



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 286 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAAX PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Fridtjov Middelthon  
Blåtoppvegen 24  
4351 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT RYFYLKE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 263	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 812	35 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 075</b>	<b>35 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 075</b>	<b>-30 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 002	
Annen finansinntekt		9 009	4 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 011</b>	<b>4 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			332 290
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>332 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 011</b>	<b>-327 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 063	-358 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 321 010	7 321 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt beholdning aktiverte kostnader	3, 4	13 625 602	4 776 317
<b>Sum varer</b>		<b>13 625 602</b>	<b>4 776 317</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	512 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	<b>512 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274	7 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 274</b>	<b>7 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 640 876</b>	<b>5 296 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 961 886</b>	<b>12 617 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 900 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalinnskudd			2 000 000
Udekket tap		868 704	771 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 704</b>	<b>1 228 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 231 296</b>	<b>1 328 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	6 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			123 081
Kortsiktig konserngjeld		4 306 141	4 264 223
Annen kortsiktig gjeld		424 450	82 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 730 591</b>	<b>4 469 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 730 591</b>	<b>11 289 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 961 886</b>	<b>12 617 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 286 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAAX PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Fridtjov Middelthun  
Blåtoppvegen 24  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT RYFYLKE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 286 692  
BAAX PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 263	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 812	35 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 075</b>	<b>35 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 075</b>	<b>-30 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 002	
Annen finansinntekt		9 009	4 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 011</b>	<b>4 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			332 290
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>332 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 011</b>	<b>-327 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 063	-358 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 231 296</b>	<b>1 328 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	6 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			123 081
Kortsiktig konserngjeld		4 306 141	4 264 223
Annen kortsiktig gjeld		424 450	82 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 730 591</b>	<b>4 469 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 730 591</b>	<b>11 289 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 961 886</b>	<b>12 617 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 828 286 692  
BAAX PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Baax Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 286 692



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Varekostnad		91 263	0
Annen driftskostnad		53 812	35 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 075</b>	<b>35 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 075</b>	<b>-30 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 002	0
Annen finansinntekt		9 009	4 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	332 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 011</b>	<b>-327 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
Resultat		-97 063	-358 308
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		97 063	358 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 063</b>	<b>-358 308</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 321 010	7 321 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt beholdning aktiverte kostnader	3, 4	13 625 602	4 776 317
<b>Sum prosjekter</b>		<b>13 625 602</b>	<b>4 776 317</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	512 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	<b>512 900</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274	7 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 274</b>	<b>7 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 640 876</b>	<b>5 296 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 961 886</b>	<b>12 617 708</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Overkurs		1 900 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Ikke registrert kapitalinnskudd		0	2 000 000
Udekket tap		868 704	771 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 704</b>	<b>1 228 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 231 296</b>	<b>1 328 359</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	6 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>6 820 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	123 081
Kortsiktig konserngjeld		4 306 141	4 264 223
Annen kortsiktig gjeld		424 450	82 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 730 591</b>	<b>4 469 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 730 591</b>	<b>11 289 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 961 886</b>	<b>12 617 708</b>

Stavanger  
Styret i Baax Prosjekt AS

Ola Soppeland  
styreleder

Fridtjov Middelthon  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdning / prosjekt under utførelse

Selskapet er i ferd med å oppføre boenheter for salg. Aktiverte prosjektkostnader relatert til oppføring av boenheter er klassifisert som varelager / prosjekt under utførelse. Renter knyttet til finansiering av fremtidig utbyggingsprosjekt blir aktivert som prosjektkostnad. Prosjektkostnadene bli behandlet etter fullført kontrakt metoden, det vil si at fortjeneste først blir inntektsført ved overlevering til kunden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Baax Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 000 000	-771 641	1 328 359
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-771 641</b>	<b>1 328 359</b>
Kapitalforhøyelse	100 000	1 900 000	-2 000 000		0
Årets underskudd				-97 063	-97 063
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>-868 704</b>	<b>1 231 296</b>



## Note 3 Prosjekt under utførelse

Baax Prosjekt AS har i 2024 og foregående år jobbet frem boligene i prosjektet Gullbekkparken på Tau, med totalt 31 boenheter. Påløpte kostnader omfatter utgifter med regulering, prosjektering, opptegning, salgsmateriell, administrasjon og grunnentreprenøren. I 2024 startet en på grunnarbeidene med å masseutskifte og klargjøre tomten for bygging. Masseutskiftingen gjelder myr, og en må utføre dette arbeidet i god tid før en bygger for å sikre stabile grunnforhold.

Markedssituasjonen i Strand er fortsatt tøff, hvor bruktprisene fortsatt er for lave i forhold til hva det koster å bygge nytt. En må være tålmodige og avvente til markedet snur. Det positive er et marked med få boliger for salg, både brukte og nye, noe en ser i stigende bruktboligpriser.

Baax Prosjekt AS har gjort avtale med en totalentreprenør om byggingen av BBB1 – 18 leiligheter. Prosjektet ligger for salg og en venter på nok salg før en beslutter igangsetting av prosjektet. Rekkehus-tomtene avvenges litt siden disse tomtene er masseutskiftet og må få sette seg.

Det er balanseført NOK 13 625 602 vedrørende tomteutvikling, i tillegg er det investert i tomter med NOK 7 321 010

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	6 820 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 321 010	7 321 010
Varelager	13 625 602	4 776 317
<b>Sum</b>	<b>20 946 612</b>	<b>12 097 327</b>

Lånene skal være nedbetalt innen fem år.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Baax Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baax Bolig AS	200 000	100,0	100,0