



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 009 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dekon AS
Industriveien 38A
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 168 800	1 148 300
Sum inntekter		1 168 800	1 148 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 016	59 860
Annen driftskostnad	2	305 139	284 909
Sum kostnader		344 155	344 768
Driftsresultat		824 645	803 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	13
Sum finansinntekter		57	13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			820 001
Annen rentekostnad		172 653	175 361
Annen finanskostnad		29 090	16 386
Sum finanskostnader		201 743	1 011 748
Netto finans		-201 686	-1 011 735
Ordinært resultat før skattekostnad		622 959	-208 204
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	138 556	133 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 403	-341 965
Årsresultat	6	484 403	-341 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 403	-341 965
Totalresultat		484 403	-341 965
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	184 403	-341 965
Sum overføringer og disponeringer		484 403	-341 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 565 855	3 599 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 875
Sum varige driftsmidler		3 565 855	3 604 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	791 242	255 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		836 242	300 000
Sum anleggsmidler		4 402 097	3 904 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	232 000	
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	1 732 331	1 291 329
Sum fordringer		1 964 331	1 291 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 103	53 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 103	53 393
Sum omløpsmidler		1 973 434	1 344 722
SUM EIENDELER		6 375 531	5 249 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 402 783	2 218 380
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 402 783	2 218 380
Sum egenkapital	6	2 602 783	2 418 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 850 956	2 028 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 956	2 028 200
Sum langsiktig gjeld		1 850 956	2 028 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 212	245 813
Betalbar skatt	5	99 210	168 309
Skattetrekk og andre trekk		39 365	25 715
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 207 006	363 177
Sum kortsiktig gjeld		1 921 792	803 013
Sum gjeld		3 772 748	2 831 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 375 531	5 249 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904365

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 009 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dekon AS
Industriveien 38A
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2021



Organisasjonsnr: 985 009 171
MYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 168 800	1 148 300
Sum inntekter		1 168 800	1 148 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 016	59 860
Annen driftskostnad	2	305 139	284 909
Sum kostnader		344 155	344 768
Driftsresultat		824 645	803 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	13
Sum finansinntekter		57	13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			820 001
Annen rentekostnad		172 653	175 361
Annen finanskostnad		29 090	16 386
Sum finanskostnader		201 743	1 011 748
Netto finans		-201 686	-1 011 735
Ordinært resultat før skattekostnad		622 959	-208 204
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	138 556	133 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 403	-341 965
Årsresultat	6	484 403	-341 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 403	-341 965
Totalresultat		484 403	-341 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	184 403	-341 965
Sum overføringer og disponeringer		484 403	-341 965





Organisasjonsnr: 985 009 171
MYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	3 565 855	3 599 996
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		4 875
Sum varige driftsmidler		3 565 855	3 604 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	4	791 242	255 000
tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	1, 4		
Sum finansielle		836 242	300 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 402 097	3 904 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	232 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 4	1 732 331	1 291 329
Sum fordringer		1 964 331	1 291 329
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 103	53 393
Sum bankinnskudd,		9 103	53 393
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 973 434	1 344 722
SUM EIENDELER		6 375 531	5 249 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 402 783	2 218 380
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 402 783	2 218 380
Sum egenkapital	6	2 602 783	2 418 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 850 956	2 028 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 956	2 028 200
Sum langsiktig gjeld		1 850 956	2 028 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 212	245 813
Betalbar skatt	5	99 210	168 309
Skattetrekk og andre trekk		39 365	25 715
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 207 006	363 177
Sum kortsiktig gjeld		1 921 792	803 013
Sum gjeld		3 772 748	2 831 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 375 531	5 249 593



Organisasjonsnr: 985 009 171
MYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Myra Eiendom AS
2020



Myra Eiendom AS

Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 168 800	1 148 300
Sum driftsinntekter		1 168 800	1 148 300
Avskrivning på driftsmidler	3	39 016	59 860
Annen driftskostnad	2	305 139	284 909
Sum driftskostnader		344 155	344 768
Driftsresultat		824 645	803 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	13
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	820 001
Annen rentekostnad		172 653	175 361
Annen finanskostnad		29 090	16 386
Resultat av finansposter		-201 686	-1 011 735
Ordinært resultat før skattekostnad		622 959	-208 204
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	138 556	133 761
Ordinært resultat		484 403	-341 965
Årsoverskudd	6	484 403	-341 965
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	184 403	-341 965
Sum overføringer		484 403	-341 965



Myra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.20

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 565 855	3 599 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 875
Sum varige driftsmidler		3 565 855	3 604 871
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	791 242	255 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		836 242	300 000
Sum anleggsmidler		4 402 097	3 904 871
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	232 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	1 732 331	1 291 329
Sum fordringer		1 964 331	1 291 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 103	53 393
Sum omløpsmidler		1 973 434	1 344 722
Sum eiendeler		6 375 531	5 249 593



Myra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.20

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 402 783	2 218 380
Sum opptjent egenkapital		2 402 783	2 218 380
Sum egenkapital	6	2 602 783	2 418 380
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 850 956	2 028 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 956	2 028 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 212	245 813
Betalbar skatt	5	99 210	168 309
Skattetrekk og andre trekk		39 365	25 715
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 207 006	363 177
Sum kortsiktig gjeld		1 921 792	803 013
Sum gjeld		3 772 748	2 831 213
Sum egenkapital og gjeld		6 375 531	5 249 593

Vikersund, 18.12.2021
Styret i Myra Eiendom AS

Per Christian Tveiten
styreleder/daglig leder



Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskap

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskap. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men reduksjon av balanseført verdi hvis utdelinger overstiger opptjente resultater fra tidspunkt for verdsettelsen av investeringen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntekter

Inntekter bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs, at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er utgiftsført revisjonshonorar kr 39 501,- i 2020. Av dette utgjør bistand kr 12 474.



Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

3. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 940 391	154 375	4 094 766
Tilgang			
Avgang			
Samlede avskrivninger	392 336	154 375	546 711
Balansført verdi 31.12	3 565 855	0	3 565 855
Avskrivning dette år	34 141	4 875	39 016
Avskr.-%	0-4 %		

4. Aksjer i datterselskap

	Forretnings- - kommune	Eierandel/ Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital pr 31.12.20
Tomta DA	Modum	50%			
PCT AS	Modum	100%	200 000	391 467	929 008
Container & Massegjenvinning AS	Modum	45%	45 000	-95 697	484 812
Unimets AS	Modum	55 %	591 242	-1 990 049	653 975

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet til kostmetoden med unntak av Unimets AS.

Andel i Tomta DA er bokført etter egenkapitalmetoden. Negativ verdi i Tomta DA står bokført som kortsiktig gjeld med kr - 253 388,-. Samme saldo som år 2014-2020.

Mellomværende med selskap i samme konsern mm:

	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
ST Eiendomsutvikling AS			0	41 570
Tveiten Entreprenør AS			0	0
Tomta DA			0	253 388
PCT AS	322 500		0	164 000
Unimets AS	-70 625		0	644 798
Container & Massegjenvinning AS	-19 875		0	12 000
SUM:	232 000		0	1 103 756



Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

5. Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad på ordinær inntekt fordeler seg på:		
Betalbar skatt av ordinær inntekt	0	133 761
Skatt konsemlidrag	138 556	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad på ordinær inntekt	133 761	133 761

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	622 959	-208 204
Permanente forskjeller	536	820 136
Endring i midlertidige forskjeller	6 303	-3 926
Avgitt konsemlidrag	-629 798	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Inntekt	0	608 006

22 % betalbar skatt 0 133 761

Betalbar skatt i balansen

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	-102 244	-95 941
Gevinst- og tapskonto	0	0
Skattemessig fremf.underskudd til fremføring	0	0
Sum	-102 244	-95 941
22 % utsatt skatteforpliktelse/fordel	-22 494	-21 107

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	200 000	2 218 380	2 418 380
Resultat		484 403	484 403
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	200 000	2 402 783	2 602 783



Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Ant. aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Ledende posisjon:</i>
Per Christian Tveiten	200	100%	Styrets leder/Daglig leder

Pålydende pr aksje er kr 1 000,-

8. Pantstillelse

Pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 956	2 028 000
Sum pantesikret gjeld	1 850 956	2 028 000

Pantsatte eiendeler

Fast eiendom, begrenset oppad til	3 750 000	3 750 000
-----------------------------------	-----------	-----------



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Myra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Myra Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 484 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 18. desember 2021
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor