



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 89 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		972 822	976 877
Sum inntekter		972 822	976 877
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 500	9 500
Annen driftskostnad	1	305 787	301 404
Sum kostnader		311 287	310 904
Driftsresultat		661 535	665 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	153
Sum finansinntekter		96	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 951	164 560
Annen rentekostnad		188 958	194 758
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		309 916	359 318
Netto finans		-309 821	-359 165
Ordinært resultat før skattekostnad		351 714	306 809
Skattekostnad	5	77 480	67 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 234	239 311
Årsresultat		274 234	239 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 234	239 311
Totalresultat		274 234	239 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	274 234	239 311
Sum overføringer og disponeringer		274 234	239 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	1 975 186	1 976 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		4 600
Sum varige driftsmidler		1 975 186	1 980 686
Sum anleggsmidler		1 975 186	1 980 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 835	
Andre kortsiktige fordringer	6	24 378	63 573
Sum fordringer		139 213	63 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 619	366 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 619	366 196
Sum omløpsmidler		700 831	429 769
SUM EIENDELER		2 676 018	2 410 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4	1 664 995	1 664 995
Overkurs	4	288 000	288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	3 455 753	
Sum innskutt egenkapital		6 208 748	2 752 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 670 991	-8 945 225
Sum opptjent egenkapital		-8 670 991	-8 945 225
Sum egenkapital		-2 462 243	-6 192 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 732	67 132
Sum avsetninger for forpliktelser		70 732	67 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 811 941	4 949 992
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 951	3 455 753
Sum annen langsiktig gjeld		4 932 892	8 405 745
Sum langsiktig gjeld		5 003 624	8 472 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 269
Betalbar skatt	5	73 880	64 270
Skyldig offentlige avgifter		25 227	23 002
Annen kortsiktig gjeld	6	35 529	41 267
Sum kortsiktig gjeld		134 636	129 809
Sum gjeld		5 138 260	8 602 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 018	2 410 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655151

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 89 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 685 902
SMEDASUNDET 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		972 822	976 877
Sum inntekter		972 822	976 877
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 500	9 500
Annen driftskostnad	1	305 787	301 404
Sum kostnader		311 287	310 904
Driftsresultat		661 535	665 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	153
Sum finansinntekter		96	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 951	164 560
Annen rentekostnad		188 958	194 758
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		309 916	359 318
Netto finans		-309 821	-359 165
Ordinært resultat før skattekostnad		351 714	306 809
Skattekostnad	5	77 480	67 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 234	239 311
Årsresultat		274 234	239 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 234	239 311
Totalresultat		274 234	239 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	274 234	239 311
Sum overføringer og disponeringer		274 234	239 311



Organisasjonsnr: 989 685 902
SMEDASUNDET 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 3 1 975 186 1 976 086

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 3 4 600

Sum varige driftsmidler 1 975 186 1 980 686

Sum anleggsmidler 1 975 186 1 980 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 114 835

Andre kortsiktige
fordringer 6 24 378 63 573

Sum fordringer 139 213 63 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 561 619 366 196

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 561 619 366 196**

Sum omløpsmidler 700 831 429 769

SUM EIENDELER 2 676 018 2 410 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 4 1 664 995 1 664 995

Overkurs 4 288 000 288 000

Ikke registrert
kapitalforhøyelse 4 3 455 753

Sum innskutt egenkapital 6 208 748 2 752 995

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -8 670 991 -8 945 225

Sum opptjent egenkapital -8 670 991 -8 945 225



Sum egenkapital		-2 462 243	-6 192 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 732	67 132
Sum avsetninger for forpliktelser		70 732	67 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 811 941	4 949 992
Øvrig langsiktig gjeld	6	120 951	3 455 753
Sum annen langsiktig gjeld		4 932 892	8 405 745
Sum langsiktig gjeld		5 003 624	8 472 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 269
Betalbar skatt	5	73 880	64 270
Skyldig offentlige avgifter		25 227	23 002
Annen kortsiktig gjeld	6	35 529	41 267
Sum kortsiktig gjeld		134 636	129 809
Sum gjeld		5 138 260	8 602 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 018	2 410 455



Organisasjonsnr: 989 685 902
SMEDASUNDET 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Smedasundet 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Smedasundet 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Selskapets ledelse har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Løilighet	Forretnings- eiendom	Inventar og utstyr etc.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	300 000	870 386	994 198	929 291	3 093 875
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	300 000	870 386	994 198	929 291	3 093 875
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	-188 498	-924 691	-1 113 189
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	-900	-4 600	-5 500
Bokført verdi pr. 31.12	300 000	870 386	804 800	0	1 975 186

Økonomisk levetid

1000 4 - 7

Avskrivningsplan

Lineær over 1000 år Lineær over 4 - 7 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 811 941	4 949 992
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomt og bygninger	1 975 186	1 976 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	4 600
Totalt	1 975 186	1 980 686

Løngsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 436 921	3 574 972
---------------------------------------	------------------	------------------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Kapital- forhøyelse, ikke registrert	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	800 000	1 664 995	288 000	0	-8 945 225	-6 192 230
Årets endring i egenkapital:						
Kapitalutvidelse vedtatt 21.12.20.				3 455 753	0	3 455 753
Årets resultat					274 234	274 234
Egenkapital 31. desember 2020	800 000	1 664 995	288 000	3 455 753	-8 670 991	-2 462 243

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 8 000 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Værv
Smedesundet Eiendom AS	8 000	100 %	100 %	Representert i styre
Totalt antall aksjer	8 000	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	73 880
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 600
Årets totale skattekostnad	77 480

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	351 714
Permanente forskjeller	469
Endring midlertidige forskjeller	-16 363
Årets skattegrunnlag	335 820

Betalbar skatt	22 %	73 880
----------------	------	--------

Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring	
Driftsmidler	305 145	321 508	-16 363	
Netto grunnlag	305 145	321 508	-16 363	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	67 132	70 732	-3 600

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 6 - Mellomværende med eierselskap

Mellomværende	2020	2019
Fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	120 951	3 455 753
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 - Fortsatt drift

Det er vesentlige merverdier i selskapets eiendom. Forutsetningen for fortsatt drift er således tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.