



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jon Sandhaug
Sølvstien 35
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 440	1 377 876
Sum inntekter		327 440	1 377 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 200	72 000
Annen driftskostnad	2	163 887	259 070
Sum kostnader		234 087	331 070
Driftsresultat		93 353	1 046 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	2 762
Annen finansinntekt			197 040
Sum finansinntekter		5 590	199 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 122	284 861
Annen rentekostnad			778
Annen finanskostnad			332
Sum finanskostnader		21 122	285 971
Netto finans		-15 532	-86 168
Resultat før skattekostnad		77 822	960 637
Skattekostnad på resultat	3	-53 122	51 891
Årsresultat	4	130 944	908 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 944	908 746
Totalresultat		130 944	908 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 891 894	6 962 094
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		6 891 894	6 962 094
Sum anleggsmidler		6 891 894	6 962 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 267	5 785
Sum fordringer		14 267	5 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 137	443 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 137	443 030
Sum omløpsmidler		615 404	448 815
SUM EIENDELER		7 507 298	7 410 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 150 000	4 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 570	1 733 627
Sum opptjent egenkapital		1 864 570	1 733 627
Sum egenkapital	4	6 785 964	6 655 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 929	241 827
Sum avsetninger for forpliktelser		174 929	241 827
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		443 563	422 441
Sum annen langsiktig gjeld		443 563	422 441
Sum langsiktig gjeld		618 492	664 268
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 197	15 460
Annen kortsiktig gjeld		82 645	76 161
Sum kortsiktig gjeld		102 842	91 621
Sum gjeld		721 334	755 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 298	7 410 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667985

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jon Sandhaug
Sølvstien 35
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 440	1 377 876
Sum inntekter		327 440	1 377 876
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	70 200	72 000
Annen driftskostnad	2	163 887	259 070
Sum kostnader		234 087	331 070
Driftsresultat		93 353	1 046 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	2 762
Annen finansinntekt			197 040
Sum finansinntekter		5 590	199 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 122	284 861
Annen rentekostnad			778
Annen finanskostnad			332
Sum finanskostnader		21 122	285 971
Netto finans		-15 532	-86 168
Resultat før skattekostnad		77 822	960 637
Skattekostnad på resultat	3	-53 122	51 891
Årsresultat	4	130 944	908 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 944	908 746
Totalresultat		130 944	908 746



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 891 894	6 962 094
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 891 894	6 962 094
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 891 894	6 962 094
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 267	5 785
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		14 267	5 785
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		601 137	443 030
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		601 137	443 030
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		615 404	448 815
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 507 298	7 410 909
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 150 000	4 150 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 864 570	1 733 627
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 864 570	1 733 627
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	4	6 785 964	6 655 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 929	241 827
Sum avsetninger for forpliktelser		174 929	241 827
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		443 563	422 441
Sum annen langsiktig gjeld		443 563	422 441
Sum langsiktig gjeld		618 492	664 268
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 197	15 460
Annen kortsiktig gjeld		82 645	76 161
Sum kortsiktig gjeld		102 842	91 621
Sum gjeld		721 334	755 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 298	7 410 909



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mustang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 563 049



Resultatregnskap

Mustang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		327 440	1 377 876
Sum driftsinntekter		327 440	1 377 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 200	72 000
Annen driftskostnad	2	163 887	259 070
Sum driftskostnader		234 087	331 070
Driftsresultat		93 353	1 046 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	2 762
Annen finansinntekt		0	197 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 122	284 861
Annen rentekostnad		0	778
Annen finanskostnad		0	332
Resultat av finansposter		-15 532	-86 168
Resultat før skattekostnad		77 822	960 637
Skattekostnad på resultat	3	-53 122	51 891
Resultat		130 944	908 746
Årsresultat	4	130 944	908 746



Balanse

Mustang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 891 894	6 962 094
Sum varige driftsmidler		6 891 894	6 962 094
Sum anleggsmidler		6 891 894	6 962 094
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		14 267	5 785
Sum fordringer		14 267	5 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 137	443 030
Sum omløpsmidler		615 404	448 815
Sum eiendeler		7 507 298	7 410 909



Balanse

Mustang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 570	1 733 627
Sum opptjent egenkapital		1 864 570	1 733 627
Sum egenkapital	4	6 785 964	6 655 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	174 929	241 827
Sum avsetning for forpliktelser		174 929	241 827
Øvrig langsiktig gjeld		443 563	422 441
Sum annen langsiktig gjeld		443 563	422 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 197	15 460
Annen kortsiktig gjeld		82 645	76 161
Sum kortsiktig gjeld		102 842	91 621
Sum gjeld		721 334	755 889
Sum egenkapital og gjeld		7 507 298	7 410 909

Fredrikstad, 12.04.2025
Styret i Mustang Eiendom AS

Mikkel Honningsvåg Sandhaug /sign
Styreleder

Jon Sandhaug /sign
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 032 294
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 032 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	140 400
= Bokført verdi 31.12.24	6 891 894
Årets ordinære avskrivninger	70 200
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	saldo 1%



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	13 776
Endring i utsatt skatt	-66 898
Skattekostnad ordinært resultat	-53 122
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	77 822
Permanente forskjeller	2 793
Endring i midlertidige forskjeller	304 083
Skattepliktig inntekt	384 698
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 197
Sum betalbar skatt i balansen	20 197

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-140 400
Gevinst – og tapskonto	935 533
Sum	795 133
Grunnlag for utsatt skatt	795 133
Utsatt skatt (22 %)	174 929

I tillegg til Norsk skatt er det kostnadsført kr 64.436 i Spansk Skatt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	4 150 000	471 393	1 733 627	6 655 020
Årets resultat				130 944	130 944
Pr 31.12.2024	300 000	4 150 000	471 393	1 864 570	6 785 964



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mustang Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	300 000,0	300 000
Sum	1		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Resid Invest AS	1	100,0	100,0