



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 334 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bechmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 704	471 480
Sum inntekter		610 704	471 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	129 591	149 260
Sum kostnader		129 591	160 671
Driftsresultat		481 113	310 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	212
Sum finansinntekter		285	212
Annen rentekostnad		410 875	341 978
Sum finanskostnader		-410 590	-341 767
Netto finans		-410 590	-341 766
Ordinært resultat før skattekostnad		70 523	-30 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 523	-30 956
Årsresultat		70 524	-30 958
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-11 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-11 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	8 813 440	8 813 440
Sum varige driftsmidler		8 813 440	8 813 440
Sum anleggsmidler		8 813 440	8 813 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 538	0
Andre fordringer	8	19 481	17 890
Sum fordringer		31 019	17 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 183	252 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 183	252 119
Sum omløpsmidler		207 202	270 009
SUM EIENDELER		9 020 642	9 083 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		249 630	190 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		280 630	210 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 700 000	8 799 997
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	8 799 997
Sum langsiktig gjeld	12	8 700 000	8 799 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 817	41 069
Annen kortsiktig gjeld		7 195	32 277
Sum kortsiktig gjeld		40 012	73 346
Sum gjeld		8 740 012	8 873 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 020 642	9 083 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481332

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 334 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bechmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 915 334 784
SJØKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 704	471 480
Sum inntekter		610 704	471 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	129 591	149 260
Sum kostnader		129 591	160 671
Driftsresultat		481 113	310 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	212
Sum finansinntekter		285	212
Annen rentekostnad		410 875	341 978
Sum finanskostnader		-410 590	-341 767
Netto finans		-410 590	-341 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		70 523	-30 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 523	-30 956
Årsresultat		70 524	-30 958
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-11 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-11 000	0



Sum langsiktig gjeld	12	8 700 000	8 799 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 817	41 069
Annen kortsiktig gjeld		7 195	32 277
Sum kortsiktig gjeld		40 012	73 346
Sum gjeld		8 740 012	8 873 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 020 642	9 083 449



Organisasjonsnr: 915 334 784
SJØKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sjøkanten Borettslag 915334784

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	196 663	227 621
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	70 524	-30 958
Opptak langsiktig gjeld	6 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-6 599 997	0
B. Årets endring disponible midler	-29 473	-30 958
C. Disponible midler UB	167 190	196 663
Omløpsmidler	207 202	270 009
- Kortsiktig gjeld	40 012	73 346
C. Disponible midler	167 190	196 663

Sjøkanten Borettslag



Resultat 2024 Sjøkanten Borettslag 915334784

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		157 752	147 240	157 760	184 095
Renter		429 000	300 288	429 000	381 030
TV/Internett		23 952	23 952	23 952	27 024
Sum inntekter		610 704	471 480	610 712	592 149
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	11 410	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 730	5 465	6 500	6 100
Forretningsførerhonorar		26 574	15 734	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	1 075	500	1 000
Andre fremmede tjenester		0	2 123	0	0
Vedlikehold	2	4 039	27 378	16 500	21 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 996	0	0
TV/Internett		26 262	23 952	23 952	27 024
Forsikring	3	18 806	17 584	18 805	20 415
Energi og strøm		0	500	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		160	0	400	400
Porto		200	167	500	500
Kontingenter		1 478	1 482	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	42 493	47 843	53 200	63 170
Andre driftsutgifter	5	3 849	2 961	6 800	7 000
Sum driftskostnader		129 591	160 671	170 167	191 119
Driftsresultat		481 113	310 809	440 545	401 030
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		285	212	0	0
Rentekostnad		410 875	341 978	429 000	381 030
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-410 590	-341 767	-429 000	-381 030
Resultat som overføres fri egenkapital		70 524	-30 958	11 545	20 000
Av dette overføres til fond	9	-11 000	0	0	0

Sjøkanten Borettslag



Balanse 2024 Sjøkanten Borettslag 915334784

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	252 340	252 340
Bygninger	6, 12	8 561 100	8 561 100
Sum anleggsmidler		8 813 440	8 813 440
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	11 538	0
Andre kortsiktige fordringer	8	19 481	17 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		176 183	252 119
Sum omløpsmidler		207 202	270 009
SUM EIENDELER		9 020 642	9 083 449

Sjøkanten Borettslag



Balanse 2024 Sjøkanten Borettslag 915334784

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	9	11 000	0
Opptjent egenkapital		190 106	190 106
Årets resultat		59 524	0
Sum egenkapital		280 630	210 106
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	6 500 000	6 599 997
Borettsinnskudd	11	2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld	12	8 700 000	8 799 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 817	41 069
Annen kortsiktig gjeld		7 195	32 277
Sum kortsiktig gjeld		40 012	73 346
SUM GJELD		8 740 012	8 873 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 020 642	9 083 449

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Arild Bechmann
Leder

Bård Gjøen
Styremedlem

Björg Kristin Steinkjer
Styremedlem

Sjøkanten Borettslag



Noter 2024 Sjøkanten Borettslag 915334784

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum	0	11 410

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	3 039	5 202
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	9 420
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 000	2 375
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 382
Sum	4 039	27 378

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	17 890	16 877
Premie sikringsfond felleskostnader	916	707
Sum	18 806	17 584

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	29 632	34 982
Eiendomsskatt	12 861	12 861
Sum	42 493	47 843

Noter



Noter 2024 Sjøkanten Borettslag 915334784

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 349	2 961
Andre kostnader	500	0
Sum	3 849	2 961

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 561 100	252 340
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 561 100	252 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 561 100	252 340
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 252 340,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	11 538	0
Sum	11 538	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	19 481	17 890
Sum	19 481	17 890

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 11 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 11 000,-

Noter



Noter 2024 Sjøkanten Borettslag 915334784

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank	DnB NOR Finans AS
Lånenummer:	44487134594	12131660705
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	5.85 %	6.20 %
Betingelser:	p.t.	
Beregnet innfridd:	28.09.2054	06.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 599 997
Avdrag i perioden:	0	6 599 997
Opptak i perioden:	6 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 500 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 500 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 666 139	3 332 278
	2	1 583 861	3 167 722

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44487134594 har første avdrag 28.10.2034 med kr 14 320	2	1 666 139	3 671
	2	1 583 861	3 489

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Sjøkanten Borettslag 915334784

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 200 000	2 200 000
Sum	2 200 000	2 200 000

Opprinnelig innskudd fra 2015 er på kr. 2 200 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8 700 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 813 440,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sjøkanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøkanten Borettslag

Styreleder	Arild Bechmann (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Bjørg Kristin Steinkjer (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bård Gjøen (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjøkanten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøkanten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

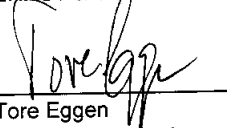
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sjøkanten Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited