



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNAVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 10  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 000	451 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>451 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		552 050
Annen driftskostnad		245 482	423 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 482</b>	<b>1 015 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 482</b>	<b>-564 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 386	46 535
Annen rentekostnad		12 192	95 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 578</b>	<b>142 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 578</b>	<b>-142 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 060</b>	<b>-707 150</b>
Skattekostnad	8	-63 373	-155 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	576 166	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-800 852	-551 577



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4		
Overført til/fra udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	185 202	284 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 202</b>	<b>284 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	5		4 000 000
Tomter	5	9 297 718	9 297 718
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 297 718</b>	<b>13 297 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 482 920</b>	<b>13 582 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Mottatt konsernbidrag	6, 7	738 673	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 673</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 221 593</b>	<b>13 582 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	312 500	312 500
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital	4	6 684 683	6 909 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 034 683</b>	<b>7 259 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 034 683</b>	<b>7 259 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomværende konsernkonto	7	2 610 114	3 082 609
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 219 000
Leverandørgjeld		630	9 258
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	576 166	
Annen kortsiktig gjeld			11 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 910</b>	<b>6 322 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 186 910</b>	<b>6 322 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 221 593</b>	<b>13 582 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNAVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 979 972 652  
HINNAVERKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 000	451 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>451 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		552 050
Annen driftskostnad		245 482	423 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 482</b>	<b>1 015 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 482</b>	<b>-564 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 386	46 535
Annen rentekostnad		12 192	95 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 578</b>	<b>142 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 578</b>	<b>-142 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 060</b>	<b>-707 150</b>
Skattekostnad	8	-63 373	-155 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	576 166	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-800 852	-551 577
Annen egenkapital	4		
Overført til/fra udekket tap	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

-224 687

-551 577



Organisasjonsnr: 979 972 652  
HINNAVERKET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	185 202	284 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 202</b>	<b>284 337</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	5		4 000 000
Tomter	5	9 297 718	9 297 718
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 297 718</b>	<b>13 297 718</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 482 920</b>	<b>13 582 055</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Mottatt konsernbidrag	6, 7	738 673	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 673</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 673</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 221 593</b>	<b>13 582 055</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	312 500	312 500
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital	4	6 684 683	6 909 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 034 683</b>	<b>7 259 371</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 034 683</b>	<b>7 259 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomværende konsernkonto	7	2 610 114	3 082 609
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 219 000
Leverandørgjeld		630	9 258
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	576 166	
Annen kortsiktig gjeld			11 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 910</b>	<b>6 322 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 186 910</b>	<b>6 322 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 221 593</b>	<b>13 582 055</b>



Organisasjonsnr: 979 972 652  
HINNAVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinnaverket Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hinnaverket Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: DTSJJ-472XE-14G73-JN600-37GF5-608YP

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hinnaverket Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DT5JJ-472XE-14G73-JN600-37GF5-608YP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT5JJ-472XE-14G73-JN600-37GF5-608YP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Hinnaverket Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 979 972 652



**Hinnaverket Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekter	3 000	451 244
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 000</b>	<b>451 244</b>
5	Avskrivning på varige driftsmidler	0	40 000
5	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	552 050
	Annen driftskostnad	245 482	423 919
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>245 482</b>	<b>1 015 969</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-242 482</b>	<b>-564 725</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	33 386	46 535
	Annen rentekostnad	12 192	95 890
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-45 578</b>	<b>-142 425</b>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>-288 060</b>	<b>-707 150</b>
8	Skattekostnad	-63 373	-155 573
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt konsernbidrag etter skatt	576 166	0
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	-800 852	-551 577
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-224 687</b>	<b>-551 577</b>



**Hinnaverket Eiendom AS**  
**Balanse pr 31. desember**

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
8	Utsatt skattefordel	185 202	284 337
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>185 202</b>	<b>284 337</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Bygninger og annen fast eiendom	0	4 000 000
5	Tomter	9 297 718	9 297 718
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 297 718</b>	<b>13 297 718</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 482 920</b>	<b>13 582 055</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6, 7	Mottatt konsernbidrag	738 673	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>738 673</b>	<b>0</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>738 673</b>	<b>0</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>10 221 593</b>	<b>13 582 055</b>




Hinnaverket Eiendom AS  
Balanse pr 31. desember


Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital	312 500	312 500
4	Overkurs	37 500	37 500
4	Annen innskutt egenkapital	6 684 683	6 909 371
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 034 683</b>	<b>7 259 371</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 034 683</b>	<b>7 259 371</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Mellomværende konsernkonto	2 610 114	3 082 609
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 219 000
	Leverandørgjeld	630	9 258
7	Skyldig konsernbidrag	576 166	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	11 817
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 186 910</b>	<b>6 322 684</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 186 910</b>	<b>6 322 684</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10 221 593</b>	<b>13 582 055</b>

Stavanger, 31.05.22

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Erling Meinich-Bache  
styremedlem

  
Mariann Sveinsvoll  
styremedlem

  
Agge Olsen Hodnefjell  
daglig leder



## Hinnaverket Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstellingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Hinnaverket Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinnaverket Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 125	100	312 500
<b>Sum</b>	<b>3 125</b>		<b>312 500</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikkm Eiendom AS	3 125	100	100



## Hinnaverket Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	312 500	37 500	6 909 371	7 259 371
Årets resultat			-224 687	-224 687
Konsernbidrag mottatt			576 166	576 166
Konsernbidrag avgitt			-576 166	-576 166
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>312 500</b>	<b>37 500</b>	<b>6 684 684</b>	<b>7 034 684</b>



## Hinnaverket Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 552 050	160 000	9 297 718	14 009 768
- Avgang i året	4 552 050			4 552 050
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>	<b>9 297 718</b>	<b>9 457 718</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	552 050	160 000		712 050
- Avgang avskrivning	552 050			552 050
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>		<b>160 000</b>
Bokført verdi 01.01.21	4 000 000	0	9 297 718	13 297 718
- Avgang i året	4 000 000			4 000 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 297 718</b>	<b>9 297 718</b>

Økonomisk levetid

4 år

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	738 673	0	576 166	0
<b>Sum</b>	<b>738 673</b>	<b>0</b>	<b>576 166</b>	<b>0</b>

	Mellomværende konsernkonto	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 610 114	3 082 609
<b>Sum</b>	<b>2 610 114</b>	<b>3 082 609</b>



Hinnaverket Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 373	-155 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 373</b>	<b>-155 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-288 060	-707 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 456	466 993
Mottatt konsernbidrag	738 673	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-240 157	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-240 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 508	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 508	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-82 956	-655 745	-572 789
Gevinst – og tapskonto	-758 870	-396 537	362 333
<b>Sum</b>	<b>-841 826</b>	<b>-1 052 282</b>	<b>-210 456</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-240 157	-240 157
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-841 826</b>	<b>-1 292 439</b>	<b>-450 613</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-185 202</b>	<b>-284 337</b>	<b>-99 135</b>



## Hinnaverket Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.