



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 658 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		184 785	
Sum inntekter		184 785	
Kostnader			
Varekostnad		5 364	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	65 518	
Sum kostnader		70 882	
Driftsresultat		113 903	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		113 903	0
Skattekostnad på resultat	5	25 059	
Årsresultat	7	88 844	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 844	
Totalresultat		88 844	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		88 844	
Sum overføringer og disponeringer		88 844	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 221 282	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 221 282	
Sum anleggsmidler		1 221 282	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 269	
Konsernfordringer		92 226	
Sum fordringer		121 495	
Sum omløpsmidler		121 495	0
SUM EIENDELER		1 342 777	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 098	
Sum opptjent egenkapital		1 071 098	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	1 171 098	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 384	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 384	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 384	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		113 903	
Annen kortsiktig gjeld		37 392	
Sum kortsiktig gjeld		151 295	
Sum gjeld		171 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 777	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590528

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 658 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 658 329
AMMERUDVEIEN 19-25 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		184 785	
Sum inntekter		184 785	
Kostnader			
Varekostnad		5 364	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	65 518	
Sum kostnader		70 882	
Driftsresultat		113 903	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		113 903	0
Skattekostnad på resultat	5	25 059	
Årsresultat	7	88 844	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 844	
Totalresultat		88 844	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		88 844	
Sum overføringer og disponeringer		88 844	



Organisasjonsnr: 934 658 329
AMMERUDVEIEN 19-25 NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 221 282	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 221 282	
Sum anleggsmidler		1 221 282	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 269	
Konsernfordringer		92 226	
Sum fordringer		121 495	
Sum omløpsmidler		121 495	0
SUM EIENDELER		1 342 777	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 098	
Sum opptjent egenkapital		1 071 098	
Sum egenkapital	7	1 171 098	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 384	
Sum avsetninger for forpliktelses		20 384	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 384	0



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		113 903	
Annen kortsiktig gjeld		37 392	
Sum kortsiktig gjeld		151 295	
Sum gjeld		171 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 777	0



Organisasjonsnr: 934 658 329
AMMERUDVEIEN 19-25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ammerudveien 19-25 Næring
AS

Org.nr.:934 658 329



Resultatregnskap

Ammerudveien 19-25 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekt		184 785
Sum driftsinntekter		184 785
Varekostnad		5 364
Annen driftskostnad	4	65 518
Sum driftskostnader		70 882
Driftsresultat		113 903
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		113 903
Skattekostnad på resultat	5	25 059
Resultat		88 844
Årsresultat	7	88 844
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		88 844
Sum overføringer		88 844



Balanse

Ammerudveien 19-25 Næring AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 221 282
Sum varige driftsmidler		1 221 282
Sum anleggsmidler		1 221 282
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		29 269
Konsernfordringer		92 226
Sum fordringer		121 495
Sum omløpsmidler		121 495
Sum eiendeler		1 342 777



Balanse

Ammerudveien 19-25 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 071 098
Sum opptjent egenkapital		1 071 098
Sum egenkapital	7	1 171 098
Gjeld		
Utsatt skatt	5	20 384
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		113 903
Annen kortsiktig gjeld		37 392
Sum kortsiktig gjeld		151 295
Sum gjeld		171 679
Sum egenkapital og gjeld		1 342 777

Oslo, 30.04.2025

Styret i Ammerudveien 19-25 Næring AS

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

Kristian Fredrik Mehus
styreleder



Noter 2024

Ammerudveien 19-25 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Ammerudveien 19-25 Næring AS

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Fisjon

Ammerudveien 19-25 Næring AS ble stiftet gjennom fisjon ved nystiftelse fra Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS.

Fisjonen er gjennomført ved at Ammerudveien 19-25 Næring AS overtok næringsarealer og parkeringsarealer i Ammerudveien 19-25. Ved fisjonen overtok Ammerudveien 19-25 Næring AS alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til nærings og parkeringsarealene.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.



Noter 2024

Ammerudveien 19-25 Næring AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	1 221 282	1 221 282
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 221 282	1 221 282
Bokført verdi 31.12.2024	1 221 282	1 221 282

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Noter 2024

Ammerudveien 19-25 Næring AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 059	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 059	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 903	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-238 508
Avgitt konsernbidrag	-113 903	-687 285
Skattepliktig inntekt	0	-925 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 059	873 321
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 059	-873 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	92 653	92 653	0
Sum	92 653	92 653	0
Grunnlag for utsatt skatt	92 653	92 653	0
Utsatt skatt (22 %)	20 384	20 384	0



Noter 2024

Ammerudveien 19-25 Næring AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Kundefordringer konsern	8 123
Fordring til konsern	92 226
Sum	100 349
Gjeld	
Gjeld til konsernselskap	113 903
Sum	113 903

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	1 071 098	1 171 098
Årets resultat		88 844	88 844
Konsernbidrag avgitt		-88 844	-88 844
Pr 31.12.2024	100 000	1 071 098	1 171 098

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ammerudveien 19-25 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største eierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	10 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:45
SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:23
DOCUMENT ID:
B10yeIJlxx
ENVELOPE ID:
H1-HJl8kgel-B10yeIJlxx

DOCUMENT NAME:
Ammerudveien 19-25 Næring AS 30.04.25.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	30.04.2025 15:02 30.04.2025 15:02	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed Authenticated	30.04.2025 18:45 30.04.2025 18:44	Email Low	IP: 77.16.33.239 IP: 77.16.33.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed