



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN BUTIKK AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MEGLERGÅRDEN INVEST 1 AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 818831412

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 729	1 150 932
Sum inntekter		119 729	1 150 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 671	203 001
Annen driftskostnad	2	404 063	1 759 676
Sum kostnader		423 733	1 962 676
Driftsresultat		-304 004	-811 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	40 460	130 211
Annen renteinntekt		650	2 741
Sum finansinntekter		41 110	132 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	147 260	
Annen rentekostnad	9	156 337	114
Sum finanskostnader		303 597	114
Netto finans		-262 487	132 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 491	-678 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-128 334	-201 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 157	-477 705
Årsresultat		-438 157	-477 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 157	-477 705
Totalresultat		-438 157	-477 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 157	-477 705
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	5	-438 157	-477 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 494	
Sum immaterielle eiendeler		43 494	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 431 332	10 886 386
Sum varige driftsmidler		9 431 332	10 886 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 340 408	3 085 825
Sum finansielle anleggsmidler		14 340 408	3 085 825
Sum anleggsmidler		23 815 234	13 972 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 055
Sum fordringer			3 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 662	3 757 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 532 662	3 757 727
Sum omløpsmidler		2 532 662	3 760 782
SUM EIENDELER		26 347 896	17 732 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 104 480	7 133 228
Sum innskutt egenkapital		1 204 480	7 233 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	438 157	
Sum opptjent egenkapital		-438 157	
Sum egenkapital		766 322	7 233 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		880 039
Sum avsetninger for forpliktelser			880 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 023 629	
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 810 983	9 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 834 612	9 585 000
Sum langsiktig gjeld		23 834 612	10 465 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 721 516	27 427
Skyldige offentlige avgifter		5 573	7 300
Annen kortsiktig gjeld		19 873	
Sum kortsiktig gjeld		1 746 962	34 726
Sum gjeld		25 581 574	10 499 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 347 896	17 732 993



Resultatregnskap

Meglergården Butikk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		119 729	1 150 932
Sum driftsinntekter		119 729	1 150 932
Avskrivning av driftsmidler	3	19 671	203 001
Annen driftskostnad	2	404 063	1 759 676
Sum driftskostnader		423 733	1 962 676
Driftsresultat		-304 004	-811 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	40 460	130 211
Annen renteinntekt		650	2 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	147 260	0
Annen rentekostnad	9	156 337	114
Resultat av finansposter		-262 487	132 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 491	-678 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-128 334	-201 200
Årsresultat		-438 157	-477 705
Overføringer			
Overført til udekket tap		438 157	477 705
Sum overføringer	5	-438 157	-477 705

Periodes Dokumentnrøkket: T8F6W-G4CJZ-17N6G-3JEK6-NEB584-8ZKYT



Balanse

Meglergården Butikk AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	43 494	0
Sum immaterielle eiendeler		43 494	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 431 332	10 886 386
Sum varige driftsmidler		9 431 332	10 886 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 340 408	3 085 825
Sum finansielle anleggsmidler		14 340 408	3 085 825
Sum anleggsmidler		23 815 234	13 972 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 055
Sum fordringer		0	3 055
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 532 662	3 757 727
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 532 662	3 757 727
Sum omløpsmidler		2 532 662	3 760 782
Sum eiendeler		26 347 896	17 732 993

Periodes Dokumentnr: 18F08-GA01Z-17N0G-3JEK6-NE5504-8ZKYT

**Balanse****Meglergården Butikk AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 104 480	7 133 228
Sum innskutt egenkapital		1 204 480	7 233 228
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-438 157	0
Sum opptjent egenkapital		-438 157	0
Sum egenkapital		766 322	7 233 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	880 039
Sum avsetning for forpliktelser		0	880 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 023 629	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 810 983	9 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 834 612	9 585 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 721 516	27 427
Skyldig offentlige avgifter		5 573	7 300
Annen kortsiktig gjeld		19 873	0
Sum kortsiktig gjeld		1 746 962	34 726
Sum gjeld		25 581 574	10 499 765
Sum egenkapital og gjeld		26 347 896	17 732 993

19.02.2019

Styret i Meglergården Butikk AS

Wilhelm Bang
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Øyvind Michael Vedeler
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Fisjon

Selskapet har i 2018 vært involvert i en skattefri fisjon med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2018, hvor Meglergården Bolig AS er utfisjonert fra Meglergården Butikk AS



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2018.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 88 907 (inkl. mva) i godtgjørelse til revisor i løpet av 2018. Godtgjørelse til revisor er fordelt følgende:

Beløp i NOK

	2018
Lovpålagt revisjon	30 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	15 000
Fisjon	43 907
Sum revisjonshonorar	88 907

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 210 993	12 876 460	1 066 395	17 153 848
Tilgang	9 007 315	0	43 626 440	52 633 755
Avgang ved fisjon	-7 738 413	-11 628 741	-40 362 133	-59 729 287
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 479 895	1 247 719	4 330 702	10 058 316
Akk. avskrivninger 31.12.2018	-	-607 313	-	-607 313
Årets ordinære avskrivninger	-	-19 671	-	-19 671
Balansført verdi 31.12.2018	4 479 895	620 735	4 330 702	9 431 332

Avskrivningsplan 2 %

Periodes Dokumentnr: 18F00-GA01Z-17N0G-3JEK6-NEB504-8ZKYT



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-128 334	-201 200
Skattekostnad ordinært resultat	-128 334	-201 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-566 491	-678 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 415	68 609
Skattepliktig inntekt	-559 077	-610 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	422 334	429 749	7 415
Sum	422 334	429 749	7 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 214	-59 138	559 077
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-195 880	370 612	566 491
Utsatt skattefordel / skatt (22 %/ 23 %)	-43 094	85 241	128 334

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01	100 000	7 133 228	0	7 233 228
Fisjon per 31.08.18	-90 000	-5 938 748	0	-6 028 748
Fondsemissjon	90 000	-90 000	0	0
Årets resultat			-438 157	-438 157
Pr 31.12	100 000	1 104 480	-438 157	766 322

Meglergården Bolig AS er utfisjonert i 2018.

Peritico Dokumentnøkkel: T8F6W-G4CJZ-17N6G-3JEK6-NEB584-8ZYT



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Meglergården Invest 1 AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Fordring på Meglergården Bolig AS	12 823 265	0
Fordring Meglergården Invest 1 AS	0	2 041 467
Fordring Gamle Ringeriksvei 47 AS	1 517 143	1 044 359
Sum	14 340 408	3 085 825

Gjeld	2018	2017
Gjeld til Meglergården Invest AS	10 023 629	0
	10 023 629	0

Gjeld til nærstående selskap renteberegnes med 5 % per år. Gjelden forfaller til betaling når prosjektet avsluttes.

Note 8 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskap Meglergården Invest 1 AS har til Nordea Bank ASA er det stilt sikkerhet pålydende kr 400 000 000, det er tatt 1. prioritets pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 43 (1357, Bekkestua), gnr 19, bnr 131, seksjon 1, 2 og 3. Bærum Kommune har pant i samme eiendom pålydende kr 50 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2018	31.12.2017
Gamle Ringeriksvei 43	9 431 332	10 886 386

Det er videre stilt garanti fra Nordea Bank ASA ovenfor Coop Vestviken SA for forskuddsbetalt andel av kjøpesum på NOK 9 585 000 (se note 9).

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har i 2017 inngått avtale med Coop Vestviken SA om salg av aksjene i forwardstruktur. I forbindelse med inngåelse av avtalen har Coop Vestviken SA betalt et forskudd på NOK 9 585 000.

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt til Bærum Kommune. Bokført saldo per 31.12.2018 utgjør 4 225 983. Lånet renteberegnes med 3mnd NOBOR med tillegg av fast margin på 3,4%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Mathis Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-26 09:27:22Z



Øyvind Michael Vedeler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4054787

IP: 193.69.xxx.xxx

2019-02-26 14:54:22Z



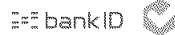
Wilhelm Bang

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 88.89.xxx.xxx

2019-02-27 10:03:26Z



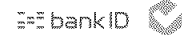
Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 195.159.xxx.xxx

2019-02-27 19:44:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1BF684-G4QJZ-17N6G-3EKB-NEB5M-8ZKYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 17

04 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglergården Butikk AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Meglergården Butikk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 17

04 Vika
0121 Oslo

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 17

04 Vika
0121 Oslo

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penno Dokumentnøkkel: UUMED_ZDNJ2_WJWMA-1MFTS-T3VUS-MB00K

Uavhengig revisors beretning 2018 Meglergården Butikk AS- Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

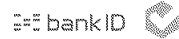
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-08 12:01:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: UUMID-2DNJ2-WJWMA-1MITS-13YUS-M000K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>