



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGATEN 21  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Egeli Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 496	881 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 496</b>	<b>881 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	86 641
Annen driftskostnad	2,3	469 944	276 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 967</b>	<b>363 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 529</b>	<b>518 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>581</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 683</b>	<b>60 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 404</b>	<b>59 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 528</b>	<b>518 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 528</b>	<b>518 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>293 125</b>	<b>458 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 728
Andre fordringer		34 687	26 821
Sum fordringer		34 687	29 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 208	273 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 208	273 272
Sum omløpsmidler		346 895	302 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 895</b>	<b>302 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 160 443	-1 453 568
Sum opptjent egenkapital		-1 160 443	-1 453 568
Sum egenkapital	5	-1 160 443	-1 453 568
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 447 130	1 717 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 130</b>	<b>1 717 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 130</b>	<b>1 717 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 889	29 360
Skyldige offentlige avgifter		0	187
Annen kortsiktig gjeld		17 319	9 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 208</b>	<b>38 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 338</b>	<b>1 756 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 895</b>	<b>302 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGATEN 21  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Egeli Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 496	881 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 496</b>	<b>881 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	86 641
Annen driftskostnad	2,3	469 944	276 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 967</b>	<b>363 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 529</b>	<b>518 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>581</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 683</b>	<b>60 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 404</b>	<b>59 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 528</b>	<b>518 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 528</b>	<b>518 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>293 125</b>	<b>458 623</b>



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 728
Andre fordringer		34 687	26 821
Sum fordringer		34 687	29 549

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 208	273 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 208	273 272

Sum omløpsmidler		346 895	302 821
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		346 895	302 821
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 160 443	-1 453 568
Sum opptjent egenkapital		-1 160 443	-1 453 568

Sum egenkapital	5	-1 160 443	-1 453 568
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 447 130	1 717 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 130	1 717 586

Sum langsiktig gjeld		1 447 130	1 717 586
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 889	29 360
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	0	187
Annen kortsiktig gjeld	17 319	9 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 208</b>	<b>38 804</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 507 338</b>	<b>1 756 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>346 895</b>	<b>302 821</b>



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		851 796	851 796	851 796
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	29 700	29 700
<b>Sum Inntekter</b>		<b>881 496</b>	<b>881 496</b>	<b>881 496</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	73 024	86 641	73 024
Forretningsførerhonorar		51 648	50 388	53 150
Tilleggstjenester forretningsfører		1 061	0	0
Revisjonshonorar	2	6 214	5 668	5 950
Vaktmestertjenester		37 140	34 045	3 095
Drift og vedlikehold	3	158 342	45 327	159 600
TV og/eller internett		29 700	31 685	29 700
Forsikringer		96 372	89 235	106 100
Energi/strøm		82 163	14 867	90 000
Administrasjonskostnader		7 304	5 554	13 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 967</b>	<b>363 410</b>	<b>533 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 529</b>	<b>518 086</b>	<b>347 577</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		279	581	0
Rentekostnader		45 683	60 044	51 058
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>45 404</b>	<b>59 463</b>	<b>51 058</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>293 125</b>	<b>458 623</b>	<b>296 519</b>

## Årsregnskap



669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 728
Forskuddsbetalte kostnader		26 503	24 093
Andre fordringer		8 184	2 728
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		312 208	273 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 895</b>	<b>302 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 895</b>	<b>302 821</b>

Balanse 2021



## 669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 160 443	-1 453 568
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 160 443</b>	<b>-1 453 568</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 447 130	1 717 586
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 130</b>	<b>1 717 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 456	5 456
Leverandørgjeld		42 889	29 360
Skyldig off. avgifter		0	187
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 326
Annen kortsiktig gjeld		11 863	2 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 208</b>	<b>38 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 338</b>	<b>1 756 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 895</b>	<b>302 821</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Kristian Kleppe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Veronica Egeli Kjøstvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Håvarstein  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	-61 090
Styrehonorar	64 000	128 000
Arbeidsgiveravgift	9 024	19 731
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>73 024</b>	<b>86 641</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	73
6500 Verktøy	0	1 632
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 947	25 774
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 289	-2 237
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 836	8 101
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 270	11 984
<b>Sum</b>	<b>158 342</b>	<b>45 327</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	293 125	458 623
Avdrag på lån	-270 456	-261 078
<b>Endring disponible midler</b>	<b>22 669</b>	<b>197 545</b>
Omløpsmidler	346 895	302 821
Kortsiktig gjeld	60 208	38 804
<b>Disponible midler</b>	<b>286 687</b>	<b>264 018</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-1 160 443	293 125	-1 453 568
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 160 443</b>	<b>293 125</b>	<b>-1 453 568</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av bygget utført i 2015-2016. Lån fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21



Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308098373</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Lånetype:</b>	2017
<b>Opptaksår:</b>	3.00 %
<b>Rentesats:</b>	iflg.
<b>Betingelser:</b>	renteendrebrev 26.03.20
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2026
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 491 200
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 717 586
<b>Avdrag i perioden:</b>	270 456
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	1 447 130

Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikgaten 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kannikgaten 21**

Styreleder	Finn Kristian Kleppe (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Espen Håvarstein (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Veronica Egeli Kjøstvedt (sign.)	16.05.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikgaten 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kannikgaten 21s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CA4AE2-68OGT-371MD-7EMET-A8XB6-LFD3B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. mai 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-20 16:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AAE2-68OGT-371MD-7EMET-A8XB6-LFD38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>