



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIAN-TUNET AS  
Forretningsadresse: Grandveien 610  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Solbue Valaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 568	0
Annen driftsinntekt		385 272	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 840</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		297 325	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 325</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 515</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		354 635	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 635</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 597</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 082</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 081	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 081</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 829 116	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 829 116</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 829 116</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 319	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 319</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 914 435</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		560 223	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-560 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-530 223</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 789 525	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 789 525</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 789 525</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 935	0
Annen kortsiktig gjeld		1 641 198	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 133</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 444 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 914 435</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEIAN-TUNET AS  
Forretningsadresse: Grandveien 610  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Solbue Valaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 923 117 814  
BEIAN-TUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 568	0
Annen driftsinntekt		385 272	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 840</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		297 325	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 325</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 515</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		354 635	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 635</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 597</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 082</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 081	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 081</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 117 814  
BEIAN-TUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 829 116

0

Sum varige driftsmidler

5 829 116

0

Sum anleggsmidler

5 829 116

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

85 319

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 319

0

Sum omløpsmidler

85 319

0

SUM EIENDELER

5 914 435

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

560 223

0

Sum opptjent egenkapital

-560 223

0

Sum egenkapital

-530 223

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 789 525

0

Sum annen langsiktig gjeld

4 789 525

0

Sum langsiktig gjeld

4 789 525

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 935	0
Annen kortsiktig gjeld	1 641 198	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 655 133</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 444 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 914 435</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 117 814  
BEIAN-TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er en merverdi i bygget på ca 1,5 million, slik at reell egenkapital er positiv.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	5829116.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5829116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5829116.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3788422.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4789525.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5829116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld