



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 189 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SR Kvalitet Eiendom AS
Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 989	262 700
Sum inntekter		180 989	262 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 199	76 053
Sum kostnader	2	53 199	76 053
Driftsresultat		127 790	186 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31	123
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		31	123
Annen rentekostnad	3	581 612	587 300
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		581 612	587 300
Netto finans		-581 580	-587 178
Resultat før skattekostnad		-453 791	-400 531
Skattekostnad på resultat	4	-46 250	
Årsresultat	5	-407 541	-400 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 541	-400 531
Totalresultat		-407 541	-400 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 541	-400 531
Sum overføringer og disponeringer		-407 541	-400 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 239 614	10 167 523
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	210 225	8 030
Sum fordringer	6	210 225	8 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			36 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 309
Sum omløpsmidler		10 449 839	10 211 862
SUM EIENDELER		10 449 839	10 211 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		149 655	-14 320
Sum innskutt egenkapital		179 655	15 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		812 194	404 653
Sum opptjent egenkapital		-812 194	-404 653
Sum egenkapital	5	-632 539	-388 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 263 169	8 225 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 812 175	2 346 800
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 344	10 571 800
Sum langsiktig gjeld		11 075 344	10 571 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 477	22 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 557	6 316
Sum kortsiktig gjeld	6	7 034	29 036
Sum gjeld		11 082 378	10 600 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 839	10 211 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366920

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 189 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SR Kvalitet Eiendom AS
Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 189 912
SR BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 989	262 700
Sum inntekter		180 989	262 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 199	76 053
Sum kostnader	2	53 199	76 053
Driftsresultat		127 790	186 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31	123
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		31	123
Annen rentekostnad	3	581 612	587 300
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		581 612	587 300
Netto finans		-581 580	-587 178
Resultat før skattekostnad		-453 791	-400 531
Skattekostnad på resultat	4	-46 250	
Årsresultat	5	-407 541	-400 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 541	-400 531
Totalresultat		-407 541	-400 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 541	-400 531
Sum overføringer og disponeringer		-407 541	-400 531



Organisasjonsnr: 830 189 912
SR BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 239 614 10 167 523

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 210 225 8 030

Sum fordringer 6 210 225 8 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 36 309

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 309

Sum omløpsmidler 10 449 839 10 211 862

SUM EIENDELER 10 449 839 10 211 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 149 655 -14 320

Sum innskutt egenkapital 179 655 15 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 812 194 404 653

Sum opptjent egenkapital -812 194 -404 653

Sum egenkapital 5 -632 539 -388 973



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 263 169	8 225 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 812 175	2 346 800
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 344	10 571 800
Sum langsiktig gjeld		11 075 344	10 571 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 477	22 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 557	6 316
Sum kortsiktig gjeld	6	7 034	29 036
Sum gjeld		11 082 378	10 600 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 839	10 211 862



Organisasjonsnr: 830 189 912
SR BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sr Bolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 189 912



RESULTATREGNSKAP

SR BOLIG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 989	262 700
Sum driftsinntekter		180 989	262 700
Annen driftskostnad	1	53 199	76 053
Sum driftskostnader	2	53 199	76 053
Driftsresultat		127 790	186 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	31	123
Annen rentekostnad	3	581 612	587 300
Resultat av finansposter		-581 580	-587 178
Resultat før skattekostnad		-453 791	-400 531
Skattekostnad på resultat	4	-46 250	0
Årsresultat	5	-407 541	-400 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		407 541	400 531
Sum overføringer		-407 541	-400 531



BALANSE

SR BOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 239 614	10 167 523
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	210 225	8 030
Sum fordringer	6	210 225	8 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	36 309
Sum omløpsmidler		10 449 839	10 211 862
Sum eiendeler		10 449 839	10 211 862



BALANSE

SR BOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		149 655	-14 320
Sum innskutt egenkapital		179 655	15 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-812 194	-404 653
Sum opptjent egenkapital		-812 194	-404 653
Sum egenkapital	5	-632 539	-388 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 263 169	8 225 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 812 175	2 346 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 344	10 571 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 477	22 720
Annen kortsiktig gjeld	6	1 557	6 316
Sum kortsiktig gjeld	6	7 034	29 036
Sum gjeld		11 082 378	10 600 835
Sum egenkapital og gjeld		10 449 839	10 211 862

Styret i Sr Bolig 1 AS

Jostein Paulus Storøy
styreleder

Ove Rønning
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	53 199	76 053
Sum driftskostnader	53 199	76 053

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	31	123
Sum finansinntekter	31	123

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	581 612	587 300
Sum finanskostnader	581 612	587 300



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 250	0
Skattekostnad ordinært resultat	-46 250	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 791	-400 531
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	210 225	0
Skattepliktig inntekt	-243 566	-400 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 250	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 250	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-662 540	-418 974	243 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 540	418 974	-243 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-14 320	0	15 680
Årets resultat				-407 541	-407 541
Konsernbidrag mottatt			163 975		163 975
Pr 31.12.2024	30 000	0	149 655	-407 541	-227 886

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 812 175	2 346 800
Sum	2 812 175	2 346 800



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SR BOLIG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SR KVALITET EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret vil gjøre oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt. Selskapet investerer i eiendom. Det tapte aksjekapitalen regner styret med blir gjenvunnet ved ferdigstillelse og salg av eiendom

Driften av Sr Bolig 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2024	0

Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2024	0