



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 750	
Annen driftsinntekt		964 996	
Sum inntekter		1 007 746	0
Kostnader			
Varekostnad		3 806	
Annen driftskostnad	5	183 899	37 020
Sum kostnader		187 705	37 020
Driftsresultat		820 041	-37 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	266
Sum finansinntekter		695	266
Annen rentekostnad	3	252 980	145 339
Sum finanskostnader		252 980	145 339
Netto finans		-252 285	-145 073
Ordinært resultat før skattekostnad		567 756	-182 093
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	83 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 135	-182 093
Årsresultat		484 135	-182 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 135	-182 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	182 096	-182 093
Overføringer annen egenkapital	1	302 040	
Sum overføringer og disponeringer		484 135	-182 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 525 164	3 499 526
Sum varer		3 525 164	3 499 526
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 574	877 343
Sum fordringer		1 574	877 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 086	444 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 086	444 070
Sum omløpsmidler		5 389 824	4 820 940
SUM EIENDELER		5 389 824	4 820 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	302 040	
Udekket tap	1		182 094
Sum opptjent egenkapital		302 040	-182 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 302 040	817 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 034
Betalbar skatt	8	83 621	
Skyldig offentlige avgifter		4 163	
Sum kortsiktig gjeld		87 784	3 034
Sum gjeld		4 087 784	4 003 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 824	4 820 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587784

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 923 144 889
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 750	
Annen driftsinntekt		964 996	
Sum inntekter		1 007 746	0
Kostnader			
Varekostnad		3 806	
Annen driftskostnad	5	183 899	37 020
Sum kostnader		187 705	37 020
Driftsresultat		820 041	-37 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	266
Sum finansinntekter		695	266
Annen rentekostnad	3	252 980	145 339
Sum finanskostnader		252 980	145 339
Netto finans		-252 285	-145 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	83 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 135	-182 093
Årsresultat		484 135	-182 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 135	-182 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	182 096	-182 093
Overføringer annen egenkapital	1	302 040	
Sum overføringer og disponeringer		484 135	-182 093



Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 034
Betalbar skatt	83 621	
Skyldig offentlige avgifter	4 163	
Sum kortsiktig gjeld	87 784	3 034
Sum gjeld	4 087 784	4 003 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 389 824	4 820 940



Organisasjonsnr: 923 144 889
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiskebeck Håndverk AS	334.00	34.00%	Ordinære aksjer
T. Seyffarth eftf AS	333.00	33.00%	Ordinære aksjer
Varja Entreprenør AS	333.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 923144889



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-182 094	817 906
Tilført fra årsresultat		484 135	484 135
Stiftelse:	0		1 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	302 040	1 302 040

Note 2 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fiskebeck Håndverk AS	980 440 044	334	33,40 %
Varja Entreprenør AS	917 317 615	333	33,30 %
T. Seyffarth eiff AS	971 583 436	333	33,30 %

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Sparebank 1 Nord-Norge
Prioritet:	Lånet har 1. prioritet pant i selskapet eiendeler.
Lånebeløp:	kr 0
Rentesats:	4,3 %
Avdragsplan:	Full innfrielse desember 2030
Avdragsfri periode:	Frem til desember 2021

Rentekostnad for 2020 har løpt til kr 252 980

Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Brakkerigg	3 525 165	3 499 526
Totalt	3 525 165	3 499 526



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har dem ingen kostnader til revisjon.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	83 621	0
Samlede ordinære skattekostnader	83 621	0

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	187 663
= Grunnlag utsatt skatt	0	-187 663
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	187 663
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	187 663
Utsatt skattefordel	0	41 286
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	187 664
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	41 286
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	567 756
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	567 756
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	187 663
= Inntekt	380 093

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 621
= Sum betalbar skatt	83 621



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	83 621
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	83 621
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	83 621



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 750	0
Annen driftsinntekt		964 997	0
Sum driftsinntekter		1 007 747	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 806	0
Annen driftskostnad	5	183 899	37 020
Sum driftskostnader		187 705	37 020
DRIFTSRESULTAT		820 041	(37 020)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		695	266
Sum finansinntekter		695	266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	252 980	145 339
Sum finanskostnader		252 980	145 339
NETTO FINANSPOSTER		(252 285)	(145 073)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		567 756	(182 093)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	83 621	0
ORDINÆRT RESULTAT		484 135	(182 093)
ÅRSRESULTAT		484 135	(182 093)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	302 040	0
Fremføring av udekket tap	1	182 096	(182 093)
SUM OVERF. OG DISP.		484 135	(182 093)



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 525 165	3 499 526
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 574	877 343
Sum fordringer		1 574	877 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 086	444 071
SUM OMLØPSMIDLER		5 389 824	4 820 940
SUM EIENDELER		5 389 824	4 820 940



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	302 040	0
Udekket tap	1	0	(182 094)
Sum opptjent egenkapital		302 040	(182 094)
SUM EGENKAPITAL		1 302 040	817 906
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 034
Betalbar skatt	8	83 621	0
Skyldig offentlige avgifter		4 163	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 784	3 034
SUM GJELD		4 087 784	4 003 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 824	4 820 940

Styret for Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS
Kirkenes, 31.05 .2021

Sign

Sign

Kjell Alexandersen
Styreleder

Fred Håkon Fiskebeck
Styremedlem

Sign

Tommy Mikael Bjørklund
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 923144889