



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 836	96 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 836</b>	<b>96 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	590 956	46 481
Annen driftskostnad	2	388 473	84 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 429</b>	<b>130 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 407</b>	<b>-34 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 896
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 001	6 108
Annen rentekostnad		388 535	33 568
Annen finanskostnad			14 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 536</b>	<b>54 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 536</b>	<b>-37 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 129</b>	<b>-71 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 129	-15 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-160 000	-55 810



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-160 000	-55 810



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 789	39 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 789</b>	<b>39 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 766 357	13 326 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	244 074	214 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 010 431</b>	<b>13 540 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 879 000	2 879 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6	2 200 000	2 599 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 079 000</b>	<b>5 478 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 174 220</b>	<b>19 058 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		41 034	9 569
Andre kortsiktige fordringer		1 011 117	1 027 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 150</b>	<b>1 037 421</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 228	170 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 228</b>	<b>170 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 068 378	1 208 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 242 598</b>	<b>20 267 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)	8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 554 001	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 654 001</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	325 204	485 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 204</b>	<b>485 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 979 205</b>	<b>7 139 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 879 992	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 255 109	2 506 108
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 101</b>	<b>12 906 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 101</b>	<b>12 906 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 823	188 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 360	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 110	33 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 293</b>	<b>221 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		12 263 394	13 127 953
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 242 598</b>	<b>20 267 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 836	96 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 836</b>	<b>96 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	590 956	46 481
Annen driftskostnad	2	388 473	84 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 429</b>	<b>130 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 407</b>	<b>-34 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 896
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 001	6 108
Annen rentekostnad		388 535	33 568
Annen finanskostnad			14 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 536</b>	<b>54 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 536</b>	<b>-37 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 129</b>	<b>-71 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 129	-15 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-160 000	-55 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPPIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	84 789	39 660			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 789</b>	<b>39 660</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	12 766 357	13 326 317
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	244 074	214 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 010 431</b>	<b>13 540 476</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				5		
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Lån til foretak i samme konsern				6		
Investeringer i tilknyttet selskap				5	2 879 000	2 879 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6		
Obligasjoner og andre fordringer				6	2 200 000	2 599 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 079 000</b>	<b>5 478 642</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 174 220</b>	<b>19 058 778</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Fordring på selskap i samme konsern					41 034	9 569
Andre kortsiktige fordringer					1 011 117	1 027 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 150</b>	<b>1 037 421</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	16 228	170 960



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 228	170 960
Sum omløpsmidler		1 068 378	1 208 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 242 598</b>	<b>20 267 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)	8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 554 001	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 654 001</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	325 204	485 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 204</b>	<b>485 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 979 205</b>	<b>7 139 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	9 879 992	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 255 109	2 506 108
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 101</b>	<b>12 906 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 101</b>	<b>12 906 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 823	188 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 360	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 110	33 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 293</b>	<b>221 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263 394</b>	<b>13 127 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 242 598</b>	<b>20 267 159</b>



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen Campia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Campia Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Uavhengig revisors beretning – Campia Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ronn Lysmen  
Statsautorisert revisor

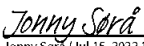


<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 836	96 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 226 836</b>	<b>96 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	590 956	46 481
Annen driftskostnad	2	388 473	84 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 429</b>	<b>130 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 407</b>	<b>-34 223</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	16 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-64 001	-6 108
Annen rentekostnad		-388 535	-33 568
Annen finanskostnad		0	-14 548
<b>Sum finansposter</b>		<b>-452 536</b>	<b>-37 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 129</b>	<b>-71 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 129	-15 741
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-160 000	-55 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 000</b>	<b>-55 810</b>
<b>Campia Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 789	39 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 789</b>	<b>39 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 766 357	13 326 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	244 074	214 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 010 431</b>	<b>13 540 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 879 000	2 879 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	2 200 000	2 599 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 079 000</b>	<b>5 478 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 174 220</b>	<b>19 058 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		41 034	9 569
Andre kortsiktige fordringer		1 011 117	1 027 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 150</b>	<b>1 037 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 228	170 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 378</b>	<b>1 208 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 242 598</b>	<b>20 267 159</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)	8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 554 001	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 654 001</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	325 204	485 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 204</b>	<b>485 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 979 205</b>	<b>7 139 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 879 992	10 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 000	0
Konserngjeld	6	2 255 109	2 506 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 101</b>	<b>12 906 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 823	188 278
Skyldig offentlige avgifter		34 360	0
Annen kortsiktig gjeld		10 110	33 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 293</b>	<b>221 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263 394</b>	<b>13 127 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 242 598</b>	<b>20 267 159</b>
Trondheim, 27.06.2022 Styret i Campia Eiendom AS			
 <small>Jonny Sørå (Jul 15, 2022 14:56 GMT+2)</small>			
Jonny Sørå styreleder			
<b>Campia Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



Campia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



**Campia Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Campia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 057 912	214 592	4 336 663	13 609 167
Tilgang	0	60 912	0	60 912
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 057 912	275 504	4 336 663	13 670 079
Akkumulerte avskrivninger	158 786	31 429	469 433	659 648
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>8 899 126</b>	<b>244 075</b>	<b>3 867 230</b>	<b>13 010 431</b>
Årets avskrivninger	126 293	30 997	433 666	590 956
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	31 231	37 750
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>37 231</b>	<b>43 750</b>



## Campia Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 129	-15 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 129</b>	<b>-15 741</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 554 001	485 204	7 139 205
Årets resultat	0	0	-160 000	-160 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 554 001</b>	<b>325 204</b>	<b>6 979 205</b>

### Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Resultat siste år (100%)</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Devlegården AS	Trondheim	20%	5 076 957	988 595
StianJo Invest AS	Trondheim	33,33%	12 947 344	1 305 324

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 200 000	2 599 642
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 879 992	10 400 000



## Campia Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer á kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Campia AS	1	100%
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 879 992	10 400 000
<b>Sum</b>	<b>9 879 992</b>	<b>10 400 000</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	12 766 357	0
Factoringavtale	0	0
Driftstilbehør	244 074	0
Varelager	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 010 431</b>	<b>0</b>

Selskapet har kausjonert for lån i tilknyttet selskap StianJo Invest AS for inntil kr 3.000.000.








## 332\_Campia Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2022-07-15

Created:	2022-07-14
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAnbIYZxlg5IbAsgV7npKjT0skq65NDRgM

### "332\_Campia Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2022-07-14 - 8:50:43 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to jonny.sora@campia.no for signature  
2022-07-14 - 8:51:00 AM GMT
-  Email viewed by jonny.sora@campia.no  
2022-07-14 - 9:22:19 AM GMT- IP address: 104.28.31.34
-  Document e-signed by Jonny Sørå (jonny.sora@campia.no)  
Signature Date: 2022-07-15 - 12:56:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 31.44.151.156
-  Agreement completed.  
2022-07-15 - 12:56:41 PM GMT