



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 168 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSSE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6729 KALVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	6 613 586	7 237 473
Annen driftsinntekt			350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 613 586</b>	<b>7 587 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 770	118 755
Avskrivning	2	2 065 263	1 993 459
Annen driftskostnad	1, 3	2 677 499	2 678 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 852 533</b>	<b>4 790 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 053</b>	<b>2 797 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 367	3 690
Annen finansinntekt		35 595	81 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 962</b>	<b>85 520</b>
Annan rentekostnad		2 021 075	1 704 560
Annen finanskostnad	4	1 201 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 222 099</b>	<b>1 704 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 179 137</b>	<b>-1 619 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 418 084</b>	<b>1 178 010</b>
Skattekostnad på resultat	5	-311 465	259 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			918 848
Overført fra annen egenkapital		-1 106 619	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	85 627 565	79 386 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 470 525	1 498 264
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>87 098 090</b>	<b>80 884 415</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>22 150</b>	<b>22 150</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>87 120 240</b>	<b>80 906 565</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1	1 337 936	957 352
Andre kortsiktige fordringer	1	364 326	1 524 117
<b>Sum krav</b>		<b>1 702 262</b>	<b>2 481 469</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 030	2 798 064
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>640 030</b>	<b>2 798 064</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 342 293</b>	<b>5 279 533</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>89 462 533</b>	<b>86 186 098</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 445 000	1 445 000
Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten egenkapital		6 081 668	6 081 668
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 908 402</b>	<b>7 908 402</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 005 471	17 112 091
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>16 005 471</b>	<b>17 112 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 913 873</b>	<b>25 020 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	3 608 598	3 920 063
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 608 598</b>	<b>3 920 063</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	58 397 490	56 486 208
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>58 397 490</b>	<b>56 486 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 006 088</b>	<b>60 406 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 799	426 067
Betalbar skatt	5		190 411
Annen kortsiktig gjeld	1	2 700 772	142 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 542 571</b>	<b>759 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 548 660</b>	<b>61 165 606</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 462 533</b>	<b>86 186 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS  
6729 KALVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 982 168 759  
FOSSE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	6 613 586	7 237 473
Annen driftsinntekt			350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 613 586</b>	<b>7 587 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 770	118 755
Avskrivning	2	2 065 263	1 993 459
Annen driftskostnad	1, 3	2 677 499	2 678 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 852 533</b>	<b>4 790 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 053</b>	<b>2 797 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 367	3 690
Annen finansinntekt		35 595	81 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 962</b>	<b>85 520</b>
Annan rentekostnad		2 021 075	1 704 560
Annen finanskostnad	4	1 201 024	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 222 099</b>	<b>1 704 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 179 137</b>	<b>-1 619 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-311 465	259 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			918 848
Overført fra annen egenkapital		-1 106 619	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>



Organisasjonsnr: 982 168 759  
FOSSE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	85 627 565	79 386 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 7	1 470 525	1 498 264
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>87 098 090</b>	<b>80 884 415</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>22 150</b>	<b>22 150</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>87 120 240</b>	<b>80 906 565</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1	1 337 936	957 352
Andre kortsiktige fordringer	1	364 326	1 524 117
<b>Sum krav</b>		<b>1 702 262</b>	<b>2 481 469</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		640 030	2 798 064
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>640 030</b>	<b>2 798 064</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 342 293</b>	<b>5 279 533</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>89 462 533</b>	<b>86 186 098</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 445 000	1 445 000



Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten eigenkapital		6 081 668	6 081 668
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 908 402</b>	<b>7 908 402</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 005 471	17 112 091
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>16 005 471</b>	<b>17 112 091</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 913 873</b>	<b>25 020 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	3 608 598	3 920 063
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 608 598</b>	<b>3 920 063</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	58 397 490	56 486 208
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>58 397 490</b>	<b>56 486 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 006 088</b>	<b>60 406 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 799	426 067
Betalbar skatt	5		190 411
Annen kortsiktig gjeld	1	2 700 772	142 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 542 571</b>	<b>759 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 548 660</b>	<b>61 165 606</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 462 533</b>	<b>86 186 098</b>



Organisasjonsnr: 982 168 759  
FOSSE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosse Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosse Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XG44F-53KZM-34MYQ-ZV4EO-85B0A-TPHF



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fosse Eigedom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 13. juni 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XG44F-53KZM-34MYQ-ZV4EO-85B0A-7PFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-14 11:45:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG44F-53KZM-34MYQ-ZV4EO-85B0A-TPIFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Fosse Eigedom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 982 168 759**



### Fosse Eigedom AS

#### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	6 613 586	7 237 473
Annen driftsinntekt		0	350 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 613 586</b>	<b>7 587 473</b>
Varekostnad		109 770	118 755
Avskrivning	2	2 065 263	1 993 459
Annen driftskostnad	1, 3	2 677 499	2 678 209
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 852 533</b>	<b>4 790 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 053</b>	<b>2 797 050</b>
Annen renteinntekt		7 367	3 690
Annen finansinntekt		35 595	81 830
Annen rentekostnad		-2 021 075	-1 704 560
Annen finanskostnad	4	-1 201 024	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 418 084</b>	<b>1 178 010</b>
Skattekostnad på resultat	5	-311 465	259 162
<b>Resultat</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>
Dekning av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		0	918 848
Overført fra annen egenkapital		-1 106 619	0
<b>Sum dekket</b>		<b>-1 106 619</b>	<b>918 848</b>



### Fosse Eigedom AS

#### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	85 627 565	79 386 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 470 525	1 498 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>87 098 090</b>	<b>80 884 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 150</b>	<b>22 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 120 240</b>	<b>80 906 565</b>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 337 936	957 352
Andre kortsiktige fordringer	1	364 326	1 524 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 262</b>	<b>2 481 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 030	2 798 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 342 293</b>	<b>5 279 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 462 533</b>	<b>86 186 098</b>



## Fosse Eigedom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 445 000	1 445 000
Overkurs		381 734	381 734
Annen innskutt egenkapital		6 081 668	6 081 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 908 402</b>	<b>7 908 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 005 471	17 112 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 005 471</b>	<b>17 112 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 913 873</b>	<b>25 020 492</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 608 598	3 920 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 608 598</b>	<b>3 920 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	58 397 490	56 486 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 397 490</b>	<b>56 486 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 799	426 067
Betalbar skatt	5	0	190 411
Annen kortsiktig gjeld	1	2 700 772	142 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 542 571</b>	<b>759 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 548 660</b>	<b>61 165 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 462 533</b>	<b>86 186 098</b>

Kalvåg, 13.06.2023  
Styret i Fosse Eigedom AS

Jan Fredrik Fosse  
styreleder

Svein Inge Fosse  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre Fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	4 381	372 713	1 605 496
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 381</b>	<b>372 713</b>	<b>1 605 496</b>

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	2 556 438	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 556 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Under øvrig kortsiktig gjeld er netto mottatt og avgitt konsernbidrag bokført.

#### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonsgruppe	Tilhørende regnskapslinje	Motpart	Forhold til motpart	2022	2021
Leie av fast eiendom	Leieinntekt	Knutholmen AS	søster	5 575 414	6 079 207
<b>Sum</b>				<b>5 575 414</b>	<b>6 079 207</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	88 628 055	2 912 071	91 540 126
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 141 344	137 594	8 278 938
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>96 769 400</b>	<b>3 049 664</b>	<b>99 819 064</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 550 370	1 170 598	12 720 968
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>85 219 030</b>	<b>1 879 066</b>	<b>87 098 096</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 850 412	214 851	2 065 263
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

### Note 4 Annen finanskostnad, gjeld og bankinnskudd

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt, jfr. regnskapsloven §5-9.

#### Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta

	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK v/opptak	Lånebeløp i NOK 2022	Lånebeløp i NOK 2021	Valutagevinst/ tap i NOK 2022
CHF	1 129 312	7 784 916	12 095 208	10 894 184	-1 201 024
<b>Sum</b>	<b>1 129 312</b>	<b>7 784 916</b>	<b>12 095 208</b>	<b>10 894 184</b>	<b>-1 201 024</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 817
Endring i utsatt skatt	-311 465	211 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-311 465</b>	<b>259 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 418 084	1 178 010
Permanente forskjeller	2 335	0
Endring i midlertidige forskjeller	-944 905	-960 658
Mottatt konsernbidrag	0	648 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 360 654</b>	<b>865 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 817
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	142 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>190 411</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til årsregnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 172 802	17 082 552	-1 090 250
Fordringer	0	-2 300	-2 300
Gevinst – og tapskonto	590 569	738 214	147 645
<b>Sum</b>	<b>18 763 371</b>	<b>17 818 466</b>	<b>-944 905</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 360 654	0	2 360 654
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 402 717</b>	<b>17 818 466</b>	<b>1 415 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 608 598</b>	<b>3 920 063</b>	<b>311 465</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 445 000	381 734	6 081 668	17 112 091	25 020 492
Pr 01.01.2022	1 445 000	381 734	6 081 668	17 112 091	25 020 492
Årets resultat				-1 106 619	-1 106 619
Pr 31.12.2022	1 445 000	381 734	6 081 668	16 005 471	23 913 873

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 397 490	56 486 208
Sikkerhet til fordel for søsterselskap	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>59 397 490</b>	<b>57 486 208</b>

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	79 688 082	52 192 634
Driftsløsøre, inventar med mer	1 470 525	1 498 264
Kundefordringer	965 223	-5 101
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	82 123 830	53 685 797



Noter til årsregnskapet 2022

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Fosse Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 445	1 000,0	1 445 000
<b>Sum</b>	<b>1 445</b>		<b>1 445 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOSSE HOLDING AS	1 445	100,0	100,0

Styreleder Jan Fredrik Fosse er indirekte eier via sin aksjepost i Fosse Holding AS