



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE
Forretningsadresse: c/o Christoffer Lyngstad
Årømyran 8B
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Marius Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 441	433 909
Sum inntekter		331 441	433 909
Kostnader			
Annen driftskostnad		399 627	344 349
Sum kostnader		399 627	344 349
Driftsresultat		-68 186	89 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 579	1 133
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter		1 579	1 098
Netto finans		1 579	1 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 607	90 658
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 607	90 658
Årsresultat		-66 607	90 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 607	90 658
Totalresultat		-66 607	90 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 607	90 658
Sum overføringer og disponeringer	2	-66 607	90 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 688	43 847
Sum fordringer		46 688	43 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 900	493 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 900	493 556
Sum omløpsmidler		479 588	537 402
SUM EIENDELER		479 588	537 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	452 297	518 904
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		452 297	518 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		452 297	518 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 295	5 121
Annen kortsiktig gjeld		18 996	13 377
Sum kortsiktig gjeld		27 291	18 498
Sum gjeld		27 291	18 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 588	537 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622746

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE
Forretningsadresse: c/o Christoffer Lyngstad
Årømyran 8B
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Marius Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 441	433 909
Sum inntekter		331 441	433 909
Kostnader			
Annen driftskostnad		399 627	344 349
Sum kostnader		399 627	344 349
Driftsresultat		-68 186	89 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 579	1 133
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter		1 579	1 098
Netto finans		1 579	1 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 607	90 658
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 607	90 658
Årsresultat		-66 607	90 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 607	90 658
Totalresultat		-66 607	90 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 607	90 658
Sum overføringer og disponeringer	2	-66 607	90 658



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 46 688 43 847
Sum fordringer 46 688 43 847

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 432 900 493 556
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 432 900 493 556

Sum omløpsmidler 479 588 537 402

SUM EIENDELER 479 588 537 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 452 297 518 904
Udisponert resultat
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital 452 297 518 904

Sum egenkapital 452 297 518 904

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 295 5 121



Annen kortsiktig gjeld	18 996	13 377
Sum kortsiktig gjeld	27 291	18 498
Sum gjeld	27 291	18 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	479 588	537 402



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde



Resultatregnskap

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		331 441	433 909
Sum driftsinntekter		331 441	433 909
Annen driftskostnad		399 627	344 349
Sum driftskostnader		399 627	344 349
Driftsresultat		-68 186	89 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 579	1 133
Annen finansinntekt		0	-35
Resultat av finansposter		1 579	1 098
Resultat før skattekostnad		-66 607	90 658
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-66 607	90 658
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 607	90 658
Sum overføringer	2	-66 607	90 658



Balanse

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		46 688	43 847
Sum fordringer		46 688	43 847
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 900	493 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		432 900	493 556
Sum omløpsmidler		479 588	537 402
Sum eiendeler		479 588	537 402
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	452 297	518 904
Sum opptjent egenkapital		452 297	518 904
Sum egenkapital		452 297	518 904
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 295	5 121
Annen kortsiktig gjeld		18 996	13 377
Sum kortsiktig gjeld		27 291	18 498
Sum gjeld		27 291	18 498
Sum egenkapital og gjeld		479 588	537 402

Molde, / - 2024

Styret i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Christoffer Marius Lyngstad
styreleder

Steinar Varhaugvik Heggemsnes
styremedlem

Marie Sandøy Høyer
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameie står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	518 904	518 904
Årets resultat	-66 607	-66 607
Pr 31.12	452 297	452 297



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4NJ2W-FB37S-T4PLU-WTPTJ-H4GBJ-3PK0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torset, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 11:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NJ2W-FB37S-T4PIU-WTPTJ-H4GBJ-3PK0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>