



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Alstadtoppen 17
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 208	700 000
Sum inntekter		701 208	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 027	122 027
Annen driftskostnad	2	147 645	96 127
Sum kostnader		269 672	218 154
Driftsresultat		431 536	481 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 735	0
Sum finansinntekter		7 735	0
Annen rentekostnad	3	242 033	237 221
Sum finanskostnader		242 033	237 221
Netto finans		-234 298	-237 221
Resultat før skattekostnad		197 238	244 625
Skattekostnad	4, 5	43 553	53 818
Årsresultat		153 685	190 807
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		53 685	190 807
Sum overføringer og disponeringer		153 685	190 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 848 253	4 970 280
Sum varige driftsmidler		4 848 253	4 970 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 848 253	4 970 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 698	20 563
Sum fordringer		24 698	20 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 507	496 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 507	496 086
Sum omløpsmidler		399 205	516 648
SUM EIENDELER		5 247 458	5 486 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	738 000	738 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		729 930	729 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	374 116	320 431
Sum opptjent egenkapital		374 116	320 431
Sum egenkapital		1 104 046	1 050 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	174 961	162 008
Sum avsetninger for forpliktelser		174 961	162 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 110	3 029 110
Langsiktig konserngjeld	3	730 239	1 165 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 349	4 194 963
Sum langsiktig gjeld		3 934 310	4 356 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 963	15 788
Betalbar skatt	4, 5	30 439	6 881
Skyldige offentlige avgifter		27 702	23 583
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 997	33 343
Sum kortsiktig gjeld		209 101	79 595
Sum gjeld		4 143 411	4 436 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 458	5 486 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397982

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Alstadtoppen 17
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 208	700 000
Sum inntekter		701 208	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	122 027	122 027
Annen driftskostnad			
	2	147 645	96 127
Sum kostnader		269 672	218 154
Driftsresultat		431 536	481 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7 735	0
Sum finansinntekter		7 735	0
Annen rentekostnad			
	3	242 033	237 221
Sum finanskostnader		242 033	237 221
Netto finans		-234 298	-237 221
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	43 553	53 818
Årsresultat		153 685	190 807
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		100 000	0
Annen egenkapital			
		53 685	190 807
Sum overføringer og disponeringer		153 685	190 807



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler		4 848 253	4 970 280
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	4 848 253	4 970 280
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		24 698	20 563
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		374 507	496 086
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		374 507	496 086
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	399 205	516 648
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	5 247 458	5 486 928
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8	738 000	738 000
------	---------	---------

8	-8 070	-8 070
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		729 930	729 930
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	374 116	320 431
Sum opptjent egenkapital		374 116	320 431
Sum egenkapital		1 104 046	1 050 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	174 961	162 008
Sum avsetninger for forpliktelser		174 961	162 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 029 110	3 029 110
Langsiktig konserngjeld	3	730 239	1 165 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 349	4 194 963
Sum langsiktig gjeld		3 934 310	4 356 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 963	15 788
Betalbar skatt	4, 5	30 439	6 881
Skyldige offentlige avgifter		27 702	23 583
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 997	33 343
Sum kortsiktig gjeld		209 101	79 595
Sum gjeld		4 143 411	4 436 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 458	5 486 928



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5169895.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5169895.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4848252.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	730239.00	1165853.00

Kortsiktig gjeld



Pantsettelse: Gnr 20, Bnr:39 Vestvågøy pantsatt kr.5 000 000,- bokført verdi kr. 2 366 198,- Gnr 1387, Bnr: 4777 Bodø pantsatt kr. 5 000 000,- bokført verdi kr. 2 604 081,- Factoringavtale pantsatt kr. 5 000 000,- bokført verdi kr. 0



Årsregnskap for
NICO EIENDOM BODØ AS
922043388
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		701 208	700 000
Sum driftsinntekter		701 208	700 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 027	-122 027
Annen driftskostnad	2	-147 645	-96 127
Sum driftskostnader		-269 672	-218 154
Driftsresultat		431 536	481 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 735	0
Sum finansinntekter		7 735	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-242 033	-237 221
Sum finanskostnader		-242 033	-237 221
Netto finans		-234 298	-237 221
Resultat før skattekostnad		197 238	244 625
Skattekostnad	4, 5	-43 553	-53 818
Årsresultat		153 685	190 807
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		53 685	190 807
Sum overføringer		153 685	190 807



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 848 253	4 970 280
Sum varige driftsmidler		4 848 253	4 970 280
Sum anleggsmidler		4 848 253	4 970 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 698	20 563
Sum fordringer		24 698	20 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 507	496 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 507	496 086
Sum omløpsmidler		399 205	516 648
SUM EIENDELER		5 247 458	5 486 928



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	738 000	738 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		729 930	729 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	374 116	320 431
Sum opptjent egenkapital		374 116	320 431
Sum egenkapital		1 104 046	1 050 361
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	174 961	162 008
Sum avsetning for forpliktelser		174 961	162 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 110	3 029 110
Langsiktig konserngjeld	3	730 239	1 165 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 349	4 194 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 963	15 788
Betalbar skatt	4, 5	30 439	6 881
Skyldige offentlige avgifter		27 702	23 583
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 997	33 343
Sum kortsiktig gjeld		209 101	79 595
Sum gjeld		4 143 411	4 436 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 458	5 486 928

BODØ, 17.02.2025

Trond Børre Nicolaysen
styrets leder

Børre Harald Nicolaysen
styremedlem



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 169 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 169 895
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-321 643
Balanseført verdi per 31.12.	4 848 252
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 027

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	730 239	1 165 853

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til mor er renteberegnet med kr 40 282,-

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 439	6 881
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	161	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 953	46 937
Skattekostnad	43 553	53 818
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	197 238	244 625
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 877	-67 983
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 365
Skattepliktig inntekt	138 361	31 277
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 439	6 881
Betalbar skatt i balansen	30 439	6 881

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NICO EIENDOM BODØ AS

922 043 388

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	736 401	795 278	-58 877
Netto forskjeller	736 401	795 278	-58 877

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	736 401	795 278	-58 877
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	162 008	174 961	-12 953

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 440 723
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 029 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 848 253
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsettelse:

Gnr 20, Bnr:39 Vestvågøy pantsatt kr.5 000 000,- bokført verdi kr. 2 366 198,-

Gnr 1387, Bnr: 4777 Bodø pantsatt kr. 5 000 000,- bokført verdi kr. 2 604 081,-

Factoringavtale pantsatt kr. 5 000 000,- bokført verdi kr. 0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 380	738 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nico Holding Bodø AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

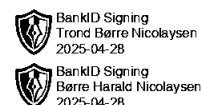
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	738 000	-8 070	320 431	1 050 361
Årsresultat	0	0	153 685	153 685
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	738 000	-8 070	374 116	1 104 046



Årsregnskap for
NICO EIENDOM BODØ AS
922043388
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		701 208	700 000
Sum driftsinntekter		701 208	700 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 027	-122 027
Annen driftskostnad	2	-147 645	-96 127
Sum driftskostnader		-269 672	-218 154
Driftsresultat		431 536	481 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 735	0
Sum finansinntekter		7 735	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-242 033	-237 221
Sum finanskostnader		-242 033	-237 221
Netto finans		-234 298	-237 221
Resultat før skattekostnad		197 238	244 625
Skattekostnad	4, 5	-43 553	-53 818
Årsresultat		153 685	190 807
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		53 685	190 807
Sum overføringer		153 685	190 807



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388

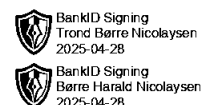


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 848 253	4 970 280
Sum varige driftsmidler		4 848 253	4 970 280
Sum anleggsmidler		4 848 253	4 970 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 698	20 563
Sum fordringer		24 698	20 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 507	496 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 507	496 086
Sum omløpsmidler		399 205	516 648
SUM EIENDELER		5 247 458	5 486 928



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	738 000	738 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		729 930	729 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	374 116	320 431
Sum opptjent egenkapital		374 116	320 431
Sum egenkapital		1 104 046	1 050 361
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	174 961	162 008
Sum avsetning for forpliktelser		174 961	162 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 110	3 029 110
Langsiktig konserngjeld	3	730 239	1 165 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 349	4 194 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 963	15 788
Betalbar skatt	4, 5	30 439	6 881
Skyldige offentlige avgifter		27 702	23 583
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 997	33 343
Sum kortsiktig gjeld		209 101	79 595
Sum gjeld		4 143 411	4 436 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 458	5 486 928

BODØ, 17.02.2025

Trond Børre Nicolaysen
styrets leder

Børre Harald Nicolaysen
styremedlem



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 169 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 169 895
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-321 643
Balanseført verdi per 31.12.	4 848 252
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 027

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	730 239	1 165 853

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til mor er renteberegnet med kr 40 282,-

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 439	6 881
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	161	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 953	46 937
Skattekostnad	43 553	53 818
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	197 238	244 625
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 877	-67 983
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 365
Skattepliktig inntekt	138 361	31 277
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 439	6 881
Betalbar skatt i balansen	30 439	6 881

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.




NICO EIENDOM BODØ AS
922 043 388

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	
Anleggsmidler	736 401	795 278	-58 877
Netto forskjeller	736 401	795 278	-58 877
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	736 401	795 278	-58 877
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	162 008	174 961	-12 953

 BankID Signing
Trond Børre Nicolaysen
2025-04-28

 BankID Signing
Børre Harald Nicolaysen
2025-04-28

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 440 723
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 029 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 848 253
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsettelse:

Gnr 20, Bnr:39 Vestvågøy pantsatt kr.5 000 000,- bokført verdi kr. 2 366 198,-

Gnr 1387, Bnr: 4777 Bodø pantsatt kr. 5 000 000,- bokført verdi kr. 2 604 081,-

Factoringavtale pantsatt kr. 5 000 000,- bokført verdi kr. 0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 380	738 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nico Holding Bodø AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	738 000	-8 070	320 431	1 050 361
Årsresultat	0	0	153 685	153 685
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	738 000	-8 070	374 116	1 104 046