



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 017 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUNAM GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 3  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 576	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 576</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 576</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 571</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 750 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 450 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 207	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 207</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 207</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 479 207</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 571</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 429</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 457 042	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 778</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 778</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 207</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 017 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUNAM 1 AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 3  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 925 017 973  
DUNAM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 576	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 576</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 576</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 571</b>	



Organisasjonsnr: 925 017 973  
DUNAM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 750 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 450 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 207	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 207</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 207</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 479 207</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 429</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 457 042	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 778</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 778</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 207</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 017 973  
DUNAM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Visa Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Visa Utvikling AS	100.00%	100.00%	2873312.00	2416047.00
Dunam Eiendom AS	50.00%	50.00%		



# Årsregnskap 2020

## Dunam 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 017 973**



## Resultatregnskap

Dunam 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>15.04.2020-31.12.2021</b>
Annen driftskostnad		8 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 571
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 571</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-8 571</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		8 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 571</b>

Dunam 1 AS

Side 2



### Balanse

Dunam 1 AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	2 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 450 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 450 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 207</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 479 207</u>

Dunam 1 AS

Side 3



## Balanse

Dunam 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-8 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-8 571</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>21 429</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		736
Konserngjeld	3	3 457 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 457 778</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 457 778</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 479 207</u>

26.03.2021

Styret i Dunam 1 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Sandersen  
styreleder/daglig leder

Dunam 1 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Dunam 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dunam 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Visa Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Dunam AS 2020

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	3 457 042
<b>Sum</b>	<b>3 457 042</b>



### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 571	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 571</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 571	0	8 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 571	0	-8 571
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Datterselskap og andre investeringer

Dunam 1 AS eier 100% av aksjene i Visa Utvikling AS, som gir Dunam 1 AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 2 416 047. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 2 873 312.

Itillegg eier Dunam 1 AS 50% av aksjene i Dunam Eiendom AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-8 571	-8 571
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 571</b>	<b>21 429</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sandersen, Vidar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**19.04.2021 14.16.28**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.