



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		75 541	19 037
Sum kostnader		75 541	19 037
Driftsresultat		-75 541	-19 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		891 667	2 233 333
Annen renteinntekt		12 202	13 643
Annen finansinntekt		0	2 290 000
Sum finansinntekter		903 869	4 536 976
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		903 869	4 536 976
Resultat før skattekostnad		828 328	4 517 939
Skattekostnad	2, 3	0	5 997
Årsresultat		828 328	4 511 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 350 000	400 000
Annen egenkapital		-521 672	3 111 942
Sum overføringer og disponeringer		828 328	4 511 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 952 500	2 952 500
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	911 250	911 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 750	4 213 750
Sum anleggsmidler		4 213 750	4 213 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 125 000	908 041
Konsernfordringer	8	2 166 667	1 333 333
Sum fordringer		3 291 667	2 241 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 526	4 346 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 526	4 346 520
Sum omløpsmidler		5 038 193	6 587 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 251 943	10 801 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 152 780	8 674 452
Sum opptjent egenkapital		8 152 780	8 674 452
Sum egenkapital		9 058 818	9 580 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95	0
Betalbar skatt	2, 3	5 997	5 997
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		187 033	215 158
Sum kortsiktig gjeld		193 125	1 221 155
Sum gjeld		193 125	1 221 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 943	10 801 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529495

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		75 541	19 037
Sum kostnader		75 541	19 037
Driftsresultat		-75 541	-19 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		891 667	2 233 333
Annen renteinntekt		12 202	13 643
Annen finansinntekt		0	2 290 000
Sum finansinntekter		903 869	4 536 976
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		903 869	4 536 976
Resultat før skattekostnad		828 328	4 517 939
Skattekostnad	2, 3	0	5 997
Årsresultat		828 328	4 511 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 350 000	400 000
Annen egenkapital		-521 672	3 111 942
Sum overføringer og disponeringer		828 328	4 511 942



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 952 500	2 952 500
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	911 250	911 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 750	4 213 750
Sum anleggsmidler		4 213 750	4 213 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 125 000	908 041
Konsernfordringer	8	2 166 667	1 333 333
Sum fordringer		3 291 667	2 241 374
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 526	4 346 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 526	4 346 520
Sum omløpsmidler		5 038 193	6 587 895
SUM EIENDELER		9 251 943	10 801 645



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 152 780	8 674 452
Sum opptjent egenkapital		8 152 780	8 674 452

Sum egenkapital		9 058 818	9 580 490
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95	0
Betalbar skatt	2, 3	5 997	5 997
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		187 033	215 158
Sum kortsiktig gjeld		193 125	1 221 155

Sum gjeld		193 125	1 221 155
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 943	10 801 645
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2166667.00	1333333.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125000.00	900000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
350000.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-75 541	-19 037
Sum driftskostnader		-75 541	-19 037
Driftsresultat		-75 541	-19 037
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		891 667	2 233 333
Annen renteinntekt		12 202	13 643
Annen finansinntekt		0	2 290 000
Sum finansinntekter		903 869	4 536 976
Netto finans		903 869	4 536 976
Resultat før skattekostnad		828 328	4 517 939
Skattekostnad	2, 3	0	-5 997
Årsresultat		828 328	4 511 942
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 350 000	400 000
Annen egenkapital		-521 672	3 111 942
Sum overføringer		828 328	4 511 942



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 952 500	2 952 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	911 250	911 250
Andre langsiktige fordringer	5, 7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 750	4 213 750
Sum anleggsmidler		4 213 750	4 213 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 166 667	1 333 333
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 125 000	908 041
Sum fordringer		3 291 667	2 241 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 526	4 346 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 526	4 346 520
Sum omløpsmidler		5 038 193	6 587 895
SUM EIENDELER		9 251 943	10 801 645



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 152 780	8 674 452
Sum opptjent egenkapital		8 152 780	8 674 452
Sum egenkapital		9 058 818	9 580 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95	0
Betalbar skatt	2, 3	5 997	5 997
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		187 033	215 158
Sum kortsiktig gjeld		193 125	1 221 155
Sum gjeld		193 125	1 221 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 943	10 801 645

OSLO, 05.03.2025

Lars Olav Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 997
Skattekostnad	0	5 997
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	828 328	4 517 939
Permanente forskjeller	-864 917	-4 456 333
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 346
Skattepliktig inntekt	-36 589	27 259
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 997
Betalbar skatt i balansen	0	5 997

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LOJ INVESTERING AS 989 901 567

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-36 589	36 589
Netto forskjeller	0	-36 589	36 589
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	36 589	-36 589
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Saja Holding AS	Oslo	40,00	67,00	2 952 500	947 240	2 083 149
Sum				2 952 500		

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	350 000
---	---------

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Jahre Eiendom AS	Oslo	45,00	45,00	911 250	453 989	35 999 797
Sum				911 250		

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 166 667	1 333 333
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 125 000	900 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Jahre	45 000	100,00	Ordinære



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	456 038	8 674 452	9 580 490
Årsresultat	0	0	828 328	828 328
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.2024	450 000	456 038	8 152 780	9 058 818



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2024 - LOJ Investering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lise Birgitte	BANKID	2025-06-02 16:22 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID	2025-05-21 11:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2C187042A4DA4BDC90342209A0598FA0



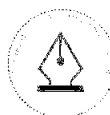
Arsoppgjør for

LOJ INVESTERING AS

989901567

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C187042A4DA4BDC90342209A0598FA0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-75 541	-19 037
Sum driftskostnader		-75 541	-19 037
Driftsresultat		-75 541	-19 037
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		891 667	2 233 333
Annen renteinntekt		12 202	13 643
Annen finansinntekt		0	2 290 000
Sum finansinntekter		903 869	4 536 976
Netto finans		903 869	4 536 976
Resultat før skattekostnad		828 328	4 517 939
Skattekostnad	2, 3	0	-5 997
Årsresultat		828 328	4 511 942
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 350 000	400 000
Annen egenkapital		-521 672	3 111 942
Sum overføringer		828 328	4 511 942



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C187042A4DA4BDC90342209A0598FA0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 952 500	2 952 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	911 250	911 250
Andre langsiktige fordringer	5, 7	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 750	4 213 750
Sum anleggsmidler		4 213 750	4 213 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 166 667	1 333 333
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 125 000	908 041
Sum fordringer		3 291 667	2 241 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 526	4 346 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 526	4 346 520
Sum omløpsmidler		5 038 193	6 587 895
SUM EIENDELER		9 251 943	10 801 645



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C187042A4DA4BDC90342209A0598FA0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 152 780	8 674 452
Sum opptjent egenkapital		8 152 780	8 674 452
Sum egenkapital		9 058 818	9 580 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95	0
Betalbar skatt	2, 3	5 997	5 997
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		187 033	215 158
Sum kortsiktig gjeld		193 125	1 221 155
Sum gjeld		193 125	1 221 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 943	10 801 645

OSLO, 05.03.2025

Lars Olav Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C187042A4DA4BDC90342209A0598FA0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 997
Skattekostnad	0	5 997

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	828 328	4 517 939
Permanente forskjeller	-864 917	-4 456 333
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 346
Skattepliktig inntekt	-36 589	27 259

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 997
Betalbar skatt i balansen	0	5 997

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C187042A4DA4BDC90342209A0598FA0



LOJ INVESTERING AS

989 901 567

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-36 589	36 589
Netto forskjeller	0	-36 589	36 589
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	36 589	-36 589
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Saja Holding AS Oslo		40	67	2 952 500	947 240	2 083 149
Sum				2 952 500		

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	350 000
---	---------

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Jahre Eiendom AS	Oslo	45	45	911 250	453 989	35 999 797
Sum				911 250		

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 166 667	1 333 333
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 125 000	900 000

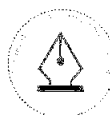
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Jahre	45 000	100,00	Ordinære



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

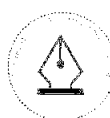
Document ID:
2C187042A4DA4BDC90342209A0598FA0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	456 038	8 674 452	9 580 490
Årsresultat	0	0	828 328	828 328
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.2024	450 000	456 038	8 152 780	9 058 818



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2C187042A4DA4BDC90342209A0598FA0

Revisjonsberetning 2024 - LOJ Investering AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 10.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i LOJ Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LOJ Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 828 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 10. juni 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.06.2025

Forseglet av



Posten Norge