	2 674 152
Avsatt til annen egenkapital	2 891 353	-1 153 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 730 938</b>	<b>4 570 793</b>



Organisasjonsnr: 916 770 677  
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				83 903 785	81 466 733	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				361 651	341 537	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>84 265 435</b>	<b>81 808 270</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				7, 8	28 299 103	8 037 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 299 103</b>	<b>8 037 827</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 564 538</b>	<b>89 846 097</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				264 498	132 608	
Andre kortsiktige fordringer				447 008	223 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 506</b>	<b>356 156</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				3		
Markedsbaserte aksjer				3		
Markedsbaserte obligasjoner				3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				3	148 225	
Andre finansielle instrumenter				3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 225</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4 280 706	1 330 817	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 280 706</b>	<b>1 330 817</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 140 437</b>	<b>1 686 973</b>			



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 704 976</b>	<b>91 533 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 599 874	4 708 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 599 874</b>	<b>4 708 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 699 874</b>	<b>4 808 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 939 232	5 122 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 939 232</b>	<b>5 122 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	100 000 000	73 800 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		2 387 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>76 187 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 939 232</b>	<b>81 310 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 222	110 509
Betalbar skatt	4		507 648
Kortsiktig konserngjeld	8	2 358 442	3 428 400
Annen kortsiktig gjeld		1 147 206	1 367 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 065 870</b>	<b>5 414 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 005 102</b>	<b>86 724 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 704 976</b>	<b>91 533 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 770 677  
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandbrekkevegen 81 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekkevegen 81 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2VDGP-5267D-KSEM5-JF571-YEXSC-PZ3FZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2VDGP-5267D-KSEM5-JF571-YEXSC-PZ3FZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 18:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VDGP-5267D-K5EM5-JF571-YEX5C-PZ3FZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

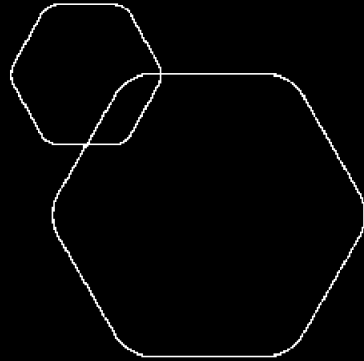
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



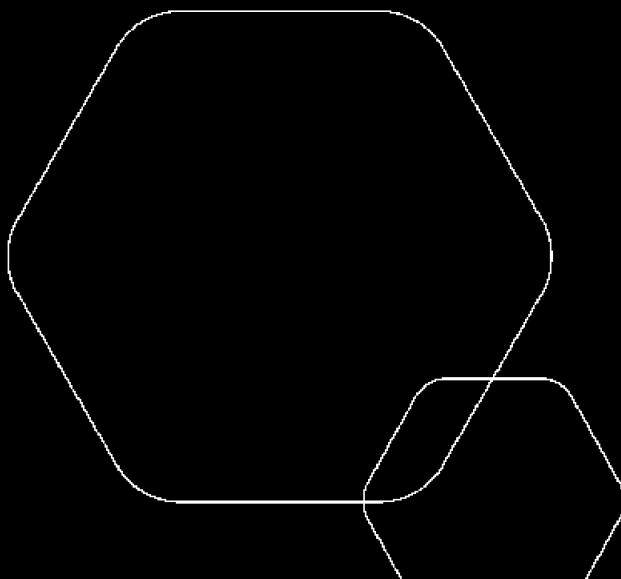
 BankID Signing  
Peter Sebastian Duus  
2025-05-28

 BankID Signing  
Ole Peter Duus  
2025-05-28



**Årsregnskap 2024**  
**Sandbrekkevegen 81 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 916 770 677**



## RESULTATREGNSKAP

### SANDBREKKEVEGEN 81 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 095 260	3 383 731
Annen driftsinntekt		13 321 470	12 891 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 416 730</b>	<b>16 275 177</b>
Varekostnad		2 901 535	2 623 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 326 427	2 232 362
Annen driftskostnad		1 629 063	1 500 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 857 025</b>	<b>6 356 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 559 706</b>	<b>9 919 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 374	689 767
Annen renteinntekt		302 096	7 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 775	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 824
Annen rentekostnad		5 722 313	4 707 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 493 618</b>	<b>-4 056 349</b>
Resultat før skattekostnad		6 066 087	5 862 797
Skattekostnad på resultat	4	1 335 149	1 292 004
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 730 938</b>	<b>4 570 793</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 050 000
Avsatt konsernbidrag		1 839 585	2 674 152
Avsatt til annen egenkapital		2 891 353	-1 153 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 730 938</b>	<b>4 570 793</b>



### BALANSE

#### SANDBREKKEVEGEN 81 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 903 785	81 466 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		361 651	341 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>84 265 435</b>	<b>81 808 270</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	28 299 103	8 037 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 299 103</b>	<b>8 037 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 564 538</b>	<b>89 846 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		264 498	132 608
Andre kortsiktige fordringer		447 008	223 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 506</b>	<b>356 156</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	148 225	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 225</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 280 706	1 330 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 140 437</b>	<b>1 686 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 704 976</b>	<b>91 533 070</b>



### BALANSE

#### SANDBREKKEVEGEN 81 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 599 874	4 708 520
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 599 874</strong>	<strong>4 708 520</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>7 699 874</strong>	<strong>4 808 520</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	5 939 232	5 122 940
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	100 000 000	73 800 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	2 387 180
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>100 000 000</strong>	<strong>76 187 180</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		560 222	110 509
Betalbar skatt	4	0	507 648
Konserngjeld	8	2 358 442	3 428 400
Annen kortsiktig gjeld		1 147 206	1 367 874
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 065 870</strong>	<strong>5 414 430</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>110 005 102</strong>	<strong>86 724 550</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>117 704 976</strong>	<strong>91 533 070</strong>

Bergen  
Styret i Sandbrekkevegen 81 AS

Ole Peter Duus  
styreleder

Peter Sebastian Duus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sandbrekkevegen 81 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	77 924 581	494 613	18 576 146	189 074	97 184 415
Årets anskaffelser	3 834 220	97 383	16 631	835 359	4 783 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>81 758 801</b>	<b>591 996</b>	<b>18 592 777</b>	<b>1 024 433</b>	<b>101 968 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 472 227	230 345			17 702 573
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	17 472 227	230 345	0	0	17 702 573
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>64 286 574</b>	<b>361 651</b>	<b>18 592 777</b>	<b>1 024 433</b>	<b>84 265 434</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 249 157	77 270			2 326 427



Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Handelsbanken Global Index Criteria	45 000	45 849	45 849
Handelsbanken Helse Tema	45 000	43 126	43 126
Handelsbanken Norden Index Criteria	30 000	28 216	28 216
Handelsbanken USA Index Criteria	30 000	31 033	31 033
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>148 225</b>	<b>148 225</b>

Årets verdiendring er resultatført.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 857	1 261 896
Endring i utsatt skatt	816 292	30 108
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 335 149</b>	<b>1 292 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 066 087	5 862 797
Permanente forskjeller	2 771	9 947
Endring i midlertidige forskjeller	-3 710 417	-136 854
Avgitt konsernbidrag	-2 358 442	-3 428 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 307 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 857	1 261 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-518 857	-754 248
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>507 648</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 996 510	23 286 092	-3 710 417
<b>Sum</b>	<b>26 996 510</b>	<b>23 286 092</b>	<b>-3 710 417</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 996 510</b>	<b>23 286 092</b>	<b>-3 710 417</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 939 232</b>	<b>5 122 940</b>	<b>-816 292</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 708 520	4 808 520
Årets resultat				4 730 938	4 730 938
Konsernbidrag avgitt				-1 839 585	-1 839 585
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 599 874</b>	<b>7 699 874</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	73 800 000
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>73 800 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	83 903 785	81 277 659
<b>Sum</b>	<b>83 903 785</b>	<b>81 277 659</b>

OP Investor AS stiller med selvskyldnerkausjon for inntil kr 20 000 000.

## Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	28 299 103	8 037 827
<b>Sum</b>	<b>28 299 103</b>	<b>8 037 827</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	73 800 000
Annen langsiktig gjeld	0	2 387 180
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>76 187 180</b>

I siste del av 2024 er tidligere lån oppgjort og nytt avdragsfritt lån er tatt opp på kr 100 000 000 med 1 års løpetid. Deretter vil lånet fornyes med samme eller forlenget løpetid.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	28 299 103	8 037 827
<b>Sum</b>	<b>28 299 103</b>	<b>8 037 827</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 387 180
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 358 442	3 428 400
<b>Sum</b>	<b>2 358 442</b>	<b>5 815 580</b>

Langsiktige fordringer og gjeld er renteberegnet.