



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 11
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 128 932 | 3 073 538 |
| Sum inntekter | | 3 128 932 | 3 073 538 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnad | 1 | 299 939 | 297 865 |
| Avskrivning | 2 | 785 989 | 754 186 |
| Anna driftskostnad | | 938 876 | 772 369 |
| Sum kostnader | | 2 024 804 | 1 824 420 |
| Driftsresultat | | 1 104 128 | 1 249 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 459 | 5 160 |
| Annen finansinntekt | | 6 575 | 6 492 |
| Sum finansinntekter | | 10 034 | 11 652 |
| Annan rentekostnad | | 188 121 | 226 494 |
| Sum finanskostnader | | 188 121 | 226 494 |
| Netto finans | | -178 087 | -214 842 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 926 041 | 1 034 276 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 203 729 | 227 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 722 312 | 806 799 |
| Årsresultat | | 722 312 | 806 799 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -722 312 | -806 799 |
| Sum overføringer og disponeringar | 4 | -722 312 | -806 799 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 58 712 | |
| Sum immaterielle egedelar | | 58 712 | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eigedom | 2 | 10 773 224 | 11 539 982 |
| Driftslausøyre, inventar, o.a. utstyr | 2 | 38 216 | 57 447 |
| Sum varige driftsmiddel | | 10 811 440 | 11 597 429 |
| Sum anleggsmiddel | | 10 870 152 | 11 597 429 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre fordringar | | 52 071 | -18 477 |
| Sum krav | | 52 071 | -18 477 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | 5 | 1 326 340 | 696 739 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 326 340 | 696 739 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 378 411 | 678 262 |
| SUM EIGEDELAR | | 12 248 563 | 12 275 691 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 1 755 018 | 1 755 018 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 255 018 | 2 255 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 643 596 | 3 921 284 |
| Sum opptent egenkapital | | 4 643 596 | 3 921 284 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 898 614 | 6 176 302 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | 1 119 |
| Sum avsetjinger for plikter | | | 1 119 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | 2 611 096 | 2 944 432 |
| Ansvarleg lånekapital | 8 | 2 390 414 | 2 511 290 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 312 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 001 510 | 5 767 722 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 001 510 | 5 768 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 974 | 7 361 |
| Betalbar skatt | 4 | 263 560 | 269 648 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 224 | 32 519 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 681 | 21 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 439 | 330 548 |
| Sum gjeld | | 5 349 949 | 6 099 389 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 12 248 563 | 12 275 691 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470310

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 11
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 999 607 004
GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 128 932 | 3 073 538 |
| Sum inntekter | | 3 128 932 | 3 073 538 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnad | 1 | 299 939 | 297 865 |
| Avskrivning | 2 | 785 989 | 754 186 |
| Anna driftskostnad | | 938 876 | 772 369 |
| Sum kostnader | | 2 024 804 | 1 824 420 |
| Driftsresultat | | 1 104 128 | 1 249 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 459 | 5 160 |
| Annen finansinntekt | | 6 575 | 6 492 |
| Sum finansinntekter | | 10 034 | 11 652 |
| Annan rentekostnad | | 188 121 | 226 494 |
| Sum finanskostnader | | 188 121 | 226 494 |
| Netto finans | | -178 087 | -214 842 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 203 729 | 227 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 722 312 | 806 799 |
| Årsresultat | | 722 312 | 806 799 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -722 312 | -806 799 |
| Sum overføringer og disponeringar | 4 | -722 312 | -806 799 |



Organisasjonsnr: 999 607 004
GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 58 712 | |
| Sum immaterielle egedelar | | 58 712 | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eiegedom | 2 | 10 773 224 | 11 539 982 |
| Driftslausøyre, inventar, o.a. utstyr | 2 | 38 216 | 57 447 |
| Sum varige driftsmiddel | | 10 811 440 | 11 597 429 |
| Sum anleggsmiddel | | 10 870 152 | 11 597 429 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre fordringar | | 52 071 | -18 477 |
| Sum krav | | 52 071 | -18 477 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | 5 | 1 326 340 | 696 739 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 326 340 | 696 739 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 378 411 | 678 262 |
| SUM EIGEDELAR | | 12 248 563 | 12 275 691 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 1 755 018 | 1 755 018 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 255 018 | 2 255 018 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen eigenkapital | | 4 643 596 | 3 921 284 |
| Sum opptent eigenkapital | | 4 643 596 | 3 921 284 |
| Sum eigenkapital | 4 | 6 898 614 | 6 176 302 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | 1 119 |
| Sum avsetjinger for plikter | | | 1 119 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 7 | 2 611 096 | 2 944 432 |
| Ansvarleg lånekapital | 8 | 2 390 414 | 2 511 290 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 312 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 001 510 | 5 767 722 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 001 510 | 5 768 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 974 | 7 361 |
| Betalbar skatt | 4 | 263 560 | 269 648 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 224 | 32 519 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 681 | 21 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 439 | 330 548 |
| Sum gjeld | | 5 349 949 | 6 099 389 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 12 248 563 | 12 275 691 |



Organisasjonsnr: 999 607 004
GYLDENLØVES GATE 11 EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5000.00 | 100.00 | 500000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Mållaget i Kristiansand | 3630.00 | 72.60% | Ordinære aksjer |
| BUL Kristiansand | 1370.00 | 27.40% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 5000.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytingar

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 208094.00 | 185489.00 |
| <u>Arbeidsqivaravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36955.00 | 34059.00 |
| <u>Andre ytingar</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 54890.00 | 78317.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 299939.00 | 297865.00 |

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

| <u>Leiande person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|--------------------|----------------------|
|-----------------------|-------------|--------------------|----------------------|



Gyldenløvesgate 11 eigedom AS

Org. nr. 999 607 004

Årsmelding for 2021 (9. driftsåret)

Verksemda

Verksemda blei registrert i 2013 etter fusjon mellom Mållaget i Kristiansand og BUL Kristiansand.

Føremålet er å eiga, leiga ut og forvalte eigedommen Gyldenløvesgate 11 i Kristiansand.

Vidare drift

Vilkåra for vidare drift er til stades og rekneskapen er sett opp på desse vilkåra.

Arbeidsmiljø/ likestilling

Verksemda har 6 deltidstilsette som er fordelt på desse funksjonane; vaktmeister, reinhaldar, kontoransvarleg og 3 som gjer småjobbar på bygget.

I styret er det 2 kvinner og 3 menn.

Ytre miljø

Drifta forureinar ikkje det ytre miljø.

Retvisande bilete av drifta

Styret meiner årsrekneskapen gir eit rettvise bilete av selskapet sine eigendelar, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand 25.04.2022

Ove Mæland

Styreleiar

Oddmund Loland

nestleiar

for

Ernst Håkon Jahr

Styremedlem

Kari Mysen

Styremedlem

Mads Bjørnenak

Styremedlem



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Org. nr. 999607004

| Resultatregnskap | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 128 932</u> | <u>3 073 538</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønskostnad | | | |
| Avskrivning | 1 | 299 939 | 297 865 |
| Anna driftskostnad | 2 | 785 989 | 754 186 |
| Sum driftskostnader | | <u>938 876</u> | <u>772 369</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>2 024 804</u> | <u>1 824 420</u> |
| | | <u>1 104 128</u> | <u>1 249 118</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 459 | 5 160 |
| Annen finansinntekt | | 6 575 | 6 492 |
| Sum finansinntekter | | <u>10 034</u> | <u>11 652</u> |
| Anna rentekostnad | | 188 121 | 226 494 |
| Sum finanskostnader | | <u>188 121</u> | <u>226 494</u> |
| Netto finansposter | | <u>-178 087</u> | <u>-214 842</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 926 041 | 1 034 276 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 203 729 | 227 477 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>722 312</u> | <u>806 799</u> |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -722 312 | -806 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | <u>-722 312</u> | <u>-806 799</u> |



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Org. nr: 999607004

| Jamvektrekneskap pr. 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLAR | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 58 712 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>58 712</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eigedom | 2 | 10 773 224 | 11 539 982 |
| Driftslausøyre, inventar, o.a. utstyr | 2 | 38 216 | 57 447 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>10 811 440</u> | <u>11 597 429</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 870 152</u> | <u>11 597 429</u> |
| OMLØPSMIDLAR | | | |
| Fordringar | | | |
| Andre fordringar | | 52 071 | -18 477 |
| Sum fordringar | | <u>52 071</u> | <u>-18 477</u> |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | 5 | 1 326 340 | 696 739 |
| Sum omløpsmidlar | | <u>1 378 411</u> | <u>678 262</u> |
| SUM EIGENDELAR | | 12 248 563 | 12 275 691 |

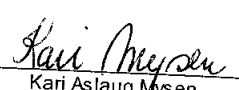



Gyløves Gate 11 Eigedom AS
Orgnr 999607004

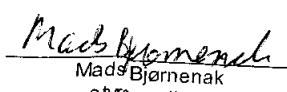
Januartrekningsrapport pr. 31.12

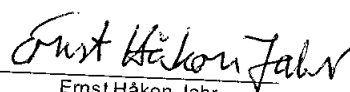
| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EIGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| Overkurs | | | |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | 1 755 018 | 1 755 018 |
| Annent egenkapital | | 2 255 018 | 2 255 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 643 596 | 3 921 284 |
| Sum egenkapital | | 4 643 596 | 3 921 284 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for pliktelsar | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for pliktelsar | 3 | 0 | 1 119 |
| Annent langsiktig gjeld | | 0 | 1 119 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | | | |
| Ansvarlegjeld | 7 | 2 611 096 | 2 944 432 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 390 414 | 2 511 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 312 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 001 510 | 5 767 722 |
| Kortsiktig gjeld | | 5 001 510 | 5 768 841 |
| Leverandørgjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 974 | 7 361 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 263 560 | 269 648 |
| Annent kortsiktig gjeld | | 56 224 | 32 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 681 | 21 020 |
| Sum gjeld | | 348 439 | 330 548 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 349 949 | 6 099 389 |
| | | 12 248 563 | 12 275 691 |


Kristiansand 05.03.2022


Kari Aslaug Mysen
styremedlem


Ove Mæland
styrets leder


Mads Bjørnenak
styremedlem


Ernst Håkon Jahr
styremedlem


Oddmund Loland
styremedlem

* Daglig leder i 2021 fram til 26.10.21



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Notar 2021

Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med regnskapslova og god regnskapsskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptenes og resultatføres i takt med utleigeperioden.

Omløpsmidlar/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som fell til betaling innan eit år etter siste dag i rekneskapsåret, samt poster som knytt seg til varekretsløpet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av anskaffelseskost og antatt verkeleg verdi.

Anleggsmidlar/Langsiktig gjeld

Anleggsmidlar omfattar eigendelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda. Anleggsmidla er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidlar vert ført opp i jamvektrekneskapet og avskrivne over driftsmidlane si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar nedskrives til verkeleg verdi ved verdifall som forventas ikkje og vera av forbigåande art. Nedskrivning vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til pårekna tap. Avsetning til pårekna tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for andre fordringar gjort ein uspesifisert avsetning for å dekke forventa tap.

Skatt

Skattekostnaden omfattar betalbar skatt i perioden som blir utlikna og forfell til betaling i neste rekneskapsår i tillegg til endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med skattesatsen ved utgangen av rekneskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserande og skatteaukande midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier. I berekninga er det også medtekne ligningsmessig fremførbart underskot ved rekneskapsåret utgang. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige skilnader som reverserer eller kan reverse i same periode er, utlikna og nettoført.



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Notar 2021

| Note 1 | Lønskostnad | | |
|--------------------|-------------|---------|---------|
| Lønskostnader | | 2021 | 2020 |
| Løn | | 262 094 | 262 588 |
| Arbeidsgivaravgift | | 36 955 | 34 059 |
| Andre ytingar | | 890 | 1 217 |
| Sum | | 299 939 | 297 865 |

| | | |
|----------------|-----|-----|
| Antall årsverk | 0,4 | 0,4 |
|----------------|-----|-----|

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygningar og tomter | Teknisk anlegg | Driftslausøyre, inventar og liknande. | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 11 452 109 | 4 917 248 | 434 963 | 16 804 320 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - | - |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 11 452 109 | 4 917 248 | 434 963 | 16 804 320 |
| Akkumulerte avskrivningar pr 31.12. | (3 084 810) | (2 511 321) | (396 747) | (5 992 878) |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 8 367 297 | 2 405 927 | 38 216 | 10 811 440 |
| Årets avskrivningar | 346 013 | 420 743 | 19 233 | 785 989 |
| Økonomisk levetid | 25 og 50 år, lineært | 10 og 25 år, lineært | 5 år | |

Note 3 Skatt

| | | |
|---|----------|----------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 263 560 | 269 648 |
| Endring i utsett skatt/ (utsett skattefordel) | (59 831) | (42 171) |
| Skattekostnad | 203 729 | 227 477 |

Betalbar skatt fremkommer slik

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skatt | 926 041 | 1 034 276 |
| Permanente forskjellar | 0 | (289) |
| Endring midlertidige forskjellar | 271 959 | 191 689 |
| Alminneleg inntekt | 1 198 000 | 1 225 676 |

| | | |
|---|---------|---------|
| 22 % betalbar skatt av alminneleg inntekt | 263 560 | 269 649 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 263 560 | 269 649 |

| | | |
|---|-----------|-------|
| Spesifikasjon av grunnlag for berekning av utsett skatt | 2021 | 2020 |
| Varige driftsmidler | (266 874) | 5 085 |
| Sum | (266 874) | 5 085 |
| 22 % Utsett skatt | (58 712) | 1 119 |



Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Notar 2021

Note 4 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Eigenkapital pr 1.1 | 500 000 | 1 755 018 | 3 921 284 | 6 176 302 |
| Årets resultat | | | 722 312 | 722 312 |
| Eigenkapital pr 31.12 | 500 000 | 1 755 018 | 4 643 596 | 6 898 614 |

Note 5 Bundne bankinnskott

Bundne bankinnskott utgjør pr 31.12 i år kr 23 395.

Note 6 Antal aksjar, aksjeeigarar, mv

| Aksjekapital | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|-------|-----------|---------|
| Ordinære aksjar | 5 000 | 100 | 500 000 |

Alle aksjar gir like rettigheter i verksemda.

| Aksjonærer | Aksjar | Eiarandel | Verv |
|-------------------------|--------|-----------|------|
| Mållaget i Kristiansand | 3 630 | 72,6 % | |
| BUL Kristiansand | 1 370 | 27,4 % | |
| Totalt | 5 000 | 100 % | |

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 1 277 752 | 1 611 088 |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør | 2 611 096 | 2 944 432 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør: | | |
| Lån kr 5 000 000 | 10 773 224 | 11 539 982 |
| Bygningar | | |

Note 8 Ansverleg lån

Verksemda har gjeld til aksjonær Mållaget i Kristiansand på kr 1 225 279 og aksjonær BUL Eigedom på kr 1 165 135 pr 31.12.

Rentefoten er fastsett til den gjeldende rentefoten på selskapet sitt langsiktige lån i banken pluss 0,25 prosentpoeng. Låna står tilbake for all anna gjeld.

Låna skal vere tilbakebetalt seinast ved utgangen av 2040.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlinga i Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 722 312. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga (styret og dagleg leiar) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Gyldenløves Gate 11 Eigedom AS

- 2 -

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. mars 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Høgen

statsautorisert revisor